स्वप्नपूर्ती योजनेतील अर्जदारांचा करारनामा करणेबाबत

ज्या अर्जदारांनी सदनिकेकरिताचे सर्व हफ्ते व इतर संकीर्ण आकार भरलेले आहेत अशा अर्जदारांच्या सदनिकेचा करारनामा करण्याची प्रक्रिया टप्याटप्याने सुरू करण्यात येत आहे. याकरिता अर्जदारांना भेटीची वेळ (Appointment) निश्चित करण्याकरिता त्यांच्या लॉगीन मध्ये पर्याय उपलब्ध करून देण्यात येईल. करारनामा करण्याकरिता अर्जदार व सहअर्जदार (लागू असल्यास) यांनी येताना खालील कागदपत्रे घेवून यावीत.

१) पॅन कार्ड - २ **स्वयंसाक्षांकीत** झेरॉक्स प्रती व मूळ प्रत

२) आधार कार्ड - २ **स्वयंसाक्षांकीत** झेरॉक्स प्रती व मूळ प्रत

३) मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) भरलेल्याची पावती किंवा चलन पावती – ग्रास संकेतस्थळावरून डाउनलोड करावी

४) रुपये १००/- इतक्या किंमतीचे २ कोरे मुद्रांक पेपर (जोडपत्र -२/**Annexure –** 2)

५) ४ पासपोर्ट आकाराचे अर्जदाराचे व सहअर्जदाराचे फोटो

६) वाटपपत्राची प्रत

७) गहाण खता करिता दिलेला ना-हरकत दाखला (लागू असल्यास)

८) सहअर्जदार असल्यास त्याची प्रत (लागू असल्यास)

९) सह अर्जदाराला करारनामा करताना सोबत आणणे आवश्यक आहे.

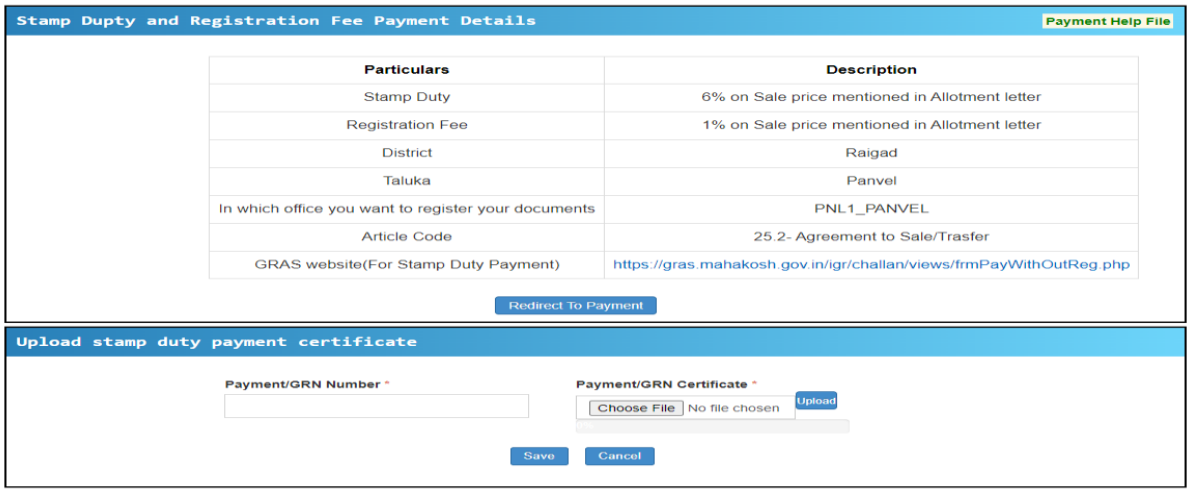
करारनामा करण्याची प्रक्रिया हि निवारा केंद्र,, **आठवा मजला, टॉवर नंबर - १०, बेलापूर रेल्वेसंकुल, बेलापूर, नवी मुंबई - ४०००६१४** येथे पार पाडली जाईल.

करारनामा करण्याकरिताची भेटीची वेळ निश्चित करण्याची कार्यपद्धती

1) प्रथम सिडको निवारा केंद्र संकेतस्थळाला भेट द्यावी. (https://cidco.nivarakendra.in/) त्यानंतर लॉगिन करावे.

