

स्वप्नपूर्ती गृहनिर्माण योजना

८१४ उर्वरित सदनिका विक्रीकरिता उपलब्ध



दुर्जेदार
बांधकाम
व
किफायतशीर
दर

माहिती पुस्तिका

ऑनलाइन अर्जाकरिता संकेतस्थळ
<https://lottery.cidcoindia.com>

ऑनलाईन अर्ज विक्री शुभारंभ
३० ऑगस्ट, २०१९, दुपारी २.०० वाजता

अधिक माहितीसाठी मदत दूरध्वनी क्र.: ०२२ ६२७२२२५५

अर्जदारांसाठी माहिती पुस्तिका नोंदणी, योजनेकरिता शुल्क भरणा व सोडतीचे वेळापत्रक बरील संकेतस्थळावर उपलब्ध
अधिक माहितीसाठी संपर्क

पणन व्यवस्थापक-२ यांचे कार्यालय, तिसरा मजला, रायगड भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई- ४०० ६१४.

टीप : या योजनेतील सर्व इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.



प्रस्तावना

नवी मुंबई — नियोजनबद्ध आणि सर्व सोयी सुविधांनी परिपूर्ण असलेले एक अत्याधुनिक शहर. मागील ४९ वर्षात आपलं शहर म्हणणाऱ्या २० लाख लोकसंख्येला या शहराने आपल्यात सामावून घेतले आहे. निवास, रोजगार, शैक्षणिक, सामाजिक आणि सामुदायिक जीवनाकरीता आवश्यक सर्व सुविधा व संधी येथे उपलब्ध आहेत. सिडको निर्मित १.२५ लक्ष निवासाबरोबरच खासगी विकासकांनी निर्माण केलेल्या रहिवासाचे अनेक पर्याय या शहरात उपलब्ध आहेत. नियोजनबद्ध अशा नवी मुंबईत रहिवासाचा पर्याय शोधणाऱ्यांची संख्या दिवसेंदिवस वाढत आहे.

आपले घर देशाच्या आर्थिक राजधानीच्या जुळ्या शहरात असावे असे म्हणणाऱ्यांची संख्या वाढत आहे. निसर्ग सौंदर्य, विविध जैवसंपत्ती त्याचप्रमाणे अनेक प्रस्तावित महत्वाकांक्षी आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या प्रकल्पांनी समृद्ध असलेल्या नवी मुंबईचे भविष्य उज्वल आहे. याच देखण्या व उज्वल भविष्य असलेल्या शहरात आपले स्वप्नांतील घर असावे अशी इच्छा बाळगणाऱ्या जनतेची संख्या दिवसेंदिवस वाढत आहे. याच अपेक्षांना पर्याय उपलब्ध करून देण्याचा प्रयत्न सिडकोतर्फे साकारला जात आहे.

नवी मुंबईतील खारघर नोडमध्ये सिडकोतर्फे आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक आणि अल्प उत्पन्न गटांसाठी ८१४ सदनिकांची भव्य प्रकल्प योजना जाहीर करण्यात येत आहे. यातील सदनिकांसाठी योजनेतील पात्रतेच्या अटीनुसार अर्जदार अर्ज करू शकतील.

ही संपूर्ण योजना सिडकोतर्फे ऑनलाईन पध्दतीने राबविण्यात येत आहे. डिजीटल माध्यमाचा यथायोग्य उपयोग, पारदर्शकता आणि विना मध्यस्थ प्रक्रीया हाच यामागचा मुख्य उद्देश आहे. या योजनेतील ऑनलाईन अर्ज प्रक्रीया सुलभ आणि सहज आकलनीय आहे. ती समजून घेण्याचे पर्यायही संकेतस्थळावर माहिती, चलचित्रफित यांच्या माध्यमातून उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत.

इच्छुक अर्जदारांना आपली अचुक माहिती नोंदवून योजनेत सहभागी होण्यासाठी शुभेच्छा! आपल्या आकांक्षाची पूर्तता हा प्रकल्प करेल अशी मला खात्री आहे.

श्री. लोकेश चंद्र
उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

**शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र, मर्यादित
अनुक्रमणिका**

अ.क्र.	तपशिल	पृष्ठ क्रमांक
१.	शहरांचे शिल्पकार सिडको माहिती	४ ते ९
२.	सिडको लॉटरी २०१९ सोडतीचे वेळापत्रक	१०
३.	पात्रतेच्या अटी	११ ते १२
४.	अर्ज सादर करण्याची पध्दत	१३ ते १५
५.	सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती	१६ ते १८
६.	संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील	१९ ते २०
७	सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणे करावयाच्या अटी व शर्ती	२१ ते २२
८	सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी	२३ ते २६
९	अर्जामध्ये लिहावयाच्या आरक्षित गटाचे नांव व त्याचे विवरण	२७
१०	परिशिष्ट १	२९
११	परिशिष्ट २	३० ते ५५
१२	परिशिष्ट ३	५६
१३	ऑनलाईन अर्ज भरताना लक्षात ठेवावयाच्या बाबी	५७ ते ५८
१४	योजनांचे नकाशे, अभिन्यास	५९ ते ६६
१५	प्रतिज्ञापत्र	६७

१. शहरांचे शिल्पकार — सिडको

नवी मुंबईच्या निर्मितीचा निर्णय महाराष्ट्राची, पर्यायाने, देशाची आर्थिक राजधानी मुंबई शहराला पर्याय म्हणून महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या धोरणांनी दूरदृष्टीने घेतला. मुंबईच्या भौगोलिक मर्यादांमुळे तेथील वाढत्या लोकसंख्येचा परिणाम नागरिकांच्या राहणीमानाच्या दर्जावर व सोयी सुविधांच्या उपलब्धतेवर जाणवू लागला. या पार्श्वभूमीवर मुंबईचा ताण कमी करण्यासाठी, मुंबईला पर्याय म्हणून जुळ्या शहराची निर्मिती करण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतला आणि त्याची जबाबदारी “शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित” म्हणजेच सिडकोवर सोपविण्यात आली. आज ४९ वर्षांनंतर नवी मुंबई हे एक जागतिक दर्जाचे अतिशय आखीवरेखीव, सुबक आणि देखणे शहर म्हणून नावलौकिक मिळवत आहे. या शहरात अनेक राष्ट्रीयच नव्हे तर आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे नागरी विकास प्रकल्प विकसित झाले आहेत आणि अजूनही बरेच विकसित होण्याच्या मार्गावर आहेत.

सिडकोचे ध्येय

“वर्तमान तसेच भविष्यातही नागरिकांच्या निवास, शिक्षण, आरोग्य, रोजगार, व्यवसायविषयक व सामाजिक-सांस्कृतिक गरजांची पूर्तता करू शकेल, अशा पायाभूत-भौतिक सोयी-सुविधांनी परिपूर्ण असणाऱ्या पर्यावरणपूरक आदर्श नगरांची निर्मिती करणे”.

बहुआयामी सिडको महामंडळाच्या कार्यक्षेत्राचे खालील ३ ठळक क्षेत्रात विभाजन करता येईल.

१. नवीन नगरांचे नियोजन व विकास
२. प्रकल्प सल्लागार
३. प्रकल्प व्यवस्थापन आणि आराखडा

नवी मुंबईच का?

शहरांचे शिल्पकार हे बिरुद सिडकोने गेल्या ४९ वर्षात यथार्थाने सिध्द करून दाखविले आहे. नगर नियोजन, विकास व स्थापत्यशास्त्रात सिडकोने देशातच नव्हे तर आंतरराष्ट्रीय स्तरावर एक उच्चतम स्थान प्राप्त केले आहे. नवी मुंबईचा विकास करताना सिडकोने प्रस्थापित केलेली गुणवत्तेची मुल्ये ही दाद देण्याजोगी आहेत. अचूक नियोजन, दूरदृष्टी व अथक प्रयत्नांची साक्ष देणाऱ्या नागरी प्रकल्पांच्या अनेक वास्तुरचना नवी मुंबईत जागोजागी दिसून येतात. त्यामुळे आज केवळ मुंबई, महाराष्ट्रातूनच नव्हे तर देशभरातून लोक राहण्याच्या दृष्टीने नवी मुंबईला पहिली पसंती देत आहेत. सिडकोने प्रारंभापासूनच हाती घेतलेल्या पायाभूत सोयीसुविधांच्या विकासामुळे येथील नागरिक एका उच्च व अभिरुचीसंपन्न राहणीमानाचा आनंद घेत आहेत. सिडकोच्या निर्मितीमागचा प्रमुख उद्देश हा नवी मुंबईत येणाऱ्या सर्व उत्पन्न गटातील नागरिकांना किफायतीशीर दरात परंतु तांत्रिकदृष्ट्या उच्च प्रतीच्या सदनिका उपलब्ध करून देणे हाच आहे. आज नवी मुंबईत गृहनिर्मितीच्या क्षेत्रात सिडको महामंडळ सर्वात प्रथम स्थानावर आहे. पाणी, वीज, परिवहन, आरोग्य, शिक्षण इत्यादी

सोयीसुविधांच्या परिपूर्ततेमुळे येथील नागरिकांना कुठल्याही प्रकारच्या नागरी समस्यांना सामोरे जावे लागत नाही. या भौतिक सोयी सुविधांबरोबरच सिडको येथील सामाजिक व सांस्कृतिक सुविधाही उच्च दर्जाच्या असतील याकडे कटाक्षाने लक्ष दिले आहे. अनेक अग्रगण्य माहिती तंत्रज्ञानाचे उद्योग नवी मुंबईत स्थलांतरित झाल्यामुळे येथे मोठ्या प्रमाणावर रोजगार निर्मिती झाली आहे. नवी मुंबईच्या नियोजन आराखड्यात हरितकरणासाठी सिडकोने मोठ्या प्रमाणावर क्षेत्र राखून ठेवल्यामुळे येथील शांत, स्वच्छ व निसर्गाचे वरदान लाभलेले वातावरण एका वेगळ्याच जीवनशैलीची अनुभूती देते.

सिडकोतर्फे हाती घेण्यात आलेल्या नवी मुंबई मेट्रो रेल, नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स, सेंट्रल पार्क, सिडको प्रदर्शन केंद्र अशा अनेक प्रकल्पांमुळे संपूर्ण जगाचे लक्ष आता नवी मुंबईकडे वेधले गेले आहे, येथे आकारास येत असलेल्या महत्वाकांक्षी परिवहन प्रकल्पांमुळे केवळ मुंबईच नव्हे तर नाशिक, पुणे इ. महत्वांच्या शहरांशी वेगाने संपर्क प्रस्थापित होणार आहे आणि या सर्व गोष्टींचा परिणाम येथील स्थावर मालमत्तांची मागणी व दर लक्षणीय प्रमाणात वाढण्यात झाला आहे.

उत्तम गृहनिर्मिती हाच ध्यास

सिडकोच्या गृहनिर्मितीचा आराखडा राष्ट्रीय गृहनिर्मिती धोरणावर म्हणजेच आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल, अल्प उत्पन्न गट, मध्यम उत्पन्न गट आणि उच्च उत्पन्न गट अशा सर्व प्रकारच्या उत्पन्न गटांसाठी किफायतीशीर दरात सदनिका उपलब्ध करून देणे या उद्देशावर आधारित आहे. कारण यामुळेच नवी मुंबईचा विकास वेगाने होऊन येथील जास्तीत जास्त नागरिकांचे स्वतःच्या घरकुलाचे स्वप्न साकार होईल हे सिडको जाणून होती. भविष्यात लोकसंख्येत होणारी वाढ लक्षात घेता जमीन हेच उत्पन्नाचे प्रमुख साधन मानून स्वःवित्तिय पुरवठा तत्वावर सिडकोने गृहनिर्मितीचे धोरण आखले. आजतागायत सिडकोने १,२४,८०१ घरांची निर्मिती केली असून त्याचे प्रमाण नवी मुंबईतील एकूण गृहनिर्मितीत ५४ टक्यांपर्यंत जाते. त्याच आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व अल्प उत्पन्न गटासाठी बांधलेल्या घरांचा वाटा ५१ टक्के असून मध्यम उत्पन्न गटाचा वाटा २६ टक्के तर उच्च उत्पन्न गटाचा वाटा २३ टक्के आहे.

सिडकोने विकसित केलेल्या गृहनिर्मिती योजना

मागणी सर्व्हेक्षण योजना १९८७

आर्टिस्ट व्हिलेज — बेलापूर

सीवुडस इस्टेट व सीवुडस इस्टेट-२ — नेरुळ

मिलेनियम टॉवर्स — सानपाडा

घरकुल — खारघर

वास्तुविहार आणि सेलिब्रेशन — खारघर

स्पॅगेटी — खारघर

घरांदा — घणसोली

निवारा — नवीन पनवेल

उन्नती — उलवे

व्हॅलिशिल्प — खारघर

स्वप्नपूर्ती — खारघर

महागृहनिर्माण आवास योजनेअंतर्गत तळोजा, घणसोली, खारघर, कळंबोली सिडकोची गृहनिर्माण योजना

सर्व सामान्य लोकांना घरे उपलब्ध करून देण्यात सिडको कटिबद्ध आहे. लवकरच आजच्या काळातील किफायतशीर दरांतील घरांची वाढती मागणी लक्षात घेऊन सिडकोतर्फे नवी मुंबईतील वेगवेगळ्या नोडसमध्ये ९०,००० घरांची निर्मिती केली जाणार आहे. नवी मुंबईच्या विविध नोडमध्ये गृहनिर्माण प्रकल्प आकारास येतील सर्व प्रकारच्या उत्पन्न गटांतील घरकुलांची गरज मोठ्या प्रमाणावर भागविली जाईल, असा विश्वास सिडकोला आहे.

अत्याधुनिक तंत्रज्ञानावर भर

आपण निर्माण करत असलेली प्रत्येक गृहनिर्माण योजना वास्तुशास्त्रज्ञ व स्थापत्यशास्त्राचे आदर्श नमुना ठरेल यांची पुरेपूर काळजी सिडकोने प्रारंभापासूनच घेतली आहे. या इमारतींच्या नियोजन व आराखडयासाठी ख्यातन्याम वास्तुशास्त्रांची मदत घेतली. या गृहनिर्माण सर्व इमारती या भूकंपरोधक असून तेथील रहिवाशांना अत्याधुनिक सोयी-सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत.

खारघर — नवी मुंबईचे सौंदर्य स्थळ

शहराच्या विकासासाठी सिडकोने नवी मुंबईचे १४ नोडमध्ये विभाजन केले. खारघर हे त्यातीलच एक महत्त्वपूर्ण आणि सौंदर्यपूर्ण उपनगर. एका बाजूला संपन्न समुद्र किनारा तर दुसऱ्या बाजूला दिमाखदार पर्वतराजी आणि सभोवताली हिरवीगार वनराई लाभलेल्या खारघरवर निसर्ग देवतेचा वरदहस्त आहे, असंच म्हणावं लागेल. खारघरचा विकास करताना सिडकोने इथल्या निसर्ग सौंदर्याला जराही धक्का लावलेला नाही. उत्तम निवासी व्यवस्था आणि शैक्षणिक केंद्र म्हणून नव्या मुंबईत खारघर नावारुपाला येतंय. सिडकोची घरकुल, स्पॅगेटी, वास्तुविहार, सेलिब्रेशन्स आणि व्हॅलिशिल्प, ही अतिशय स्वप्नपूर्ती आकर्षक अशी गृहसंकुलं खारघरच्या सौंदर्यात भर घालत आहेत. अतिशय कलात्मक मांडणीतून साकारलेलं हे उपनगर विकास नियोजनाचे एक उत्तम उदाहरण म्हणता येईल.

खारघरची वैशिष्ट्ये

- सिडकोचा अत्यंत महत्वाकांक्षी असा आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्प खारघरपासून अगदीजवळ
- मेट्रो रेल्वे हा नवी मुंबईतला सिडकोचा महत्वाचा प्रकल्प-बेलापूर ते पेंधर या पहिल्या टप्प्याचं काम प्रगतीपथावर

- खारघर रेल्वे स्थानक हे अद्ययावत अभियांत्रिकीकरणातून आकारण्यात आलेलं भारतातलं पहिलं सौंदर्यपूर्ण रेल्वे स्थानक आहे.
- रोमन शिल्पाकृतीच्या आधारे बनविलेलं “उत्सव” कारंजे या नगराच्या सौंदर्यात भर घालते. परातीच्या आकाराचं आणि वक्राकार बांध्यावर उभारलेलं हे कारंज परदेशातून आयात केलेल्या विशेष मिश्रणातून बनविण्यात आले आहे.
- जैसलमेर दगडातून कोरलेलं “शिल्प” नावाचे दुसरं कारंजे ही या नगरात डौलात उभे आहे. ५ मीटर उंचीवरून पडणारे पाणी हे त्याचे वैशिष्ट्य
- सुमारे ८० हेक्टरसपेक्षाही जास्त भूभागावर वसविण्यात आलेलं “सेंट्रल पार्क” म्हणजे खारघरकरांच हक्काचं, आनंदाचं स्थळ, या “सेंट्रल पार्क” मध्ये उद्याने, क्रिडागणे, जल उद्याने, अत्याधुनिक “थीम पार्क” सांगीतिक उद्याने तसेच ८ हजार आसन क्षमता असणारे प्रेक्षकगृह विकसित करण्यात आले आहे.
- ११ होल्सचे खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स हे क्रीडा प्रेमींसाठी खारघर मधले आणखी एक आकर्षण
- खारघर रेल्वे स्थानक ते उत्सव चौक दरम्यान असलेला स्कायवॉक प्रवाशांसाठी सोयीचा ठरत आहे.
- खारघरच्या निसर्ग सौंदर्यात भर घालणारा “पांडवकडा धबधबा” आणि प्राचीन संस्कृतीची साक्ष देणारी “पांडव गुहा” हे तमाम पर्यटकांचे आवडते ठिकाण
- खारघर टेकड्या म्हणजे विविध प्रजातींच्या वनस्पती आणि प्राण्यांचं जणू भव्य आवासच आहे.
- शैक्षणिक केंद्र म्हणून नावारुपाला येत असलेल्या खारघरमध्ये उत्तम शैक्षणिक सुविधा उपलब्ध आहेत.

असं आहे स्वप्नपूर्ती

योग्य किमंतीत सर्व सुखसुविधांनी युक्त एक सुंदर आणि हक्कांचं घर असावं ही सर्वसामान्य माणसांची इच्छा असते. या इच्छेला मान देत लोकांच्या गृह स्वप्नांची पूर्तता करण्यात सिडकोने आतापर्यंत यश मिळवलं आहे. सिडकोने खारघरमध्ये यापूर्वी आणलेल्या गृह प्रकल्पांना लोकांकडून उत्तम प्रतिसाद मिळाला आहे. अंदाजे ७.९७ हेक्टरच्या प्रशस्त क्षेत्रफळावर विस्तारलेला हा गृह प्रकल्प मुख्यतः आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल गटासाठी ७ मजल्यांच्या २२ इमारती आणि अल्प उत्पन्न गटासाठी १४ मजल्यांच्या ३४ इमारती असून त्या अत्याधुनिक सोयी सुविधांनीयुक्त आहेत. एकूण ३७५८ सदनिका असणारा हा गृह प्रकल्प खारघर येथे स्थानकापासून अवघ्या ५ कि.मी. अंतरावर आहे. तर, प्रस्तावित मेट्रो रेल्वे स्थानकापासून केवळ ८ मिनिटांच्या अंतरावर आहे. या योजनेत दोन्ही उत्पन्न गटातल्या लोकांना एकत्र राहण्याच्या समान संधी आहेत.

“स्वप्नपूर्ती” हा गृह प्रकल्प मुंबई पुणे द्रतगती मार्गाच्या सानिध्यात विकसित करण्यात आला आहे. खारघर रेल्वे स्थानकामुळे खारघर हे मुंबईशी आणि पनवेल रेल्वे स्थानकामुळे कोकणाशी जोडले गेले आहे. “स्वप्नपूर्ती” गृहनिर्माण योजनेच्या जवळपास विकसित होत असलेल्या नवी मुंबई

आंतरराष्ट्रीय विमानतळ आणि नवी मुंबई आर्थिक विकास क्षेत्र या महत्वाकांक्षी प्रकल्पांमुळे या परिसराला भविष्यात अनन्य साधारण महत्व प्राप्त होणार आहे.

स्वप्नपूर्तीबद्दल जाणून घेण्याजोगे !

सिडकोचे वास्तुतज्ज्ञ, ख्यातनाम वास्तुविशारद आणि सल्लागार यांच्या संयुक्त प्रयत्नातून साकारलेल्या स्वप्नपूर्ती मधील प्रत्येक सदनिका उत्कृष्ट वास्तुशास्त्राचा नमुना ठरली आहे. मे.बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड या ख्यातनाम कंपनीद्वारा पुर्वरचित वास्तू घटक (प्रीफॅब तंत्रज्ञान) वापरून या इमारतीची निर्मिती करण्यात आली आहे.

आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल गटाच्या सध्या उपलब्ध १९५ सदनिकांची रचना, बैठकीची खोली, स्वयंपाक घर, १ शयन कक्ष, शौचालय व स्नानगृह अशी आहे. या सदनिकेचे कमाल चटई क्षेत्रफळ २८.६३ चौ.मी. इतके आहे.

अल्प उत्पन्न गटासाठी उपलब्ध ६१९ सदनिकांची रचना, बैठकीची खोली, स्वयंपाक घर, १ शयन कक्ष, शौचालय व स्नानगृह अशी आहे. या सदनिकेचे किमान चटई क्षेत्रफळ ३४.३० चौ.मी. आहे.

इमारत क्र. ३३ व ३४ मधील सदनिका क्र. १०१, १०२, १०५ व १०६ यामधील चटई क्षेत्रामध्ये विभिन्नता असून, त्यानुसार इतर सदनिकांच्या किमंतीपेक्षा वाढ झालेली आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

स्थापत्य व वास्तुशास्त्राची अद्वितीय वैशिष्ट्ये

सर्वोत्तम बांधकाम आणि राहण्याचा सुखद अनुभव

आपल्या पाच दशकांचा अनुभव पणाला लावत सिडकोतर्फे उभारण्यात येणारा हा गृहप्रकल्प सर्वोत्तम बांधकाम तंत्रज्ञान वापरून बांधण्यात आलेल्या प्रशस्त सदनिकांनी युक्त आहे.

स्वप्नपूर्तीमध्ये आपल्याला प्रसन्न, सुखद आणि आरामदायी जीवनाचा पुरेपूर आनंद घेता येईल. राहणीमानास आवश्यक अशा सर्व सुविधा गृहसंकुलात उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. आपल्या कुटुंबाचे वास्तव्य आरामदायी व सुरक्षित करण्यासाठी प्रत्येक सुक्ष्म गोष्टीकडे बारकाईने लक्ष देण्यात आले आहे. त्यामुळे तेथील घरकुलात आपण केलेली गुंतवणूक आपल्या आयुष्यभराची उत्तम गुंतवणूक सिध्द होणार आहे.

राहण्यास तयार सदनिका

सदर सदनिका राहण्यास तयार असून, या सदनिकांचा ताबा सोडतीमधील यशस्वी ग्राहकांना देण्याचे प्रस्तावित आहे.

उत्कृष्ट प्रकल्पस्थळ

- प्रस्तावित मेट्रो रेल्वे स्थानकापासून केवळ ८ मिनिटे अंतरावर
- प्रस्तावित नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाकडे जाण्यासाठी उत्तम परिवहन सुविधा
- खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स व सेंट्रल पार्क पासून केवळ १५ मिनिटांच्या अंतरावर
- पांडवकडा धबधब्याच्या सानिध्यात
- इस्पितळे, विद्यालये, बस थांबे, महाविद्यालये, गृहसंकुलाच्या नजिकच्या परिसरात
- खारघर रेल्वे स्थानकापासून अवघ्या ५ किमी अंतरावर
- पनवेल सारख्या महत्वाच्या रेल्वे स्थानकापासून केवळ १५ मिनिटे अंतरावर

स्वप्नपूर्ती नजिकच्या परिसरातील आकर्षण स्थळे

- कर्नाळा पक्षी अभयारण्य : पर्यटनप्रेमींसाठी आकर्षण असणारे कर्नाळा पक्षी अभयारण्य आणि कर्नाळा किल्ला ही ऐतिहासिक पर्यटनस्थळे व्हॅलिशिल्प गृह संकुलापासून २५ मिनिटांच्या अंतरावर आहेत.
- पांडवकडा धबधबा : निसर्गप्रेमींचे सर्वात आवडते पावसाळी पर्यटनस्थळ म्हणजे पांडवकडा धबधबा आणि पांडव गुहा. पांडवकडा धबधब्याची उंची जवळजवळ १०७ मी. आहे हे ठिकाण स्वप्नपूर्तीपासून अगदी जवळ.
- सेंट्रल पार्क : थीम पार्क, मॉर्निंग पार्क, जॉगिंग पार्क, जलपर्यटन, क्रिकेट तसेच फुटबॉल मैदाने, स्पोर्ट्स क्लब, बॉटनिकल गार्डन, ॲम्पीथिएटर आणि मनोरंजनात्मक सुविधांनीयुक्त सेंट्रल पार्क.
- इस्कॉन मंदिर : सेंट्रल पार्कजवळच अतिशय भव्य स्वरूपात इस्कॉन मंदिर उभारले जाणार आहे जे संबंध भारतातील सर्वात मोठे इस्कॉन मंदिर ठरणार आहे.

त्याचप्रमाणे स्वप्नपूर्ती पासून शॉपिंग मॉल्स, सिनेमागृह, डिपार्टमेंटल स्टोर्स, सुपर मार्केटस तसेच किरकोळी विक्रीची दुकाने अशा आजच्या आधुनिक जीवनास आवश्यक सुविधा मुबलक प्रमाणात उपलब्ध होतील.

२. सोडतीचे वेळापत्रक
सिडको सोडत २०१९ चे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	वार
१	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	३०/०८/२०१९	शुक्रवार
२	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणी सुरू	३०/०८/२०१९	शुक्रवार दुपारी २.०० वाजता
३	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	०५/०९/२०१९	गुरुवार दुपारी २.०० वाजता
४	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची समाप्ती	०५/१०/२०१९	शनिवार रात्री ११.५९ वाजता
५	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची समाप्ती	०६/१०/२०१९	रविवार रात्री ११.५९ वाजता
६	ऑनलाईन पेमेंट स्वीकृती सुरुवात दिनांक	०५/०९/२०१९	गुरुवार दुपारी २.०० वाजता
७	ऑनलाईन पेमेंट स्वीकृती अंतिम दिनांक	०७/१०/२०१९	सोमवार रात्री ११.५९ वाजता
८	NEFT/RTGS चलन स्वीकृती अंतीम दिनांक	०५/१०/२०१९	शनिवार रात्री ११.५९ वाजता
९	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिध्दी	१०/१०/२०१९	गुरुवार सायंकाळी ६.०० वाजता
१०	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	१५/१०/२०१९	मंगळवार दुपारी १.०० वाजता
११	सोडत (स्थळ – सिडको भवन सभागृह, ७वा मजला, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४०० ६१४)	१७/१०/२०१९	गुरुवार सायंकाळी १०.०० वाजता
१२	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षायदीवरील अर्जदारांची नावे सिडकोच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे	१७/१०/२०१९	गुरुवार सायंकाळी ६.०० वाजता

: माहिती पुस्तिका :

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र, मर्यादित

३. पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज भरण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी.

सिडको महामंडळाच्या अखत्यारातील सदनिका विक्रीसाठी, नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारीत) अधिनियम २००८ यामधील तरतुदी अनुसार व त्या त्या वेळी, त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिकांच्या विक्रीकरीता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

३.१. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक यांकरीता बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी पात्रता निकषः

- I. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.
- II. अर्जदार किंवा त्याची पती/पत्नी त्यांची अज्ञान मुले यांचे नावे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदार सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- III. महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate)/ रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.(माजी सैनिक तथा सैन्य दलातील कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून)
- IV. अर्जदाराचे २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न कमाल रु. ३,००,०००/- पर्यंत असावे. 'कौटुंबिक वार्षिकउत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिकउत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्द्योग धंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून योजना जाहीर केल्यापासून पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०१८ते ३१/०३/२०१९या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात यावे.
- V. जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र.
- VI. सदर सदनिका विक्री करारनामा केल्याच्या तारखे पासून पुढील तीन वर्षांच्या कालावधीत फेरविक्री/हस्तांतरण करता येणार नाही. महामंडळाच्या लेखी परवानगीनंतर व लागू असलेल्या हस्तांतरण शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, अर्जदार ज्या आरक्षित प्रवर्गातील आहे त्याच समान प्रवर्गात सदनिका हस्तांतरीत होईल.
- VII. एका व्यक्तीच्या किंवा संयुक्त नावाने एकच अर्ज करता येईल. संयुक्त अर्जामध्ये सहअर्जदार हा केवळ पती / पत्नी असू शकेल. सहअर्जदार यांनी उपरोक्त सर्व पात्रता निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

३.२. अल्प उत्पन्न गटाकरीता बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी पात्रता निकषः

- I. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षांपेक्षा कमी नसावे.
- II. अर्जदार किंवा त्याची पती/पत्नी व त्यांची अविवाहित मुले यांचे नावे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारास सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- III. महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate)/ रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल. (माजी सैनिक तथ सैन्य दलातील कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून)
- IV. अर्जदाराचे २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न किमान रु. ३,००,००१/- ते कमाल रु. ६,००,०००/-प्रति वर्ष पर्यंत असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिक उत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्योग धंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून योजना जाहीर केल्यापासून पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात येईल.
- V. जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र.
- VI. सदर सदनिका विक्री करारनामा केल्याच्या तारखे पासून पुढील ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीकरीता फेरविक्री/हस्तांतरण करता येणार नाही. महामंडळाच्या लेखी परवानगीनंतर व लागू आसलेल्या हस्तांतरण शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, अर्जदार ज्या आरक्षित प्रवर्गातील आहे त्याच समान प्रवर्गात सदनिका हस्तांतरित होईल.
- VII. एका व्यक्तीच्या किंवा संयुक्त नावाने एकच अर्ज करता येईल. संयुक्त अर्जांमध्ये सहअर्जदार हा केवळ पती / पत्नी असू शकेल. सहअर्जदार यांनी उपरोक्त सर्व पात्रता निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

४. वितरणासाठी सदनिकांची उपलब्धता व अर्ज सादर करण्याची पध्दत

प्रत्येक उत्पन्न गटामध्ये उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशील या पुस्तिकेच्या परिशिष्टमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे. सदर योजनेतील सदनिकांकरिता आरक्षण ठेवण्यात आलेले असून वेगवेगळ्या प्रवर्गासाठी विहित टक्केवारी नुसार आरक्षित सदनिकांचे तपशील या पुस्तिकेमधील परिशिष्ट – १ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

: सोडत २०१९ साठी अर्ज भरण्याची पध्दत खालीलप्रमाणे आहे :

- ४.१ सिडको लॉटरी संकेत स्थळावरील <https://lottery.cidcoindia.com> येथे अर्जदाराने सर्व प्रथम स्वःतची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी. नोंदणी करण्याचा कालावधी माहिती पुस्तिकेच्या वेळापत्रकानुसार राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी. (अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File या सोबत परिशिष्ट-४ मध्ये दिलेली आहे.)
- ४.२ नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, अर्जामध्ये विहित केलेली माहिती अर्जदाराने भरणे आवश्यक आहे. तसेच * अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहिल.
- ४.३ अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी, म्हणजे अर्ज भरणे सुलभ जाईल.
 - नाव
 - कौटुंबिक उत्पन्न व त्यानुसार पात्र उत्पन्न गट
 - आरक्षण प्रवर्ग
 - अर्जदार सध्या राहात असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिनकोड क्रमांक.
 - अर्जदाराची जन्मतारीख (पॅनकार्ड प्रमाणे)
 - आधार क्रमांक (UID No.)
 - अर्जदाराच्या बँक खात्याचा तपशिल- अर्जदाराच्या स्वःतच्या बचत खात्याचा तपशिल जसे, बँकचे नाव, शाखा व पत्ता, खाते क्रमांक, बँकचा MICR/IFSC क्रमांक द्यावा. अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही, असे केल्यास अर्ज अवैध ठरविण्यात येतील. तसेच चालु खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय. खात्याचा तपशिल चालणार नाही.
 - अर्जदाराचा स्वःतचा सक्रीय भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No.) व ई-मेल आय डी देणे बंधनकारक आहे.
 - अर्जदार तसेच त्याची पत्नी/पती (उत्पन्न असल्यास) यांचे दि. ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ कालावधीतील मासिक सरासरी उत्पन्न.