2) लॉगिन केल्यानंतर "My Application" बटण दिसेल. हे बटण क्लिक केल्यानंतर आपणाला "Agreement Registration" हा पर्याय दिसेल.

3) "Agreement Registration" हा पर्याय निवडल्यानंतर आपणास करारनाम्याकरीता भरवायच्या मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) व नोंदणी शुल्क (Registration Fee) इत्यादीची माहिती मिळेल.



4) ग्रास संकेतस्थळावर मुद्रांक शुल्काचा भरणा केल्यानंतर ग्रास चलनावरील GRN क्रमांक नोंदवून चलन अपलोड करावे.

5) चलन अपलोड केल्यानंतर अर्जदारांना करारनाम्याकरिताची वेळ निश्चित करता येईल.

SWAPANAPURTI STAMP DUTY PAYMENT – HELP FILE

It is mandatory for applicant to pay Stamp duty before execution of agreement. After payment of stamp duty on Maharashtra Government GRAS portal, we allow applicant to book appointment for Agreement Execution.

Please Note that, Stamp Duty & Registration fee is as below for Swapnapurti scheme

a) Stamp Duty: - 6% of Tenement Sale Price **(Please Round-off your stamp duty to the next nearest thousand. For e.g. If your stamp duty amount is Rs.2,25,450/- then pay Rs. 2,26,000/-)**
b) Registration Fee : - 1% of Tenement Sale Price
c) Tenement Sale price is mentioned on Allotment letter.

CIDCO
WE MAKE CITIES

General Manager (Hsg)
Raigad Bhavan, 3rd Floor,
CBD Belapur,
Navi Mumbai-400614.
Tel. 022-67121102

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Allotment Letter - Swapnapurti Housing Scheme

Reference/Contract No. : [redacted] Date : 24/09/2021
Customer No. : [redacted]

To,
SACHIN [redacted],
JAI GANESH COMPLEX NO-1, ROOM NO. 10, POONA LINK ROAD, GOPAL KRISHNA NAGAR, CHAKKI NAKA,,
Thane-421306.
Tel No.
Email:

Subject: **Allotment of Apartment in Swapnapurti Housing Scheme, Sector-36, Plot No.2, Node-Kharghar, Navi Mumbai. Reserved for General Category.**

Dear Sir/Madam,

With reference to your application No [redacted]

The Corporation is pleased to allot to you the following apartment, subject to the terms and conditions annexed herewith.

1. DETAILS OF APARTMENT ALLOTTED:

Building No.	Floor No.	Apartment No.	Carpet Area (sq.mt.)
LIG-25	8th floor	0804	34.36

2. PRICE OF APARTMENT

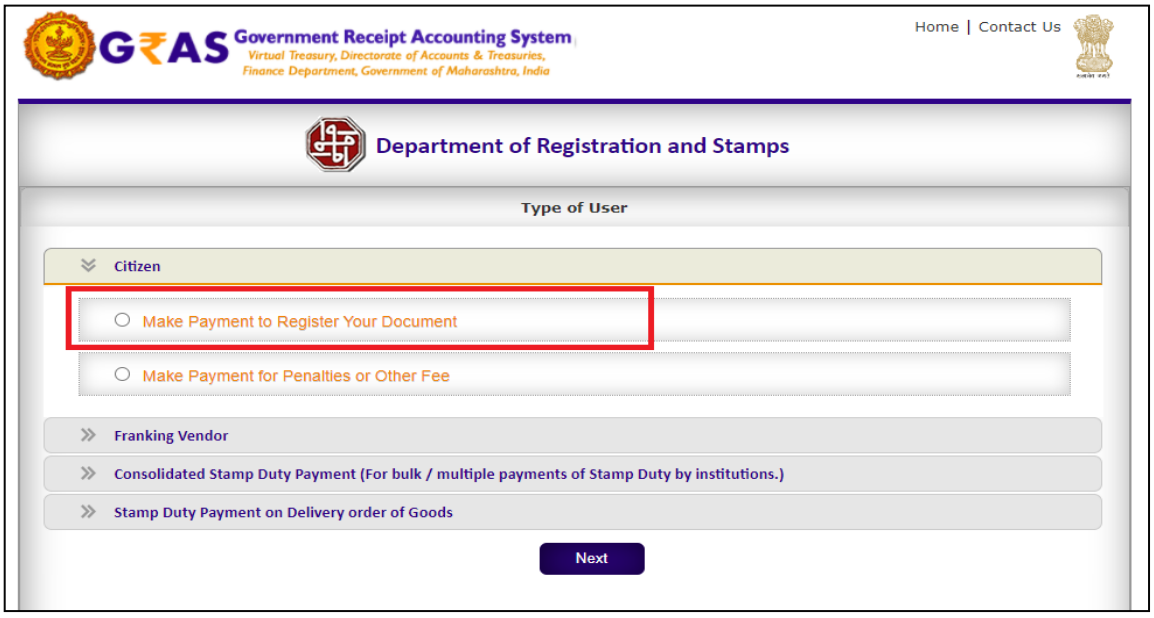
Sale Price of Apartment	EMD Amount Paid(Rs.)	Balance Amount of Sale Price(Rs.)
3,807,000.00	25,000.00	3,782,000.00