- अर्जदाराने अर्जामध्ये त्याचा स्व:तचा PAN NO. देणे बंधनकारक आहे. सदर क्रमांक चुकीचा आढळल्यास अथवा दुसऱ्याचा पॅनकार्ड नंबर दिल्याचे आढळल्यास असे अर्ज चुकीची माहिती दिल्यामुळे कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील. पॅन क्रमांकाची ऑनलाईन पडताळणी केले जाईल.
- अर्जदाराने स्व:तचे स्कॅन केलेले 50 kb पर्यंत jpeg format मध्ये असलेले ठळक व सुस्पष्ट असलेले छायाचित्र तयार ठेवावा.(ऑनलाईन नोंदणी करतेवेळी स्व:तचा फोटो अपलोड करावा.)

४.४ अर्जदारास ऑनलाईन अर्ज निर्धारित केलेल्या वेळापत्रकानुसार भरणेकरीता उपलब्ध राहिल.

४.५ अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर **User Name** व पासवर्डचा वापर करुन सदर अकाऊन्ट **Operate** करता येईल. सर्व **communication** हे **e-mail** व **SMS** द्वारे करण्यात येणार असल्यामुळे **e-mail ID** व **Mobile No.** भरताना काळजी घेणे आवश्यक आहे.

४.६ ऑनलाईन अर्ज करणे: ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदतीच्या कालावधी व्यतीरिक्त कोणी अर्ज भरला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रीयेमध्ये ग्राहय धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करताना आपण ज्या उत्पन्न गटाकरीता/ प्रवर्गाकरीता पात्र असाल त्या उत्पन्न गटाकरीता असलेल्या संकेताकरीता व प्रवर्गाकरीता अर्ज करावा. (अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File या सोबत परिशिष्ट ३ मध्ये दिलेली आहे.) त्यानंतर अर्जदाराने प्रिंटेड पोच मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी. प्रिंटेड रिसीट स्कॅन करुन पाठविण्यापूर्वी, माहिती टाईप करताना चूक झाली आहे तर अर्जदारास अगोदर भरलेला ऑनलाईन अर्ज Edit करुन त्यामध्ये दुरुस्ती करता येते. अर्ज करण्याच्या शेवटच्या दिवशी रात्री ११.५९ नंतर अर्जदाराला पूर्ण अर्ज भरण्याची अथवा भरलेल्या अर्जामध्ये दुरुस्ती करण्याची संधी राहणार नाही.

४.७ त्यानंतर अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करुन अनामत रक्कम व अर्ज भरण्या बाबतची प्रक्रीया पूर्ण करावी. (अनामत रक्कमेचे payment करण्यासाठीचे पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File या सोबत परिशिष्ट ३ मध्ये दिलेली आहे.)

४.८ अर्जदाराने ऑनलाईन पेमेंट करताना Internet Banking/ Net Banking, RTGS, NEFT, Credit/Debit Card द्वारे विहित केलेली अनामत रक्कम अधिक विना परतावा अर्ज शुल्क रु. २८०/- (रु.२५०/- अधिक जीएसटी रु.३०/-) भरणे करावा.

४.९ ऑनलाईन पेमेंट करण्याची पध्दत:

- ऑनलाईन अर्ज यशस्वीरित्या submit झाल्यानंतर प्रिंटेड पोच प्राप्त करावी किंवा जतन करावी. त्याची प्रिंट काढून त्यावर स्वाक्षरी करुन त्यांची ३००kb पर्यंत jpeg format मध्ये स्कॅन करुन payment option वर क्लिक करुन तेथे अपलोड करावे.

II. अर्जाची प्रिंट घेतल्यानंतर किंवा जतन केल्यानंतर अर्जदाराने MY APPLICATION मध्ये जाऊन पेमेंट करावे.

४.१० अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरून बँककडे सादर केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही. अर्जदाराने क्रेडिट कार्ड (Credit Card) व्दारे अनामत रक्कम भरल्यावर जर त्याने रक्कम परत घेतली (सिडको महामंडळाकडे पोहोचण्यापूर्वी) तर अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरिता ग्राह्य धरला जाणार नाही.

वरील अटी व्यतिरिक्त सादर योजनेतील सदनिकांसाठी नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणासह) लागू राहतील. अर्जदाराने अर्जासोबत कोणतेही कागदोपत्री पुरावा जोडण्याची आवश्यकता नाही. सोडतीतील यशस्वी अर्जदारांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्याबाबत यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या कागदपत्रांची सूची, नमुने व वेळापत्रक माहिती पुस्तिकेत सविस्तरपणे देण्यात आली आहे.

५. सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती

५.१ जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जांची प्रथम पडताळणी करण्यात येईल. यात अर्ज विहित अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल, अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही. खालील प्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधून बाद करण्यात येतील.

- I. एका अर्जदाराचे एकापेक्षा जास्त अर्ज.
- II. एकाच अर्जदाराचे वेगवेगळ्या उत्पन्न गटामध्ये केलेले अर्ज.
- III. वेगवेगळ्या अर्जदाराचे एकाच बँकेमध्ये समान खाते क्रमांक.
- IV. चुकीचा PAN क्रमांक
- V. विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम कोटक-महिंद्रा बँकेमध्ये जमा झाले नाहीत असे अर्ज.
- VI. ऑनलाईन अर्ज चालू होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालू होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.

५.२ सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारूप यादी सिडको महामंडळाच्या <https://lottery.cidcoindia.com> या अधिकृत संकेत स्थळावर योजना वेळापत्रकानुसार प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेत स्थळावर माहिती प्रसिध्द झाल्यापासून २४ तासात या कार्यालयाकडे निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहिती सिडको महामंडळाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तथापी अर्जदाराने अर्जामध्ये लिहिलेल्या माहितीमध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेल्या हरकतींची छाननी करून सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी योजना वेळापत्रकानुसार वरील संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जांची संगणकीय सोडत योजना वेळापत्रकानुसार सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई येथे काढण्यात येणार आहे. सोडतीचे वेळापत्रक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात येईल. तसेच सिडकोचे अधिकृत संकेत स्थळ <https://cidco.maharashtra.gov.in> व <https://lottery.cidcoindia.com> वर प्रसिध्द करण्यात येईल. सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

५.३ संगणकीय सोडत काढताना अर्जदाराच्या अर्जाचा क्रमांक हाच लॉटरी जनरेशन क्रमांक म्हणून गृहीत धरण्यात येईल. सोडतीच्या निकालात त्यांनी त्यांच्या अर्जाचा क्रमांक तपासावा. सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जाचे क्रमांक सिडकोच्या <https://cidco.maharashtra.gov.in> व <https://lottery.cidcoindia.com> या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

५.४ सोडत प्रक्रियेचे विविध टप्पे पुढीलप्रमाणे :

- I. प्रथमदर्शनी पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे योजना संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहीर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल.
- II. सोडतीत यशस्वी ठरणान्या अर्जदारांची यादी ही संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय “यशस्वी लाभार्थीची यादी” म्हणून समजण्यात येईल.
- III. त्यानंतर, सर्व योजनांतील सर्व योजना संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय प्रतिक्षा यादी तयार करण्यात येईल.
- IV. यशस्वी लाभार्थीच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पृष्ठयर्थ कागदोपत्री सर्व पुरावे सोडतीपासून १ महिन्याच्या आत सादर करणे आवश्यक राहिल.
- V. पात्रतेसाठी सादर करावयाच्या कागदपत्रांमध्ये अधिवास प्रमाणपत्र, आरक्षण प्रवर्गातील दाखले/प्रमाणपत्र, उत्पन्नाचा दाखला, इत्यादी मिळण्यास उशीर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी वेळीच सादर प्रमाणपत्र योग्य प्राधिकार्याकडे अर्ज करून तात्काळ प्राप्त करून घ्यावेत.
- VI. यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या कागदोपत्री पुराव्याच्या आधारे अर्जात नमूद केलेल्या माहितीबाबत सविस्तरपणे छाननी करण्यात येऊन अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल.
- VII. सोडतीनंतर सर्व यशस्वी लाभार्थी यांना ई-मेलद्वारे सिस्टीम जनरेटेड इरादापत्र पाठविण्यात येईल.
- VIII. छाननी प्रक्रीयेनंतर घेण्यात आलेल्या निर्णयाबाबत अपात्र अर्जदारांना कळविण्यात येईल आणि, जर अपात्र अर्जदारांना या निर्णयाविरुद्ध अपील करावयाचे असल्यास ते १५ दिवसांच्या आत पणन व्यवस्थापक (२) यांच्याकडे सादर करावे. अर्जदार विहित कालावधीत अपील करण्यास असमर्थ ठरल्यास, सादर दावा आपोआपच रद्द ठरेल. अपिलिय अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम असेल आणि तो अर्जदारास बंधनकारक असेल.
- IX. नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ मध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या तरतुदीनुसार सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल.
- X. अनामत रक्कम ठेव परत करणे: सदनिका प्राप्त न झालेल्या अर्जदारांना सोडतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कोणत्याही व्याजाशिवाय, अनामत रक्कम ठेव परत केली जाईल.

- ५.५. सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) ऑनलाईन अर्ज शुल्क र.रु.२८०/- वगळून, Electronic Clearing System (E.C.S)/NEFT व्दारे अर्जदाराच्या बँक खात्यात अदा करण्यात येणार असल्यामुळे अर्जदाराने त्यांच्या अर्जात त्यांच्या बँकचे नाव , शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर.क्रमांक (९ अंकी) अथवा आय.एफ.एस.सी. क्रमांक यापैकी कोणताही एक क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. ज्या अर्जदारांनी Debit/Credit Card व्दारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच परत करण्यात येईल.
- ५.६ प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम परत केली तरीसुध्दा त्यांचा प्रतिक्षा यादीवरील हक्क त्या सोडतीपूरता अबाधित राहिल.
- ५.७ दरम्यानच्या काळात यशस्वी लाभार्थी यादीवरील जे अर्जदार सदनिकेच्या वाटपासाठी अपात्र ठरतील, त्यांच्या जागी पात्र अर्जदार उपलब्ध होण्यासाठी प्राधान्य क्रमानुसार प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कागदोपत्री पुरावा मागवून अर्जाची छाननी करण्यात येईल. छाननीत जे अर्जदार अपात्र ठरतील त्यांना वरीलप्रमाणे त्यांच्या अपात्रतेबाबतच्या निर्णयाविरुद्ध अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन करण्याचा हक्क राहिल. अर्जाची छाननी व पात्रता निश्चित करण्याची वरील कार्यपध्दती सर्व सदनिकांचे वितरण पूर्ण होईपर्यंत चालू राहिल.
- ५.८ अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून ते सोडतीपर्यंतची माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल व्दारे पाठविण्यात येईल. त्यामुळे अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. द्यावा. अर्जदाराने अर्ज भरताना दिलेला मोबाईल क्रमांक व ई-मेल संपूर्ण प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत बदलू अथवा बंद करू नये.

६. संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील

सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना खालीलप्रमाणे कागदपत्रे पात्रता निश्चित करण्यासाठी सिडको निवारा केंद्र, टी-२७१, ८ मजला, सीबीडी बेलापूर रेल्वे संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४ सिडको कार्यालयात सादर करावी लागतील.

६.१ अर्जदाराने आपले वय सादर केल्याच्या दिनांका रोजी १८ वर्षापेक्षा जास्त होते हे सिद्ध करण्यासाठी जन्माचा दाखला /शाळा सोडल्याचा दाखला/जिल्हा शल्य चिकित्सक यांचा दाखला इत्यादी यांची प्रत स्वःप्रमाणित करून सादर करावी.

६.२ महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये , अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) किंवा स्थानिक वास्तव्याचा दाखला सादर करावा.

६.३ उत्पन्नाबाबत :

अर्जदार अविवाहित असल्यास,

- I. अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास/ व्यावसायिक असल्यास / स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्तीवेतन धारक असल्यास / अर्जदार शेतकरी असल्यास, तहसिलदारयांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र
- II. अर्जदार नोकरी करीत असल्यास, १२ महिन्याचे वेतनचिठ्ठी/ वेतनप्रमाणपत्र - कंपनी लेटरहेडवरती किंवा आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

अर्जदार विवाहित असल्यास,

- I. अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास /व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/ निवृत्तीवेतन धारक असल्यास/ अर्जदार शेतकरी असल्यास, तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र
अर्जदार फक्त गृहिणी असल्यास तसे स्वयंघोषणा पत्र द्यावे
- II. अर्जदार नोकरी करीत असल्यास, १२ महिन्याचे वेतन चिठ्ठी/ वेतन प्रमाणपत्र - कंपनीच्या लेटरहेड वरती किंवा आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

III.. पती / पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास, त्यांचे वेतन प्रमाणपत्र/ आयकर विवरण प्रत/
वेतनपत्र

IV.पती /पत्नी व्यवसाय करीत असल्यास, त्यांचे तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा
दाखला किंवा आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

V.पती /पत्नी नोकरी करीत नसल्यास, तसे स्वयंघोषणा पत्र द्यावे.

- ६.४ अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून नवी मुंबईत घर नसल्याबाबत तसेच यापूर्वी अर्जदाराने त्याचे पत्नी/पती अथवा अज्ञान मुलांच्या नावे सिडकोच्या कोणत्याहीगृहनिर्माण योजनेत लाभ घेतला नसल्याचे रु. २००/- च्या मुद्रांक शुल्काचे क्षतीपूर्ती बंधपत्र(Affidavit)अर्जदार सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल.प्रतिज्ञापत्राचा सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- ६.५ अर्जदाराने ज्या राखीव प्रवर्गात अर्ज केला आहे, त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत संबंधित अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची स्व:प्रमाणित प्रत सादर करावी.
- ६.६ अर्जदाराने मागासवर्गीय प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून दिलेले जातीचे प्रमाणपत्राची प्रत सादर करणे आवश्यक राहिल. शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती (SC) अनुसूचित जमाती (ST) भटक्या जमाती (NT) विमुक्त जमाती (DT) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Cast Validity Certificate) इतर राज्यातील शासकीय विभागाने निर्गमित केलेले जात वैधता प्रमाणपत्र ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
- ६.७ पात्रतेसाठी सादर करावयाचे कागदपत्रांची यादी / प्रतिज्ञापत्रे इत्यादीचे नमुने संकेत स्थळावर सोडतीनंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील. याबाबतची सूचना यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांना त्यांनी दिलेल्या मोबाईलवर एसएमएस (SMS) व्दारे देण्यात येईल. यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांनी वरील कागदपत्रांचे नमुने त्वरीत प्राप्त करून घ्यावेत. कागदपत्रांचे नमुने यशस्वी अर्जदारांना स्वतंत्ररित्या पाठविण्यात येणार नाहीत, याची नोंद घावी.
- ६.८ यशस्वी अर्जदारांची पात्रता ठरविण्यासाठी वर नमुद केलेली कागदपत्रे व त्या अनुषंगाने आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे सुचना पत्रामध्ये कळविल्यानुसार विहित कालावधीमध्ये स्व:त (टपालाने नव्हे) सादर करावी व त्याची पोच (टोकन) घ्यावी. विहित कालावधीत कागदपत्रे सादर न केल्यामुळे अर्जदारास अपात्र ठरवून अर्ज निकाली काढला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

७. सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती

७.१ योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून सिडको महामंडळास सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ व घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहिल.

७.२ सदनिकांकरीता विक्री किंमत भरण्याची पध्दत :
शुल्क भरणा वेळापत्रक :

- I. अनामत रक्कम ठेव वगळता सदनिकेच्या विक्री मुल्याची उर्वरित रक्कम सदनिकाधारकाकडून चार समान हफत्यांमध्ये भरण्यात यावी. हफता भरण्याच्या तारखा वाटपपत्रामध्ये देण्यात येईल.
- II. हफत्यांच्या रकमेचे शुल्क व वेळापत्रक वाटपपत्रात देण्यात येईल. वाटपपत्रात देण्यात आलेले संकीर्ण शुल्क (Misc.Charges) सदनिकेसाठीच्या शेवटच्या हफत्याबरोबर भरण्यात यावे.
- III. सर्वसाधारण सेवा जसे, नळ जोडणी, वीज जोडणी इत्यादींसाठीचे शुल्क सदनिका वाटपित झालेल्या व्यक्तीने आवश्यकतेनुसार स्वतंत्ररित्या भरावे.
- IV. आवश्यकता वाटल्यास काही प्रकरणांत व्यवस्थापकीय संचालक, महामंडळाकडून निश्चित करण्यात आलेल्या विलंबित देयक शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, हफता भरण्यासाठी ठरविण्यात आलेली मुदत सहा महिन्यांपर्यंत वाढवू शकतात. सदर मुदत वाढीकरीता अर्जदाराने हफता थकण्यापूर्वी म्हणजेच हफता देय तारखेपूर्वी अर्ज सादर करणे आवश्यक आहे.

सध्याचे विलंबित देयक शुल्काचे दर खालीलप्रमाणे आहेत :

९० दिवसांपर्यंत : १२% प्रति वर्ष आणि ९१ दिवस किंवा अधिक दिवसांकरीता १६% प्रति वर्ष (विलंब देयक शुल्काचे दर कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय बदलले जाऊ शकतात).

- V. जो हफता भरण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात आली आहे त्यासह विलंब देयक शुल्काची वसुली करण्यात येईल.
- VI. एखादा हफता भरला न गेल्यास वाटपित केलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्यात येईल. अशा प्रकारे वाटपित सदनिका रद्द केल्यास संबंधिताकडून भरण्यात आलेली अनामत रक्कम ठेव आणि विक्री मुल्यापोटी भरण्यात आलेल्या रकमेपैकी १०% रक्कम दंड म्हणून कापण्यात येईल. अर्जदाराच्या झालेल्या या नुकसानीस वा हानीस सिडको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
- VII. अर्जदाराने परतावा प्रक्रियेसाठी शिक्का मारलेल्या पावत्या, वाटपपत्र तसेच सिडकोकडून देण्यात आलेले ना-हरकत प्रमाणपत्र यांच्या मूळ प्रती परत करणे आवश्यक आहे.

- VIII. वरीलप्रमाणे वाटपित सदनिका रद्द केल्यास सदर सदनिका प्रतिक्षा यादीतील अर्जदारास वाटपित करुन तिची विल्हेवाट लावण्याचे सर्व अधिकार सिडकोकडे राहतील.
- IX. ज्या अर्जदारांना 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार सिडकोमध्ये एक रकमी म्हणजेच 100% रक्कम भरू शकतात.
- X. अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर आवश्यक कागदपत्रांमध्ये त्रुटी असल्यास अथवा स्वच्छेने नाकारल्यास (Surrender) अथवा अर्जदार अंतिमतः अपात्र ठरला तर त्याची अनामत रकमेतून रु. 1000/- अधिक GST इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन उर्वरीत रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.
- XI. अर्जदार किंवा त्याचे पती /पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात /विविध संकेताकांत अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेताकांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात/ एकाच संकेताकांत एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गातमध्ये/संकेताकांमध्ये अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. 1000/- अधिक GST इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परत करण्यात येईल.
- XII. वित्त संस्थांकडून कर्ज घेण्याची सुविधा :
- वाटपित सदनिकेसाठी विक्री मुल्य भरण्यासाठी संबंधित व्यक्तीस सिडको मान्यताप्राप्त अशा कोणत्याही वित्त संस्थेकडून /बँकेकडून कर्ज घेण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.
 - सिडको मान्यताप्राप्त वित्त संस्था/बँकांची यादी तसेच कर्ज घेण्याकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र स्वतंत्रपणे दिले जाईल.
 - कर्ज मंजूर झाल्यानंतर लगेचच सदनिका प्राप्त व्यक्तीने त्याबाबतचा तपशील आणि संबंधित वित्त संस्था/बँकेकडून देण्यात आलेल्या त्यासंबंधीच्या पत्राची प्रत सिडकोच्या नोंदीसाठी सिडकोकडे सादर करावी.
 - तथापि, सदनिका संबंधित वित्त संस्था/बँकेकडे तारण ठेवणे हे सिडकोकडे सदनिकेचे विक्री मुल्य आणि अन्य शुल्क यांचा पूर्ण भरणा करणे याच्या अधीन आहे.
 - वाटपित सदनिका रद्द झाल्यास, अनामत रक्कम ठेव व भरलेल्या हप्त्या/हप्त्यांवरील 10% रक्कम रद्द केल्यानंतर, काही रक्कम शिल्लक राहत असल्यास ती रक्कम सदनिका प्राप्त व्यक्तीस तिने ज्या वित्त संस्थे/बँकेकडून कर्ज घेतले असेल, ज्या वित्त संस्थेचे/बँकेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच परत करण्यात येईल.
 - सदनिका प्राप्त झालेल्या व्यक्तीने हप्ते भरण्याकरीता वित्त संस्था/बँकेकडून कर्ज घेतल्यास सदनिका वित्त संस्था/बँकेकडे तारण राहिल.

८. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी

- ८.१ सदनिकेची विक्री किंमत तात्पुरती असून ती अंतिम झाल्यानंतर सिडको महामंडळाच्या सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत निश्चित करेल. ही बदलेली किंमत जाहिरात केलेल्या किंमतीपेक्षा वाढीव असल्यास ही वाढीव किंमत अर्जदारास स्वतंत्ररित्या कळविण्यात येईल. अंतिम विक्री किंमत व जाहिरातीतील विक्री किंमत याचे फरकामुळे जर सदनिकांच्या किंमतीत वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे लाभार्थीवर बंधनकारक राहिल.
- ८.२ महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस /सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.
- ८.३ या माहिती पुस्तिकेत दिलेला तपशील परिपूर्ण नाही, तो फक्त निदर्शक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील.
- ८.४ वितरीत झालेल्या सदनिकेच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा, अधिक्षक मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचे कडे अदा करावे लागतील. तसेच शासनाच्या धोरणानुसार लाभार्थींने विक्री किंमती व्यतीरिक्त वस्तु व सेवा कर (GST) भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ८.५ सदनिकेची विहित कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री/हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका धारकाविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
- ८.६ यशस्वी व पात्र ठरलेल्या अर्जदारांच्या कागदपत्रांची फेरतपासणी करण्याचे अधिकार व्यवस्थापक (पणन-२) यांना असून सदरहु अर्जावर नवी मुंबई विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ अन्वये कार्यवाही करून त्यामध्ये काही त्रुटी आढल्यास अशा अर्जदारांचे वितरण रद्द करण्यात येईल. त्यावर अर्जदारास पंधरा दिवसांच्या आत मा. व्यवस्थापकीय संचालक (सिडको) यांचेकडे अपिल करता येईल व त्यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
- ८.७ शासनाच्या सुधारित धोरणानुसार सदनिकेच्या किंमतीवर लागणारा सेवा कर अथवा भविष्यात लागू होणारे इतर कर सदनिकाधारकांना भरावे लागतील.
- ८.८ कोणत्याही योजनेतील पात्रता निकष पूर्ण करणाऱ्या अर्जदाराने त्या योजनेकरीताची अनामत रक्कम ठेव आणि अर्जासाठीचे शुल्क स्वतंत्ररित्या भरावयाचे आहे. तथापि, अर्जदार एकाच योजनेअंतर्गत समान राखीव प्रवर्गा अंतर्गत एकापेक्षा अधिक अर्ज करू शकणार नाही. तसेच अर्जदार एका किंवा एकापेक्षा अधिक योजनांमध्ये विभिन्न उत्पन्न गटांतर्गत अर्ज करू शकणार

नाही. असे केल्याचे आढळल्यास कोणत्याही स्पष्टीकरणाशिवाय, सोडतीच्या आधीच अशा प्रकारचे अर्ज रद्द केले जातील.

- ८.९ राखीव प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदाराने जात वैधता प्रमाणपत्र सादर न केल्यास त्याला /तिला वाटपपत्र देण्यात येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ८.१० विक्री करारनाम्याची अंमलबजावणी आणि ताबा देणे :

- I. सदनिकेसाठीचे शुल्क आणि आवश्यक ते संकीर्ण शुल्क पूर्णतः भरल्यानंतर सदनिका प्राप्त व्यक्तीस सोयीच्या तारखेस विक्री करारनाम्याच्या अंमलबजावणीकरीता आणि सदनिकेचा ताबा देण्याकरीता बोलाविण्यात येईल. पाणी पुरवठा, सामायिक दिवे, अग्निरोधक यंत्रणा, सांडपाणी पुर्नवापर प्रकल्प, उध्दावाहन इ. सामायिक सेवांच्या चाव्या सदनिकाधारकांच्या तात्कालिन समितीकडे असतील.
- II. सदनिकाप्राप्त व्यक्ती विक्री कराराची अंमलबजावणी करेल आणि ठरलेल्या तारखेस आणि वेळेस सदनिकेचा ताबा घेईल. अपवादात्मक प्रकरणात सदनिकाप्राप्त व्यक्तीच्या विनंतीवरून , सदनिकाप्राप्त व्यक्तीने ज्या तारखेस विक्री करारनाम्याची अंमलबजावणी करण्याचे ठरले होते त्या तारखेपासूनचे सिडको किंवा गृहनिर्माण संस्था /कंपनी यांनी निश्चित केलेले देखभाल शुल्क द्यावे या अटीवर, सिडको यासाठीची मुदत जास्तीत जास्त तीन महीन्यापर्यंत वाढवू शकते.
- III. विक्री कराराच्या अंमलबजावणीकरीता आणि सदनिकेच्या अंमलबजावणीकरीता निश्चित करण्यात आलेल्या तारखेपासून सदनिकाधारक गृहनिर्माण संस्थेस /कंपनीस किंवा सिडकोस, गृहनिर्माण संस्था /कंपनी किंवा सिडकोकडून वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या दरानुसार देखभाल शुल्क आणि अन्य संबंधित शुल्क भरण्यास बांधिल असेल.
- IV. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना : प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्था ही एखाद्या अर्जदारास सदर प्रस्तावित संस्थेचा सदस्य ठरवून स्थापन करण्यात येईल. प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्थेने सदनिकांचा ताबा देण्यात आल्यानंतर तात्काळ निबंधक, गृहनिर्माण संस्था यांचेकडे नोंदणी करणे आवश्यक आहे. गृहनिर्माण संस्थेच्या आवारासहीत संपूर्ण इमारतीची देखभाल आणि देखरेख यांसह पायाभूत सेवा व घरे यांचा ताबा तात्काळ प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्थेला देण्यात येईल.

८.११ इतर अटी व शर्ती :

- I. विक्री कराराच्या अंमलबजावणीनंतर आणि सदनिकेचा ताबा मिळाल्यानंतर सदनिकाधारक हे संबंधित गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक (शेअर होल्डर) बनतील. विकल्या न गेलेल्या सदनिकांसाठी सिडको लि. कंपनीची/ गृहनिर्माण संस्थेची भागधारक/सदस्य असेल. परंतु भविष्यात जेव्हा या सदनिका ज्या व्यक्तींना विकल्या जातील त्यावेळी सिडकोच्या जागी अशा व्यक्तींना कंपनीचे/ गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक/सदस्य म्हणून दाखल केले जाईल. सदनिकाधारकांची नवीन गृहनिर्माण संस्था स्थापन व नोंदणीकृत करण्याचे ठरल्यास, प्रत्येक भागधारक/सदस्यास नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम 2008 बंधनकारक असेल व सिडकोच्या लेखी स्वरूपातील पूर्वपरवानगी शिवाय तो/ती आपल्या नावे असलेले सोसायटीतील शेअर हस्तांतरित करू शकणार नाही किंवा त्याला तिला वाटपित करण्यात आलेल्या सदनिकेबाबत त्रयस्थ व्यक्तीशी व्यवहार करू शकणार नाही तसेच गृहनिर्माण संस्थाही आपल्या भागधारकास/सदस्यास अशा प्रकारचे हस्तांतरण करण्याची परवानगी देऊ शकणार नाही.
- II. हक्क आणि लाभ यांचे कायदेशीर वारसास हस्तांतरण: लाभार्थी व्यक्ती मृत पावल्यास त्याच्या कायदेशीर वारसाने सिडकोला लगेचच न्यायालयाकडून लाभधारकाच्या नावे 'मृत व्यक्तीस वाटपित सदनिका' या संदर्भात देण्यात आलेला वारस दाखला किंवा उत्तराधिकारी प्रमाणपत्र सादर करावे.
- III. गृहनिर्माण संस्था, वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या दराप्रमाणे सिडकोला भाडेपट्ट्यापोटी लागू असलेले भाडे नियमित देईल. कंपनी किंवा गृहनिर्माण संस्था / तिचे सदस्य, यापैकी जे कोणी असेल ते, मालमत्ता कर, उपकर, मूल्यनिर्धारित जमीन महसूल किंवा कंपनी किंवा गृहनिर्माण संस्था यांना भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली जमीन/इमारत किंवा सदनिकाधारकांना विकण्यात आलेल्या सदनिका यांचे मूल्यनिर्धारण करून वेळोवेळी ठरविण्यात आलेला महसूल थेट नवी मुंबई महानगरपालिका / पनवेल महानगरपालिका किंवा शासन यांना देतील आणि सदनिकाधारक हे सर्व स्थानिक शासन संस्था, शासन आणि सिडको लि. यांच्याकडून बनविण्यात आलेले कायदे आणि अधिनियमांचे पालन करण्यास प्रतिबद्ध असतील.
- IV. इमारत निवासयोग्य राहावी याकरीताचा खर्च गृहनिर्माण संस्था करतील आणि संपूर्ण इमारत किंवा इमारतीचा एखादा भाग यांस कोणतेही नुकसान पोहोचणार नाही याकडे लक्ष पुरवतील.
- V. सदनिकाधारक आपल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही किंवा सदनिकेचा वापर केवळ निवासासाठीच करेल. सदनिकाधारकांची कंपनी/ गृहनिर्माण संस्था, यापैकी जे कोणी असेल ते, सदनिकांमध्ये वाढीव बांधकाम / बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही तसेच आपल्या सभासदांनीही तसे करण्याची परवानगी देऊ शकणार नाही.

८.१२ महामंडळाचे अधिकार :

सदनिका प्राप्त झालेली व्यक्ती सदनिकेसाठीचे विक्री शुल्क आणि सर्व प्रकारचे कर भरण्यास, विक्री कराराची अमंलबजावणी करण्यास आणि ठरलेल्या मुदतीत किंवा त्यासाठीच्या देण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत सदनिकेचा ताबा घेण्यास असमर्थ ठरल्यास किंवा सदर व्यक्तीने यांपैकी कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास सिडको महामंडळास वाटपित सदनिका रद्द करून पूर्ण नोंदणी शुल्कासह सदनिका रद्द करण्यात आलेल्या तारखेपर्यंत भरण्यात आलेल्या हप्त्या/ हप्त्यांपैकी 10% रक्कम रद्द करण्याचा अधिकार आहे. योग्य ती रद्द केल्यानंतर, उर्वरित रक्कम असल्यास ती संबंधित व्यक्तीला कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. वित्त संस्था/बँकेकडून कर्ज घेतले असल्यास संबंधित वित्त संस्थेचे/बँकेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर करून परतावायोग्य रक्कम संबंधितास परत केली जाईल.