Tenement Sale Price

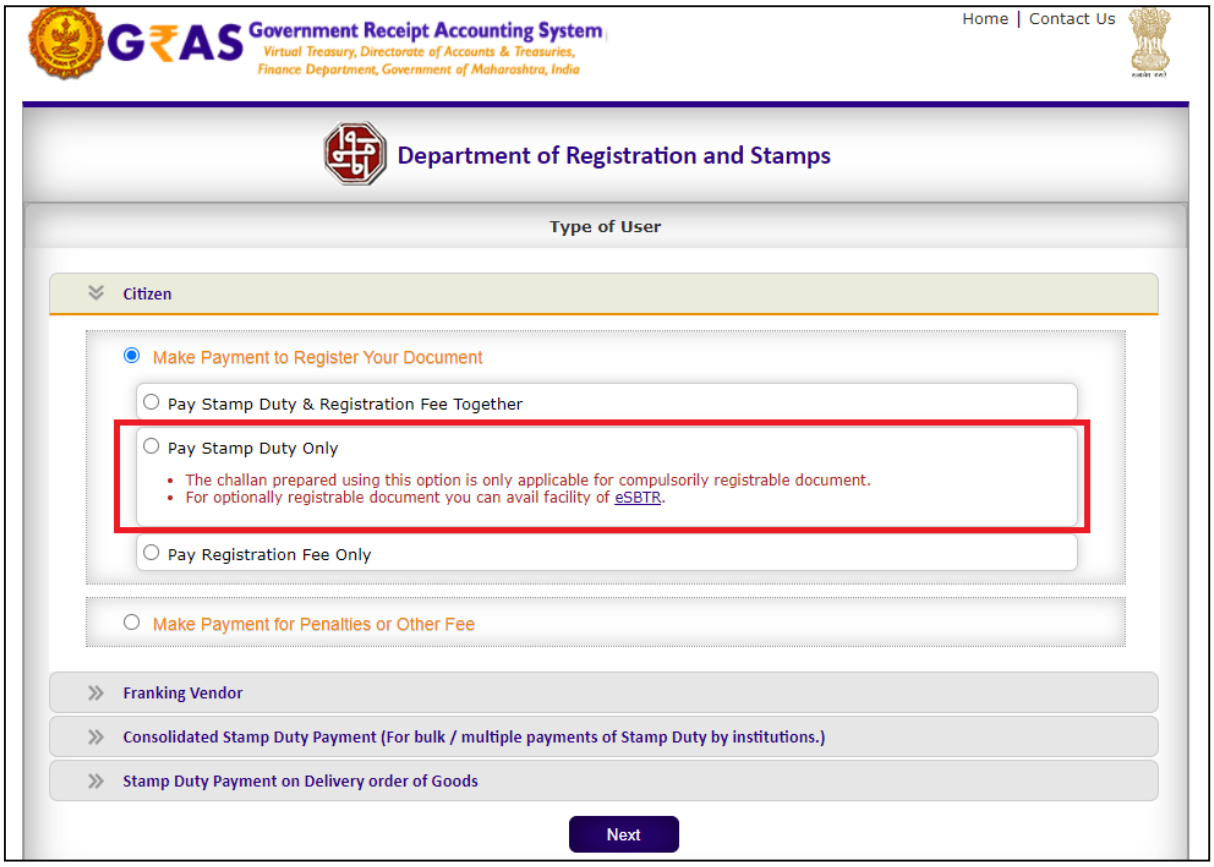
Page: 1 of 9

1) GRAS website https://gras.mahakosh.gov.in/igr/challan/views/frmPayWithOutReg.php

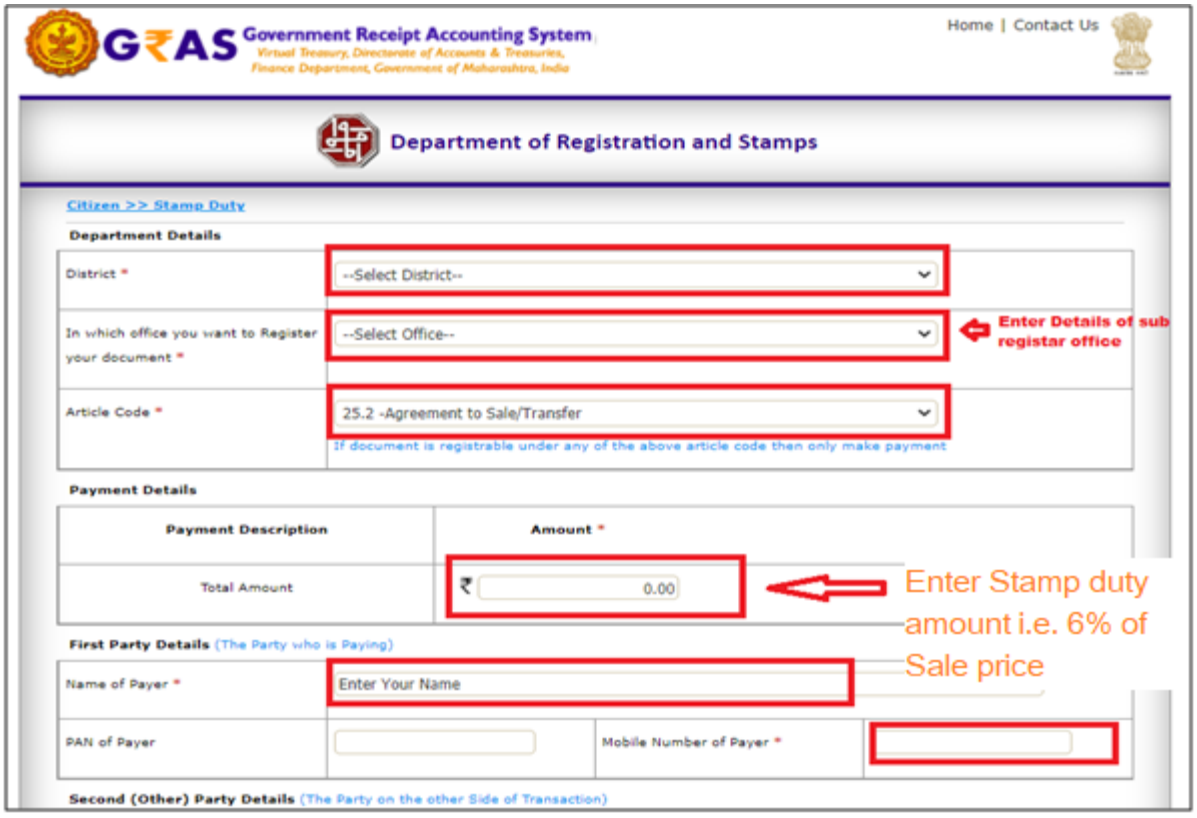
2) Click on "**Citizen"** & Select option **"Make Payment to Register Your Document"**



3) Then select **"Pay Stamp Duty Only**" option



4) Enter details mentioned on page



5) **Enter Second Party details** : - City and Industrial Development Corporation Ltd

Enter Property Details: - Mentioned on Allotment letter

Property Value Details (Market Value and Considered Amount): - Tenement Sale Price mentioned on Allotment letter