८.१३ सर्वसाधारण सूचना :

- I. उपरोल्लेखित अटी, लेआऊट व योजना यांमध्ये बदल करण्याचे वा सुधारणा करण्याचे अधिकार सिडको राखून ठेवत आहे.
- II. सिडको आणि सदनिका प्राप्त व्यक्ती/अर्जदार यांस “नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८” मधील संबंधित तरतुदी लागू आहेत. त्यामुळे सदर पुस्तिकेत देण्यात आलेल्या अटीबाबत कोणतीही विसंगती वा फरक आढळल्यास ‘नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८’ मधील तरतुदी ग्राह्य धरल्या जातील.
- III. मा.व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी कोणतेही कारण न देता, या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राखून ठेवले आहेत.
- IV. सदर योजनेतील सदनिकांची किंवा वाणिज्यिक घटकांची विल्हेवाट लावण्याबाबतच्या अटी व शर्ती अर्थ लावण्याबाबत किंवा अन्य कोणत्याही विषयाबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतचा अंतिम निर्णय हा मा.उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांचा असेल आणि सदर निर्णय सर्व पक्षांस लवादाचा निर्णय म्हणून बंधनकारक असेल.
- V. माहिती पुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

९. अर्जामध्ये लिहावयाचे आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण	
अनुसूचित जाती व नवबौद्ध (SC)	अनुसूचित जाती (SC) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आलेले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे.	
अनुसूचित जमाती (ST)	अनुसूचित जमाती (ST) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भगात वास्तव्य करून राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात आलेले आहे अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.	
भटक्या जमाती (NT)	भटक्या जमाती (NT) याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.	
विमुक्त जमाती (DT)	विमुक्त जमाती (DT) शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.	
अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती (PH)	अधत्त्व पूर्ण (Blindness)	जिल्हा शल्यचिकित्सकांचे प्रमाणपत्र किंवा संबंधित वैद्यकिय मंडळाचे प्रमाणपत्र
	कमी दृष्टी (Low Vision)	
	कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy cured)	
	कर्णबधीर (Hearing Impairment)	
	अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)	
	मतिमंदत्व (Mental Retardation)	
	मनोविकृती (Mental illness)	

टिप : अपंग संवर्गाकरीता केवळ तळमजल्यावर सदनिका वाटप करण्यात येईल.

सावधानतेचा इशारा

सिडको महामंडळाने या योजनेतील सदनांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला सिडको जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा सिडकोच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास सिडकोच्या मुख्य दक्षता आधिकारी व व्यवस्थापक (पणन-२) यांचे कार्यालयास कळवावे.

त्यांचे दुरध्वनी क्र. पुढीलप्रमाणे आहेत :

मुख्य दक्षता आधिकारी यांचे दुरध्वनी क्रमांक : ०२२ – ६७९१८२८९

अधिक माहितीसाठी हेल्पलाईन क्रमांक : ०२२-६२७२२२५५

तक्रार निवारण :

सदर वेब पोर्टलवर अर्जदार नोंदणी, योजनेकरीता अर्ज भरणे, शुल्क भरणे व इतर कोणत्याही प्रकारची समस्या /अडचण असल्यास Contact Us यावर क्लिक करावे व यामधील Raise & Complaint वर दिलेल्या Drop down Menu मधील योग्य पर्याय निवडून आपली तक्रार द्यावी. सदर तक्रारीचे तत्काळ निरसन करण्यात येऊन याबाबत आपल्याला कळविले जाईल.

परिशिष्ट-१

आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल गट (EWS) सदनिकांमधील आरक्षण तपशिल

इमारत क्र. E-१ ते E-२२

(एकूण सदनिका १९५*)

अ.क्र.	वर्गवारी	उपलब्ध सदनिका
१	सर्वसाधारण (GP)	१६८
२	अनुसूचित जाती (SC)	१२
३	अनुसूचित जमाती (ST)	०२
४	भटक्या जमाती (NT)	०१
५	विमुक्त जमाती (DT)	०३
६	अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या विकलांग व्यक्ती (PH)	०९

अल्प उत्पन्न गट (LIG) सदनिकांमधील आरक्षण तपशिल

इमारत क्र. L-१ ते L-३४

(एकूण सदनिका ६१९*)

अ.क्र.	वर्गवारी	उपलब्ध सदनिका
१	सर्वसाधारण (GP)	५६३
२	अनुसूचित जाती (SC)	०६
३	अनुसूचित जमाती (ST)	४२
४	भटक्या जमाती (NT)	०१
५	विमुक्त जमाती (DT)	०१
६	अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या विकलांग व्यक्ती (PH)	०६

* टिप : सदर आरक्षित सदनिकांच्या संख्येमध्ये बदल संभवतो, याबाबत संकेतस्थळावर कळविण्यात येईल.

परिशिष्ट - २

सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता खालीलप्रमाणे (अत्यल्प उत्पन्न गट - EWS)

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
1	E-1	002	0	28.44
2	E-1	105	1	28.63
3	E-1	302	3	28.63
4	E-1	305	3	28.63
5	E-1	401	4	28.63
6	E-1	403	4	28.63
7	E-1	404	4	28.63
8	E-1	503	5	28.63
9	E-1	602	6	28.63
10	E-1	604	6	28.63
11	E-1	605	6	28.63
12	E-1	701	7	28.63
13	E-1	702	7	28.63
14	E-1	705	7	28.63
15	E-1	706	7	28.63
16	E-2	105	1	28.63
17	E-2	204	2	28.63
18	E-2	205	2	28.63
19	E-2	302	3	28.63
20	E-2	306	3	28.63
21	E-3	203	2	28.63
22	E-3	401	4	28.63
23	E-3	503	5	28.63
24	E-3	703	7	28.63
25	E-4	402	4	28.63
26	E-4	405	4	28.63
27	E-4	605	6	28.63
28	E-5	104	1	28.63
29	E-5	204	2	28.63
30	E-5	205	2	28.63
31	E-6	001	0	28.44

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
32	E-6	102	1	28.63
33	E-6	105	1	28.63
34	E-6	205	2	28.63
35	E-6	306	3	28.63
36	E-6	403	4	28.63
37	E-6	404	4	28.63
38	E-7	001	0	28.44
39	E-7	102	1	28.63
40	E-7	202	2	28.63
41	E-7	203	2	28.63
42	E-7	204	2	28.63
43	E-7	205	2	28.63
44	E-7	304	3	28.63
45	E-7	305	3	28.63
46	E-7	401	4	28.63
47	E-7	402	4	28.63
48	E-7	404	4	28.63
49	E-7	406	4	28.63
50	E-7	501	5	28.63
51	E-7	502	5	28.63
52	E-7	503	5	28.63
53	E-7	601	6	28.63
54	E-7	603	6	28.63
55	E-7	702	7	28.63
56	E-7	703	7	28.63
57	E-7	705	7	28.63
58	E-8	305	3	28.63
59	E-8	706	7	28.63
60	E-9	103	1	28.63
61	E-9	104	1	28.63
62	E-9	105	1	28.63
63	E-9	202	2	28.63
64	E-9	203	2	28.63
65	E-9	303	3	28.63

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
66	E-9	306	3	28.63
67	E-9	401	4	28.63
68	E-9	505	5	28.63
69	E-9	506	5	28.63
70	E-9	601	6	28.63
71	E-9	603	6	28.63
72	E-9	604	6	28.63
73	E-9	605	6	28.63
74	E-9	701	7	28.63
75	E-9	704	7	28.63
76	E-9	705	7	28.63
77	E-10	001	0	28.44
78	E-10	002	0	28.44
79	E-10	101	1	28.63
80	E-10	103	1	28.63
81	E-10	104	1	28.63
82	E-10	202	2	28.63
83	E-10	204	2	28.63
84	E-10	206	2	28.63
85	E-10	303	3	28.63
86	E-10	306	3	28.63
87	E-10	404	4	28.63
88	E-10	405	4	28.63
89	E-10	503	5	28.63
90	E-10	504	5	28.63
91	E-10	506	5	28.63
92	E-10	602	6	28.63
93	E-10	605	6	28.63
94	E-10	606	6	28.63
95	E-10	701	7	28.63
96	E-10	702	7	28.63
97	E-10	704	7	28.63
98	E-10	705	7	28.63
99	E-11	02	0	28.44

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
100	E-11	102	1	28.63
101	E-11	105	1	28.63
102	E-11	106	1	28.63
103	E-11	201	2	28.63
104	E-11	204	2	28.63
105	E-11	302	3	28.63
106	E-11	401	4	28.63
107	E-11	404	4	28.63
108	E-11	405	4	28.63
109	E-11	501	5	28.63
110	E-11	502	5	28.63
111	E-11	504	5	28.63
112	E-11	506	5	28.63
113	E-11	601	6	28.63
114	E-11	602	6	28.63
115	E-11	603	6	28.63
116	E-11	606	6	28.63
117	E-11	701	7	28.63
118	E-11	702	7	28.63
119	E-11	703	7	28.63
120	E-11	704	7	28.63
121	E-11	706	7	28.63
122	E-12	002	0	28.44
123	E-12	101	1	28.63
124	E-12	103	1	28.63
125	E-12	104	1	28.63
126	E-12	201	2	28.63
127	E-12	203	2	28.63
128	E-12	206	2	28.63
129	E-12	301	3	28.63
130	E-12	302	3	28.63
131	E-12	303	3	28.63
132	E-12	402	4	28.63
133	E-12	403	4	28.63

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
134	E-12	404	4	28.63
135	E-12	501	5	28.63
136	E-12	506	5	28.63
137	E-12	601	6	28.63
138	E-12	603	6	28.63
139	E-12	605	6	28.63
140	E-12	606	6	28.63
141	E-12	702	7	28.63
142	E-13	102	1	28.63
143	E-13	103	1	28.63
144	E-13	601	6	28.63
145	E-13	702	7	28.63
146	E-14	201	2	28.63
147	E-14	205	2	28.63
148	E-14	701	7	28.63
149	E-14	705	7	28.63
150	E-15	404	4	28.63
151	E-15	703	7	28.63
152	E-15	704	7	28.63
153	E-15	705	7	28.63
154	E-16	104	1	28.63
155	E-16	105	1	28.63
156	E-16	301	3	28.63
157	E-16	406	4	28.63
158	E-17	105	1	28.63
159	E-17	203	2	28.63
160	E-17	303	3	28.63
161	E-17	403	4	28.63
162	E-17	705	7	28.63
163	E-17	706	7	28.63
164	E-18	102	1	28.63
165	E-18	104	1	28.63
166	E-18	205	2	28.63
167	E-18	304	3	28.63

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
168	E-18	501	5	28.63
169	E-19	01	0	28.44
170	E-19	102	1	28.63
171	E-19	201	2	28.63
172	E-19	404	4	28.63
173	E-19	505	5	28.63
174	E-19	701	7	28.63
175	E-20	106	1	28.63
176	E-20	301	3	28.63
177	E-20	304	3	28.63
178	E-20	404	4	28.63
179	E-20	502	5	28.63
180	E-20	604	6	28.63
181	E-20	606	6	28.63
182	E-21	01	0	28.44
183	E-21	02	0	28.44
184	E-21	102	1	28.63
185	E-21	103	1	28.63
186	E-21	402	4	28.63
187	E-21	501	5	28.63
188	E-21	505	5	28.63
189	E-21	604	6	28.63
190	E-21	606	6	28.63
191	E-21	701	7	28.63
192	E-21	705	7	28.63
193	E-22	502	5	28.63
194	E-22	505	5	28.63
195	E-22	702	7	28.63

सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता खालीलप्रमाणे (अल्प उत्पन्न गट - LIG)

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
1	L01	401	4	34.36
2	L01	404	4	34.36
3	L01	501	5	34.36
4	L01	502	5	34.36
5	L01	602	6	34.36
6	L01	1104	11	34.36
7	L01	1305	13	34.36
8	L01	1404	14	34.36
9	L02	304	3	34.36
10	L02	902	9	34.36
11	L02	1302	13	34.36
12	L03	305	3	34.36
13	L03	503	5	34.36
14	L03	705	7	34.36
15	L03	902	9	34.36
16	L04	301	3	34.36
17	L04	503	5	34.36
18	L04	506	5	34.36
19	L04	703	7	34.36
20	L04	705	7	34.36
21	L04	706	7	34.36
22	L04	801	8	34.36
23	L04	804	8	34.36
24	L04	1104	11	34.36
25	L04	1203	12	34.36
26	L04	1205	12	34.36
27	L05	201	2	34.36
28	L05	303	3	34.36
29	L05	704	7	34.36
30	L05	1202	12	34.36
31	L06	103	1	34.36
32	L06	104	1	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
33	L06	401	4	34.36
34	L06	901	9	34.36
35	L06	903	9	34.36
36	L06	1003	10	34.36
37	L06	1005	10	34.36
38	L06	1204	12	34.36
39	L06	1206	12	34.36
40	L06	1304	13	34.36
41	L06	1306	13	34.36
42	L06	1404	14	34.36
43	L06	1406	14	34.36
44	L07	101	1	34.36
45	L07	103	1	34.36
46	L07	104	1	34.36
47	L07	201	2	34.36
48	L07	202	2	34.36
49	L07	203	2	34.36
50	L07	204	2	34.36
51	L07	205	2	34.36
52	L07	206	2	34.36
53	L07	303	3	34.36
54	L07	304	3	34.36
55	L07	401	4	34.36
56	L07	403	4	34.36
57	L07	404	4	34.36
58	L07	406	4	34.36
59	L07	501	5	34.36
60	L07	502	5	34.36
61	L07	503	5	34.36
62	L07	505	5	34.36
63	L07	506	5	34.36
64	L07	601	6	34.36
65	L07	602	6	34.36
66	L07	603	6	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
67	L07	604	6	34.36
68	L07	606	6	34.36
69	L07	701	7	34.36
70	L07	703	7	34.36
71	L07	704	7	34.36
72	L07	705	7	34.36
73	L07	706	7	34.36
74	L07	803	8	34.36
75	L07	804	8	34.36
76	L07	806	8	34.36
77	L07	902	9	34.36
78	L07	903	9	34.36
79	L07	905	9	34.36
80	L07	906	9	34.36
81	L07	1001	10	34.36
82	L07	1002	10	34.36
83	L07	1005	10	34.36
84	L07	1102	11	34.36
85	L07	1104	11	34.36
86	L07	1106	11	34.36
87	L07	1201	12	34.36
88	L07	1202	12	34.36
89	L07	1204	12	34.36
90	L07	1205	12	34.36
91	L07	1206	12	34.36
92	L07	1301	13	34.36
93	L07	1302	13	34.36
94	L07	1303	13	34.36
95	L07	1305	13	34.36
96	L07	1402	14	34.36
97	L07	1403	14	34.36
98	L07	1404	14	34.36
99	L07	1405	14	34.36
100	L07	1406	14	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
101	L08	01	0	34.30
102	L08	101	1	34.36
103	L08	104	1	34.36
104	L08	105	1	34.36
105	L08	106	1	34.36
106	L08	202	2	34.36
107	L08	203	2	34.36
108	L08	204	2	34.36
109	L08	205	2	34.36
110	L08	206	2	34.36
111	L08	302	3	34.36
112	L08	304	3	34.36
113	L08	305	3	34.36
114	L08	401	4	34.36
115	L08	403	4	34.36
116	L08	404	4	34.36
117	L08	406	4	34.36
118	L08	501	5	34.36
119	L08	502	5	34.36
120	L08	503	5	34.36
121	L08	505	5	34.36
122	L08	602	6	34.36
123	L08	605	6	34.36
124	L08	606	6	34.36
125	L08	701	7	34.36
126	L08	702	7	34.36
127	L08	703	7	34.36
128	L08	704	7	34.36
129	L08	705	7	34.36
130	L08	801	8	34.36
131	L08	803	8	34.36
132	L08	804	8	34.36
133	L08	904	9	34.36
134	L08	905	9	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
135	L08	1001	10	34.36
136	L08	1003	10	34.36
137	L08	1004	10	34.36
138	L08	1006	10	34.36
139	L08	1102	11	34.36
140	L08	1103	11	34.36
141	L08	1106	11	34.36
142	L08	1201	12	34.36
143	L08	1202	12	34.36
144	L08	1203	12	34.36
145	L08	1206	12	34.36
146	L08	1301	13	34.36
147	L08	1302	13	34.36
148	L08	1303	13	34.36
149	L08	1306	13	34.36
150	L08	1402	14	34.36
151	L08	1403	14	34.36
152	L08	1405	14	34.36
153	L08	1406	14	34.36
154	L09	103	1	34.36
155	L09	306	3	34.36
156	L09	502	5	34.36
157	L09	504	5	34.36
158	L09	506	5	34.36
159	L09	702	7	34.36
160	L09	704	7	34.36
161	L09	801	8	34.36
162	L09	804	8	34.36
163	L09	1005	10	34.36
164	L09	1105	11	34.36
165	L09	1203	12	34.36
166	L09	1301	13	34.36
167	L09	1302	13	34.36
168	L09	1303	13	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
169	L09	1401	14	34.36
170	L10	101	1	34.36
171	L10	205	2	34.36
172	L10	506	5	34.36
173	L10	705	7	34.36
174	L10	801	8	34.36
175	L10	802	8	34.36
176	L10	805	8	34.36
177	L10	1001	10	34.36
178	L10	1002	10	34.36
179	L10	1106	11	34.36
180	L10	1305	13	34.36
181	L10	1405	14	34.36
182	L11	101	1	34.36
183	L11	202	2	34.36
184	L11	203	2	34.36
185	L11	205	2	34.36
186	L11	304	3	34.36
187	L11	706	7	34.36
188	L11	1002	10	34.36
189	L11	1103	11	34.36
190	L11	1104	11	34.36
191	L11	1106	11	34.36
192	L11	1202	12	34.36
193	L11	1205	12	34.36
194	L12	02	0	34.30
195	L12	401	4	34.36
196	L12	403	4	34.36
197	L12	502	5	34.36
198	L12	506	5	34.36
199	L12	601	6	34.36
200	L12	602	6	34.36
201	L12	705	7	34.36
202	L12	1003	10	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
203	L12	1406	14	34.36
204	L13	104	1	34.36
205	L13	106	1	34.36
206	L13	305	3	34.36
207	L13	405	4	34.36
208	L13	502	5	34.36
209	L13	503	5	34.36
210	L13	605	6	34.36
211	L13	1202	12	34.36
212	L13	1203	12	34.36
213	L13	1302	13	34.36
214	L13	1303	13	34.36
215	L14	201	2	34.36
216	L14	306	3	34.36
217	L14	404	4	34.36
218	L14	405	4	34.36
219	L14	505	5	34.36
220	L14	601	6	34.36
221	L14	1005	10	34.36
222	L14	1204	12	34.36
223	L14	1205	12	34.36
224	L14	1404	14	34.36
225	L15	01	0	34.30
226	L15	202	2	34.36
227	L15	304	3	34.36
228	L15	805	8	34.36
229	L15	906	9	34.36
230	L15	1003	10	34.36
231	L15	1201	12	34.36
232	L15	1301	13	34.36
233	L15	1306	13	34.36
234	L16	101	1	34.36
235	L16	201	2	34.36
236	L16	203	2	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
237	L16	301	3	34.36
238	L16	305	3	34.36
239	L16	504	5	34.36
240	L16	601	6	34.36
241	L16	606	6	34.36
242	L16	805	8	34.36
243	L16	1001	10	34.36
244	L16	1002	10	34.36
245	L16	1003	10	34.36
246	L16	1201	12	34.36
247	L16	1304	13	34.36
248	L16	1305	13	34.36
249	L17	103	1	34.36
250	L17	105	1	34.36
251	L17	204	2	34.36
252	L17	303	3	34.36
253	L17	304	3	34.36
254	L17	305	3	34.36
255	L17	405	4	34.36
256	L17	603	6	34.36
257	L17	704	7	34.36
258	L17	1204	12	34.36
259	L17	1304	13	34.36
260	L17	1403	14	34.36
261	L18	104	1	34.36
262	L18	202	2	34.36
263	L18	601	6	34.36
264	L18	1104	11	34.36
265	L18	1203	12	34.36
266	L18	1403	14	34.36
267	L19	301	3	34.36
268	L19	506	5	34.36
269	L19	605	6	34.36
270	L19	606	6	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
271	L19	704	7	34.36
272	L19	802	8	34.36
273	L19	901	9	34.36
274	L19	905	9	34.36
275	L19	1102	11	34.36
276	L19	1202	12	34.36
277	L19	1203	12	34.36
278	L19	1404	14	34.36
279	L19	1405	14	34.36
280	L20	104	1	34.36
281	L20	301	3	34.36
282	L20	603	6	34.36
283	L20	604	6	34.36
284	L20	703	7	34.36
285	L20	803	8	34.36
286	L20	1206	12	34.36
287	L20	1401	14	34.36
288	L20	1402	14	34.36
289	L20	1403	14	34.36
290	L20	1405	14	34.36
291	L21	101	1	34.36
292	L21	401	4	34.36
293	L21	506	5	34.36
294	L21	602	6	34.36
295	L21	603	6	34.36
296	L21	1004	10	34.36
297	L21	1202	12	34.36
298	L21	1205	12	34.36
299	L21	1305	13	34.36
300	L21	1401	14	34.36
301	L21	1403	14	34.36
302	L22	203	2	34.36
303	L22	302	3	34.36
304	L22	704	7	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
305	L22	902	9	34.36
306	L22	1101	11	34.36
307	L22	1204	12	34.36
308	L22	1301	13	34.36
309	L22	1303	13	34.36
310	L23	01	0	34.30
311	L23	604	6	34.36
312	L23	605	6	34.36
313	L23	806	8	34.36
314	L23	1201	12	34.36
315	L23	1202	12	34.36
316	L23	1304	13	34.36
317	L23	1401	14	34.36
318	L23	1402	14	34.36
319	L24	101	1	34.36
320	L24	301	3	34.36
321	L24	502	5	34.36
322	L24	503	5	34.36
323	L24	504	5	34.36
324	L24	505	5	34.36
325	L24	506	5	34.36
326	L24	702	7	34.36
327	L24	704	7	34.36
328	L24	803	8	34.36
329	L24	804	8	34.36
330	L24	904	9	34.36
331	L24	905	9	34.36
332	L24	1205	12	34.36
333	L24	1302	13	34.36
334	L24	1304	13	34.36
335	L24	1305	13	34.36
336	L24	1306	13	34.36
337	L24	1403	14	34.36
338	L25	02	0	34.30

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
339	L25	102	1	34.36
340	L25	103	1	34.36
341	L25	306	3	34.36
342	L25	501	5	34.36
343	L25	603	6	34.36
344	L25	605	6	34.36
345	L25	704	7	34.36
346	L25	706	7	34.36
347	L25	804	8	34.36
348	L25	903	9	34.36
349	L25	1106	11	34.36
350	L25	1402	14	34.36
351	L26	02	0	34.30
352	L26	202	2	34.36
353	L26	301	3	34.36
354	L26	303	3	34.36
355	L26	304	3	34.36
356	L26	405	4	34.36
357	L26	603	6	34.36
358	L26	706	7	34.36
359	L26	802	8	34.36
360	L26	805	8	34.36
361	L26	906	9	34.36
362	L26	1001	10	34.36
363	L26	1102	11	34.36
364	L26	1104	11	34.36
365	L26	1106	11	34.36
366	L26	1201	12	34.36
367	L26	1306	13	34.36
368	L27	104	1	34.36
369	L27	201	2	34.36
370	L27	302	3	34.36
371	L27	402	4	34.36
372	L27	405	4	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
373	L27	505	5	34.36
374	L27	701	7	34.36
375	L27	706	7	34.36
376	L27	901	9	34.36
377	L27	905	9	34.36
378	L28	201	2	34.36
379	L28	206	2	34.36
380	L28	301	3	34.36
381	L28	302	3	34.36
382	L28	401	4	34.36
383	L28	601	6	34.36
384	L28	903	9	34.36
385	L28	1004	10	34.36
386	L28	1005	10	34.36
387	L28	1101	11	34.36
388	L28	1103	11	34.36
389	L28	1304	13	34.36
390	L28	1306	13	34.36
391	L28	1404	14	34.36
392	L29	304	3	34.36
393	L29	401	4	34.36
394	L29	402	4	34.36
395	L29	501	5	34.36
396	L29	603	6	34.36
397	L29	704	7	34.36
398	L29	803	8	34.36
399	L29	904	9	34.36
400	L29	906	9	34.36
401	L29	1105	11	34.36
402	L29	1205	12	34.36
403	L29	1301	13	34.36
404	L29	1304	13	34.36
405	L29	1401	14	34.36
406	L29	1403	14	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
407	L30	101	1	34.36
408	L30	202	2	34.36
409	L30	402	4	34.36
410	L30	403	4	34.36
411	L30	703	7	34.36
412	L30	802	8	34.36
413	L30	906	9	34.36
414	L30	1001	10	34.36
415	L30	1002	10	34.36
416	L30	1102	11	34.36
417	L30	1203	12	34.36
418	L30	1306	13	34.36
419	L30	1403	14	34.36
420	L31	202	2	34.36
421	L31	203	2	34.36
422	L31	301	3	34.36
423	L31	501	5	34.36
424	L31	604	6	34.36
425	L31	705	7	34.36
426	L31	801	8	34.36
427	L31	903	9	34.36
428	L31	1101	11	34.36
429	L31	1103	11	34.36
430	L31	1106	11	34.36
431	L31	1301	13	34.36
432	L31	1305	13	34.36
433	L31	1403	14	34.36
434	L32	101	1	34.36
435	L32	102	1	34.36
436	L32	104	1	34.36
437	L32	105	1	34.36
438	L32	204	2	34.36
439	L32	206	2	34.36
440	L32	403	4	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
441	L32	502	5	34.36
442	L32	505	5	34.36
443	L32	705	7	34.36
444	L32	904	9	34.36
445	L32	1102	11	34.36
446	L32	1104	11	34.36
447	L32	1206	12	34.36
448	L32	1302	13	34.36
449	L32	1304	13	34.36
450	L32	1306	13	34.36
451	L32	1405	14	34.36

सदनिकांच्या संख्या दर्शविणारा तक्ता खालीलप्रमाणे (अल्प उत्पन्न गट - LIG)

इमारत क्र. L-३३ व L-३४

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
1	L-33	101	1	37.97
2	L-33	102	1	54.36
3	L-33	103	1	34.36
4	L-33	104	1	34.36
5	L-33	105	1	54.36
6	L-33	106	1	37.97
7	L-33	201	2	34.36
8	L-33	202	2	34.36
9	L-33	203	2	34.36
10	L-33	204	2	34.36
11	L-33	205	2	34.36
12	L-33	206	2	34.36
13	L-33	301	3	34.36
14	L-33	302	3	34.36
15	L-33	303	3	34.36
16	L-33	304	3	34.36
17	L-33	305	3	34.36
18	L-33	306	3	34.36
19	L-33	401	4	34.36
20	L-33	402	4	34.36
21	L-33	403	4	34.36
22	L-33	404	4	34.36
23	L-33	405	4	34.36
24	L-33	406	4	34.36
25	L-33	501	5	34.36
26	L-33	502	5	34.36
27	L-33	503	5	34.36
28	L-33	504	5	34.36
29	L-33	505	5	34.36
30	L-33	506	5	34.36
31	L-33	601	6	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
32	L-33	602	6	34.36
33	L-33	603	6	34.36
34	L-33	604	6	34.36
35	L-33	605	6	34.36
36	L-33	606	6	34.36
37	L-33	701	7	34.36
38	L-33	702	7	34.36
39	L-33	703	7	34.36
40	L-33	704	7	34.36
41	L-33	705	7	34.36
42	L-33	706	7	34.36
43	L-33	801	8	34.36
44	L-33	802	8	34.36
45	L-33	803	8	34.36
46	L-33	804	8	34.36
47	L-33	805	8	34.36
48	L-33	806	8	34.36
49	L-33	901	9	34.36
50	L-33	902	9	34.36
51	L-33	903	9	34.36
52	L-33	904	9	34.36
53	L-33	905	9	34.36
54	L-33	906	9	34.36
55	L-33	1001	10	34.36
56	L-33	1002	10	34.36
57	L-33	1003	10	34.36
58	L-33	1004	10	34.36
59	L-33	1005	10	34.36
60	L-33	1006	10	34.36
61	L-33	1101	11	34.36
62	L-33	1102	11	34.36
63	L-33	1103	11	34.36
64	L-33	1104	11	34.36
65	L-33	1105	11	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
66	L-33	1106	11	34.36
67	L-33	1201	12	34.36
68	L-33	1202	12	34.36
69	L-33	1203	12	34.36
70	L-33	1204	12	34.36
71	L-33	1205	12	34.36
72	L-33	1206	12	34.36
73	L-33	1301	13	34.36
74	L-33	1302	13	34.36
75	L-33	1303	13	34.36
76	L-33	1304	13	34.36
77	L-33	1305	13	34.36
78	L-33	1306	13	34.36
79	L-33	1401	14	34.36
80	L-33	1402	14	34.36
81	L-33	1403	14	34.36
82	L-33	1404	14	34.36
83	L-33	1405	14	34.36
84	L-33	1406	14	34.36

सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता खालीलप्रमाणे (अल्प उत्पन्न गट - LIG)

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
1	L-34	101	1	37.97
2	L-34	102	1	54.36
3	L-34	103	1	34.36
4	L-34	104	1	34.36
5	L-34	105	1	54.36
6	L-34	106	1	37.97
7	L-34	201	2	34.36
8	L-34	202	2	34.36
9	L-34	203	2	34.36
10	L-34	204	2	34.36
11	L-34	205	2	34.36
12	L-34	206	2	34.36
13	L-34	301	3	34.36
14	L-34	302	3	34.36
15	L-34	303	3	34.36
16	L-34	304	3	34.36
17	L-34	305	3	34.36
18	L-34	306	3	34.36
19	L-34	401	4	34.36
20	L-34	402	4	34.36
21	L-34	403	4	34.36
22	L-34	404	4	34.36
23	L-34	405	4	34.36
24	L-34	406	4	34.36
25	L-34	501	5	34.36
26	L-34	502	5	34.36
27	L-34	503	5	34.36
28	L-34	504	5	34.36
29	L-34	505	5	34.36
30	L-34	506	5	34.36
31	L-34	601	6	34.36
32	L-34	602	6	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
33	L-34	603	6	34.36
34	L-34	604	6	34.36
35	L-34	605	6	34.36
36	L-34	606	6	34.36
37	L-34	701	7	34.36
38	L-34	702	7	34.36
39	L-34	703	7	34.36
40	L-34	704	7	34.36
41	L-34	705	7	34.36
42	L-34	706	7	34.36
43	L-34	801	8	34.36
44	L-34	802	8	34.36
45	L-34	803	8	34.36
46	L-34	804	8	34.36
47	L-34	805	8	34.36
48	L-34	806	8	34.36
49	L-34	901	9	34.36
50	L-34	902	9	34.36
51	L-34	903	9	34.36
52	L-34	904	9	34.36
53	L-34	905	9	34.36
54	L-34	906	9	34.36
55	L-34	1001	10	34.36
56	L-34	1002	10	34.36
57	L-34	1003	10	34.36
58	L-34	1004	10	34.36
59	L-34	1005	10	34.36
60	L-34	1006	10	34.36
61	L-34	1101	11	34.36
62	L-34	1102	11	34.36
63	L-34	1103	11	34.36
64	L-34	1104	11	34.36
65	L-34	1105	11	34.36
66	L-34	1106	11	34.36

अ.क्र.	इमारत क्रमांक	सदनिका क्रमांक	मजला क्रमांक	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)
67	L-34	1201	12	34.36
68	L-34	1202	12	34.36
69	L-34	1203	12	34.36
70	L-34	1204	12	34.36
71	L-34	1205	12	34.36
72	L-34	1206	12	34.36
73	L-34	1301	13	34.36
74	L-34	1302	13	34.36
75	L-34	1303	13	34.36
76	L-34	1304	13	34.36
77	L-34	1305	13	34.36
78	L-34	1306	13	34.36
79	L-34	1401	14	34.36
80	L-34	1402	14	34.36
81	L-34	1403	14	34.36
82	L-34	1404	14	34.36
83	L-34	1405	14	34.36
84	L-34	1406	14	34.36

- टिप :** १) इमारत क्र. L-३३ व L-३४ मधील सदनिका क्र. १०१, १०२, १०५ व १०६ यामधील चटई क्षेत्रामध्ये विभिन्नता असून, त्यानुसार इतर सदनिकांच्या किमंतीपेक्षा वाढ झालेली आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.
- २) वरील सदनिका ज्या कोणास सोडतीमध्ये लागेल त्यांना त्या सदनिकेची जी किमंत असेल ती त्या सदनिका धारकांना भरणे बंधनकारक राहिल.