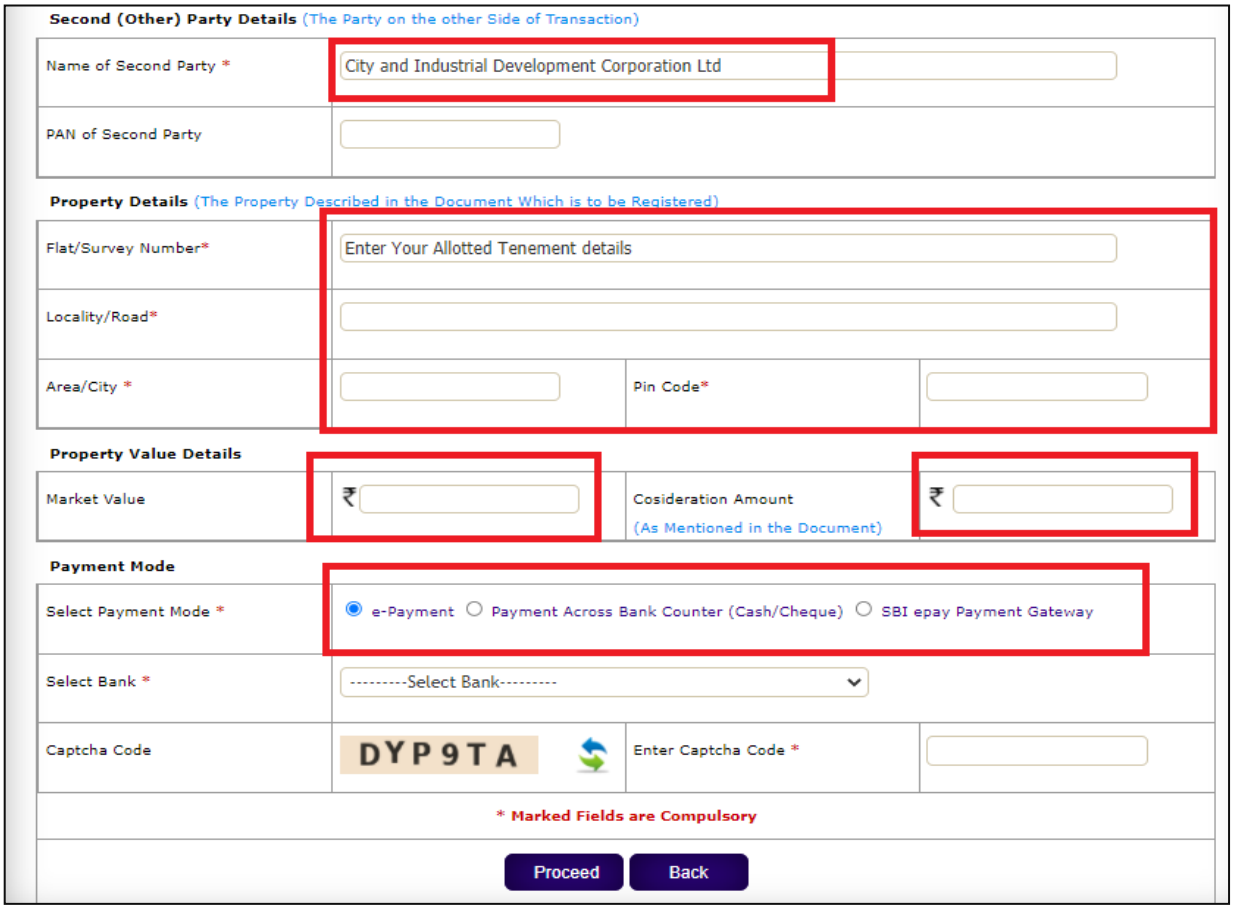
Select Payment Mode: -

i) If you pay with internet banking then select option **"e-payment"**

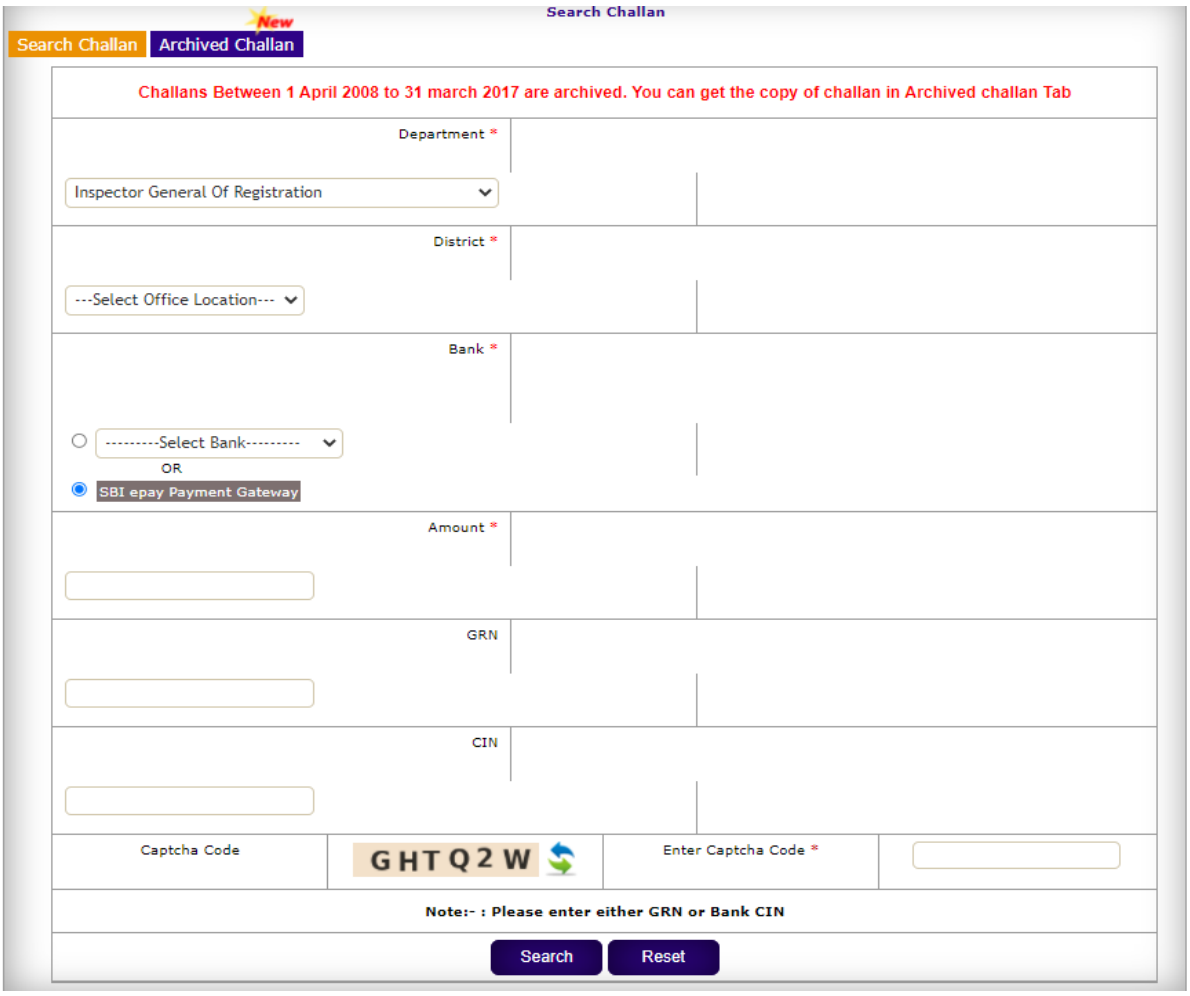
ii) If you pay over the bank counter then select option **"Payment Across Bank Counter"**

iii) If you with Credit Card/Debit Card/BHIM UPI then select option **"SBI epay Payment Gateway**

Then Click on Proceed Button.



6) Please note down your GRN number and Pay the stamp duty. Then Download challan receipt by using Search Challan option. Use this website to download challan https://gras.mahakosh.gov.in/igr/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php


Search Challan
New
Search Challan
Archived Challan
Challans Between 1 April 2008 to 31 march 2017 are archived. You can get the copy of challan in Archived challan Tab
Department *
Inspector General Of Registration
District *
---Select Office Location---
Bank *
--------Select Bank---------
OR
SBI epay Payment Gateway
Amount *
GRN
CIN
Captcha Code
GHTQ2W
Enter Captcha Code *
Note:- : Please enter either GRN or Bank CIN
Search
Reset

Thank You!