परिशिष्ट - ३ :
सदनिकेची किंमत

अत्यल्प उत्पन्न गट		
अ.क्र.	मजला	सदनिकेची विक्री किंमत (रु)
1	तळमजला	२४,६९,०००
2	पहिला	२४,६९,०००
3	दुसरा	२४,६९,०००
4	तिसरा	२४,६९,०००
5	चौथा	२४,६९,०००
6	पाचवा	२४,७९,०००
7	सहावा	२४,८९,०००
8	सातवा	२४,९९,०००

अल्प उत्पन्न गट		
अ . क्र .	मजला	सदनिकेची विक्री किंमत (रु)
१	तळमजला	३७,४३,०००
२	पहिला	३७,४३,०००
३	दुसरा	३७,४३,०००
४	तिसरा	३७,४३,०००
५	चौथा	३७,४३,०००
६	पाचवा	३७,५९,०००
७	सहावा	३७,७५,०००
८	सातवा	३७,९१,०००
९	आठवा	३८,०७,०००
१०	नववा	३८,२२,०००
११	दहावा	३८,४१,०००
१२	अकरावा	३८,६०,०००
१३	बारावा	३८,७९,०००
१४	तेरावा	३८,९८,०००
१५	चौदावा	३९,१७,०००

ऑनलाईन नोंदणी सिस्टीम मध्ये आपले स्वागत आहे.

ऑनलाईन अर्ज भरताना खालील ३ बाबी लक्षात घ्याव्यात.

१. नोंदणी :

- I. आपण आधीपासून मागील सिडको लॉटरी २०१८ आणि २०१९ साठी वापरकर्त्याची नोंदणी केलेली असल्यास पुन्हा नोंदणी करणे आवश्यक नाही. आपल्या मागील वापरकर्त्याचा आयडी आणि संकेतशब्द वापरून आपण लॉटरीसाठी अर्ज करू शकता
- II. नवीन अर्जदार ज्याला सिडकोच्या सोडत ऑगस्ट – २०१९ चा ऑनलाईन फॉर्म भरावयाचा आहे, त्यास प्रथम नोंदणी करणे आवश्यक आहे. नोंदणी करताना अर्जदाराने त्याची प्राथमिक माहिती उदा. अर्जदाराचे नाव, आधार कार्ड, पॅनकार्ड क्रमांक, भ्रमणध्वनी क्रमांक, पासपोर्ट आकाराचा फोटो, बँक अकाउंट क्रमांक (रिफंडसाठी) इत्यादि देणे आवश्यक आहे.

२. **ऑनलाईन अर्ज भरणे:** नोंदणीकृत अर्जदार त्याची माहिती उदा. उत्पन्न प्रवर्ग, आरक्षण प्रवर्ग इ. बाबी भरून ऑनलाईन फॉर्म भरू शकतो. अर्जदार ऑनलाईन अर्जामध्ये योजनेची सोडतीमध्ये उपलब्ध असलेली विस्तृत माहिती पाहू शकतो व त्यास पाहिजे ती योजना निवडू शकतो, अर्जदाराला प्रत्येक योजनेसाठी स्वतंत्र फॉर्म भरावा लागेल.

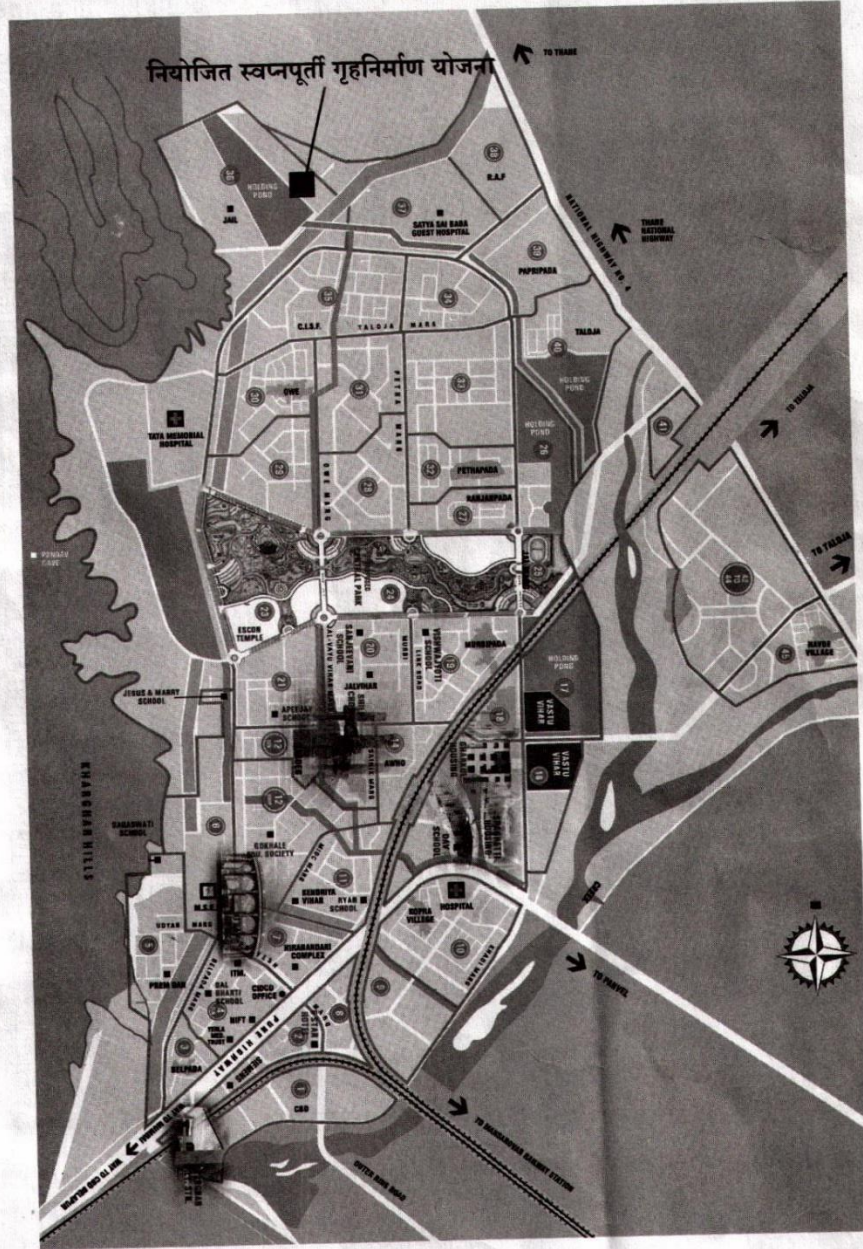
३. **अनामत रक्कम भरणे:** अर्जदारास अनामत रक्कम भरण्यासाठी दोन स्वतंत्र पर्याय आहे.

- I. **डेबीट व क्रेडिट कार्डद्वारे तसेच इंटरनेट बँकिंग द्वारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे :** जे अर्जदार ऑनलाईन पेमेंट द्वारे अनामत रक्कम भरतील त्यांना त्यांचा अर्ज पध्दती द्वारेच भरावा लागेल व त्याची एक प्रत जवळ ठेवावी लागेल.
- II. **आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी.(NEFT/RTGS) द्वारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे :** ज्या अर्जदारांनी (NEFT/RTGS) ह्या पर्यायाची निवड केली आहे, त्यांनी (NEFT/RTGS) वर क्लिक करावे व Generate Payment Slip ची निर्मिती करावी. सदर चलन ची प्रिंट घ्यावी किंवा डाऊनलोड करून घ्यावे. चलन वर दिलेली माहिती द्वारे अर्जदाराने अनामत रक्कमेचा भरणे बँकेत करावा.

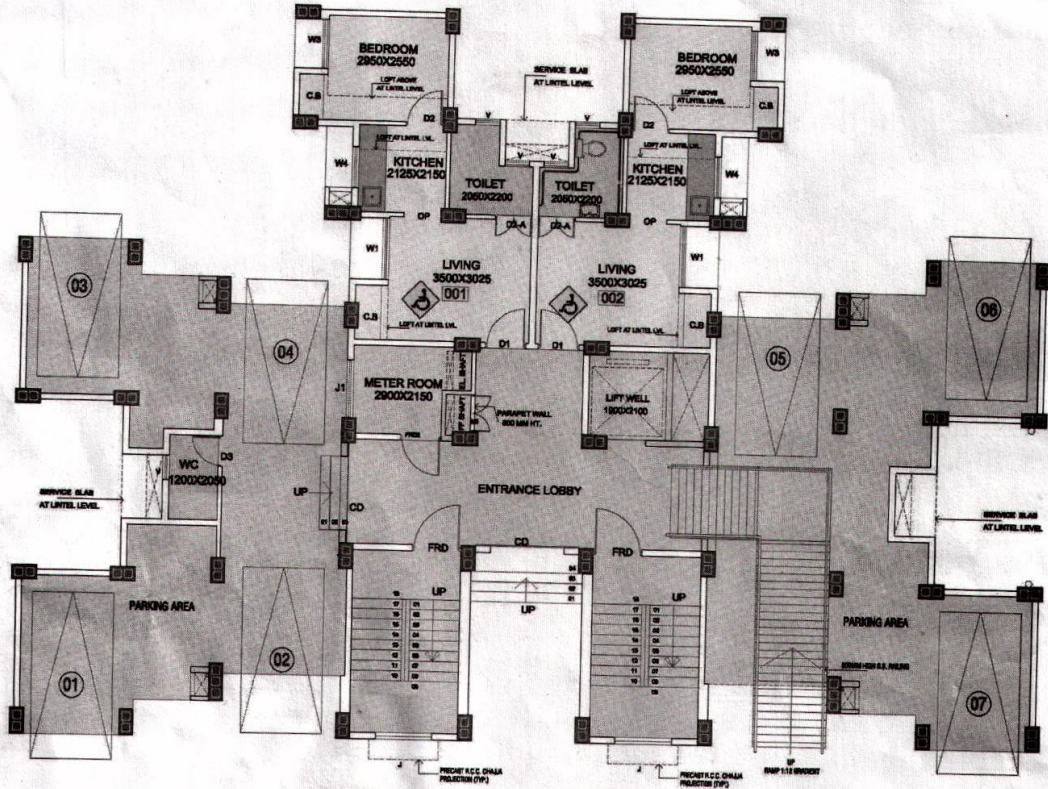
महत्वाचे:

१. कृपया सिडकोच्या वेबसाईटवर (<https://lottery.cidcoindia.com>) उपलब्ध असलेली माहितीपुस्तिका अर्ज भरण्याच्या अगोदर काळजीपूर्वक वाचावी.
२. माहितीपुस्तिकेत असल्याप्रमाणे अर्जदाराने आपले मासिक उत्पन्न बरोबर भरले आहे, याची खात्री करावी. त्याच्या मासिक उत्पन्नानुसार अर्जदाराचे उत्पन्न प्रवर्ग निश्चित केले जाते.
३. आपल्याकडे उपलब्ध असलेलाच भ्रमणध्वनी क्र.दयावा कारण यापुढील अर्जदारास आवश्यक ते संभाषण इ. SMS व्दारेच देण्यात येतील.
४. अर्जदाराने खात्री करावी की त्याने त्याचा ई-मेल आयडी बरोबर दिला आहे. कारण यापुढील अर्जदाराबरोबरचे संभाषण ई-मेलव्दारेही होईल.
५. अर्जदारास त्याचा आधार कार्ड क्र. देणे आवश्यक आहे.
६. ऑनलाईन अर्जामध्ये ज्या बाबी * अशा पध्दतीने दर्शविलेल्या आहेत. त्या भरणे अनिवार्य आहे.
७. काही महत्वाच्या तारखा (वेळापत्रक).

कुठं आहे स्वप्नपूर्ती?

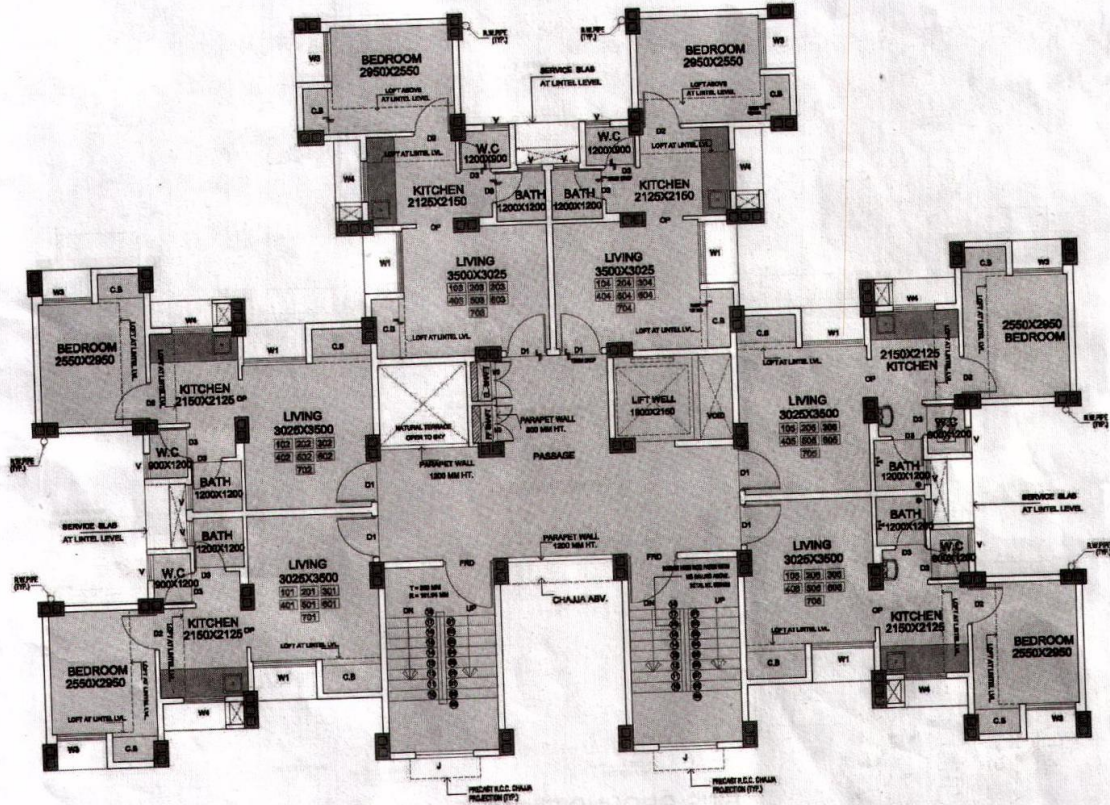


खारघर नोड आराखडा



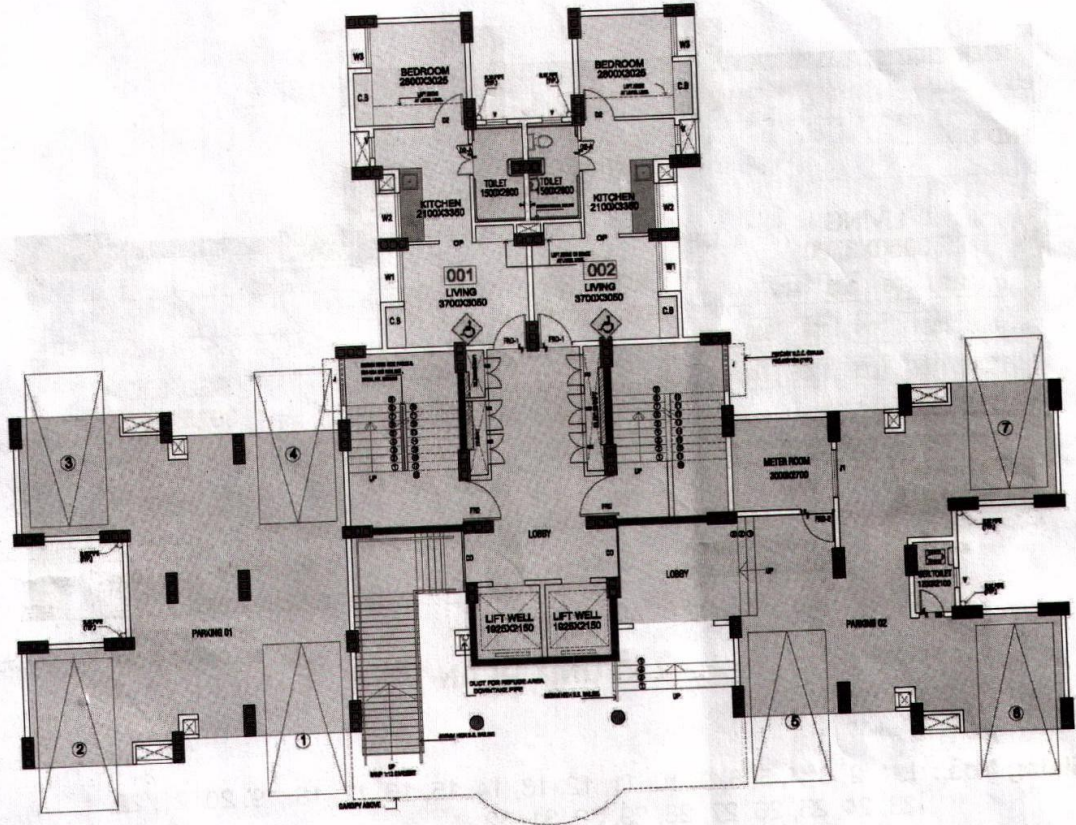
EWS GROUND FLOOR PLAN

Building Nos.: E-2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,



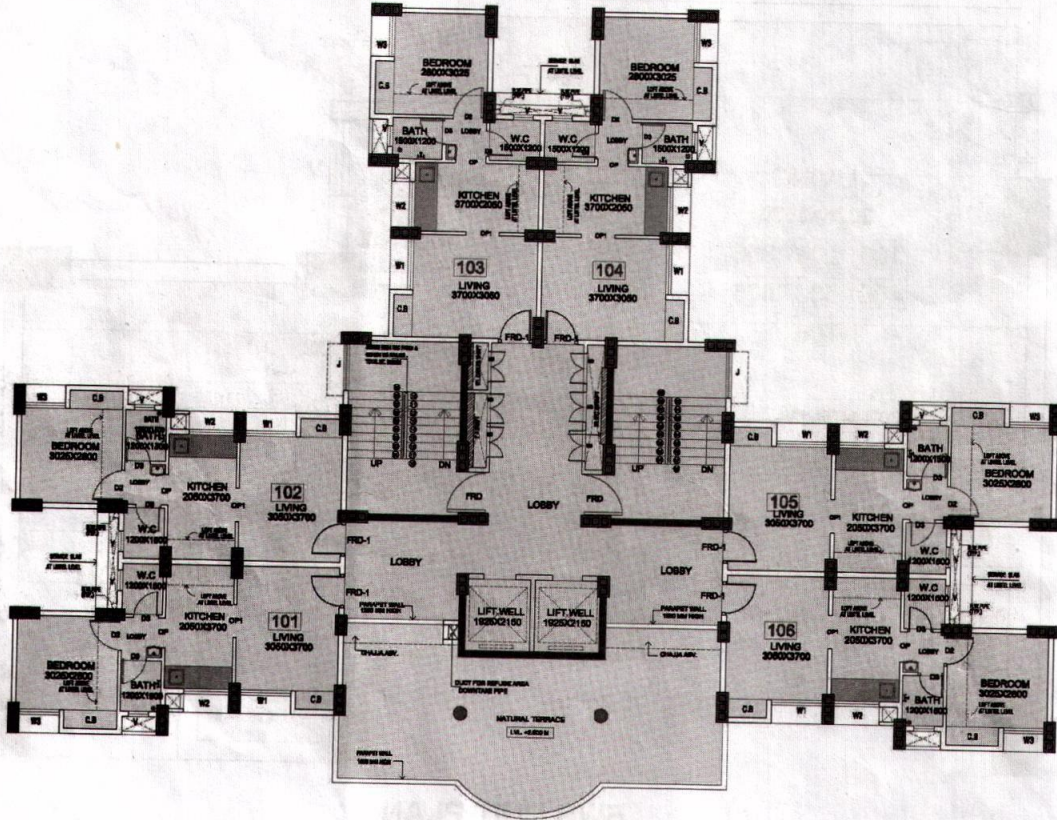
EWS TYPICAL FLOOR PLAN

Building Nos.: E-2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,



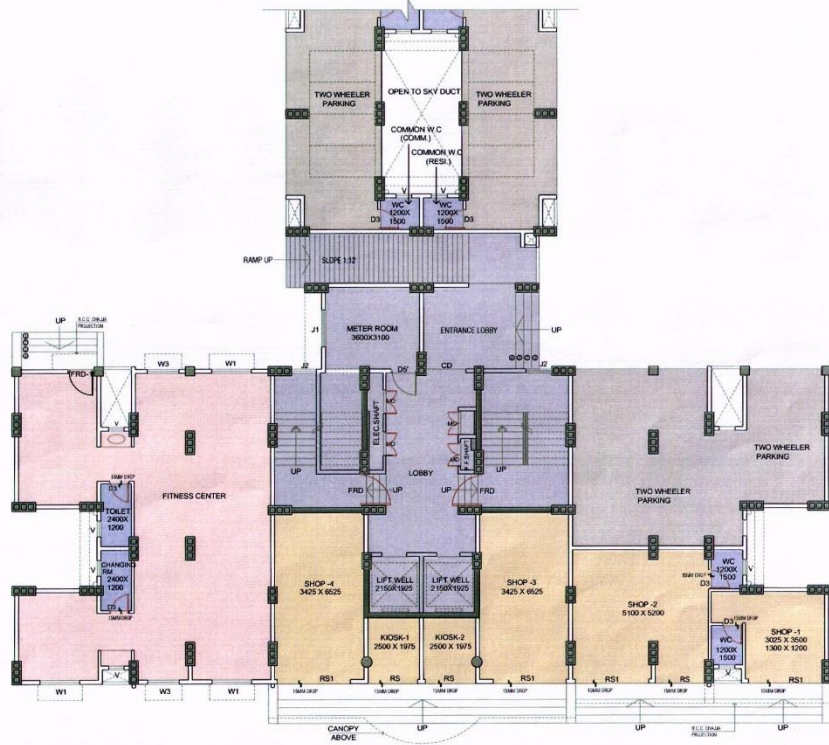
LIG GROUND FLOOR PLAN

Building Nos.: L-1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

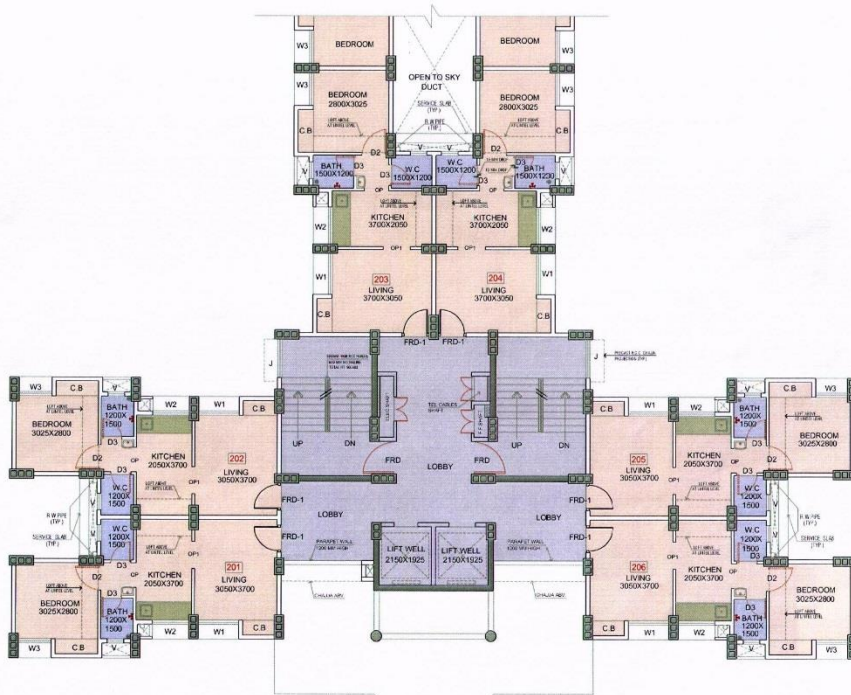


LIG TYPICAL FLOOR PLAN

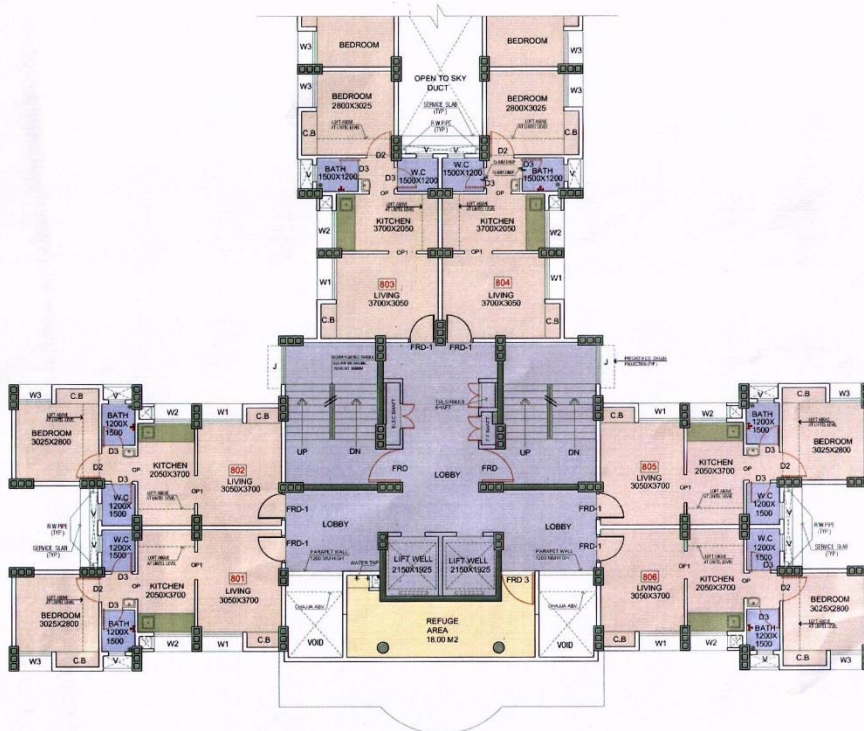
Building Nos.: L-1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32



GROUND FLOOR PLAN
L.I.G- C+R BLDG. NOS. L-33 & 34

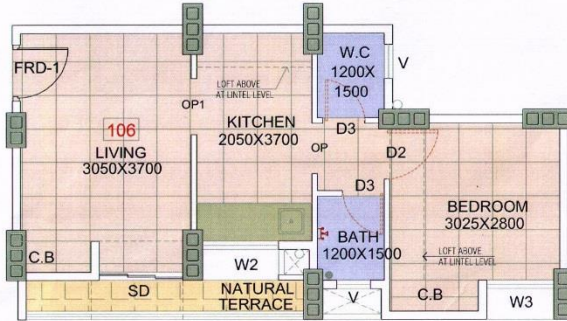


TYPICAL FLOOR PLAN (2nd to 7th, 9th, 11th, 13th, 14th Floor)
L.I.G- C+R BLDG. NOS. L-33 & 34



REFUGE FLOOR PLAN (8th, 10th & 12th Floor)
L.I.G.-C+R BLDG. NOS. L-33 & 34

MASS HOUSING SCHEME, AT SECTOR 36, KHARGHAR, NAVI MUMBAI

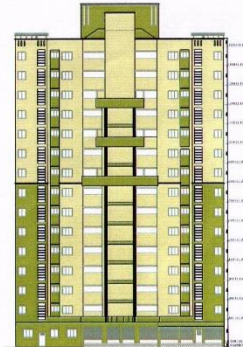


BLDG. NOS. L-33 & 34 (101 & 106)

CARPET AREA	TERRACE CARPET AREA
35.19 SQ.MT (378.79 SQ.FT)	2.78 SQ.MT (29.92 SQ.FT)



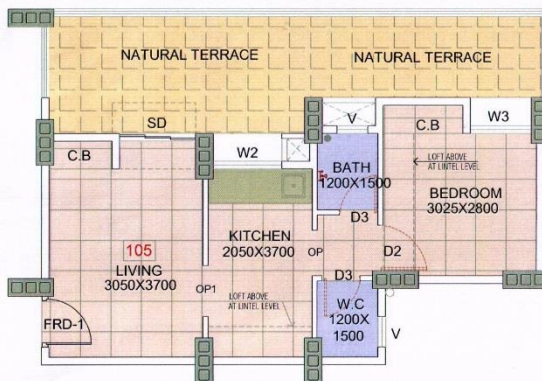
LIG- C+R 1ST FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in MM.

MASS HOUSING SCHEME, AT SECTOR 36, KHARGHAR, NAVI MUMBAI



BLDG. NOS. L-33 & 34 (102 & 105)

CARPET AREA	TERRACE CARPET AREA
35.19 SQ.MT (378.79 SQ.FT)	19.17 SQ.MT (206.345 SQ.FT)



LIG- C+R 1ST FLOOR PLAN



FRONT ELEVATION

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in MM.

(हे प्रतिज्ञापत्र यशस्वी लाभार्थ्यांनी इरादापत्रामध्ये नमूद केलेल्या कागदपत्रांसोबत अर्जाच्या छाननी प्रक्रीयेवेळी सादर करणे जरूरी आहे.)

रु. २००/- मुद्रांक शुल्क पेपरवर (Non - Judicial Stamp Paper)

प्रतिज्ञापत्र



मी/आम्हीअर्जदार श्री./ श्रीमती _____ वय वर्षे _____ पत्ता _____ प्रतिज्ञापूरवक जाहीर करतो/करते की, माझे/आमचे महाराष्ट्रात सलग १५ वर्षे वास्तव्य आहे. तसेच मी _____ येथे नोकरी करित आहे/ माझा स्वतःचा _____ व्यवसाय आहे. माझे सर्व मार्गांनी कौटुंबिक उत्पन्न रु. _____ (अक्षरात _____) एवढे आहे.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सध्या राहत असलेले घर हे माझ्या स्वतःच्या मालकीचे नसून/भाड्याचे/एकत्र कुटुंबाचे आहे. मी पुढे असे जाहीर करतो/करते की, माझे अथवा माझ्या पत्नीच्या/पतीच्या नावे नवी मुंबईत कुठेही घर नाही. तसेच मी अथवा माझी पत्नी/पती कोणत्याही नवी मुंबईतील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद नाही.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सर्वसाधारण /अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/भटक्या जमाती /विमुक्त जमाती /अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या विकलांग व्यक्ती या प्रवर्गातील आहे. (यापैकी योग्य ती नमूद करावे)

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सदर योजना समजून घेतली असून, सिडकोचे त्या संबंधातील नियम/अटी मला बंधनकारक राहतील.

दिनांक :

अर्जदाराची सही/अंगठा

ठिकाण :

नोटरी यांची सही / शिक्का