

सिडको गृहनिर्माण योजना

सप्टेंबर, २०१९
९,२४९ सदनिका विक्रीकरिता उपलब्ध



माहिती पुस्तिका

ऑनलाइन अर्जाकरिता संकेतस्थळ
<https://lottery.cidcoindia.com>

ऑनलाईन अर्ज विक्री शुभारंभ
११ सप्टेंबर, २०१९

अधिक माहितीसाठी मदत दूरध्वनी क्र.: ०२२ ६२७२२२५५

अर्जदारांसाठी माहिती पुस्तिका नोंदणी, योजनेकरिता शुल्क भरणा व सोडतीचे वेळापत्रक वरील संकेतस्थळावर उपलब्ध

अधिक माहितीसाठी संपर्क

पणन व्यवस्थापक-२ यांचे कार्यालय, तिसरा मजला, रायगड भवन, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई- ४०० ६१४.



प्रस्तावना

नवी मुंबई — नियोजनबद्ध आणि सर्व सोयी सुविधांनी परिपूर्ण असलेले एक अत्याधुनिक शहर. मागील ४९ वर्षांत “आपल शहर” म्हणणाऱ्या २० लाख लोकसंख्येला या शहराने आपल्यात सामावून घेतले आहे. निवास, रोजगार, शैक्षणिक, सामाजिक आणि सामुदायिक जीवनाकरीता आवश्यक सर्व सुविधा व संधी येथे उपलब्ध आहेत. सिडको निर्मित १.२५ लक्ष निवासाबरोबरच खासगी विकासांनी निर्माण केलेल्या रहिवासाचे अनेक पर्याय या शहरात उपलब्ध आहेत. नियोजनबद्ध अशा नवी मुंबईत रहिवासाचा पर्याय शोधणाऱ्यांची संख्या दिवसेंदिवस वाढत आहे.

आपले घर देशाच्या आर्थिक राजधानीच्या जुळ्या शहरात असावे असे म्हणणाऱ्यांची संख्या वाढत आहे. निसर्ग सौंदर्य, विविध जैवसंपत्ती त्याचप्रमाणे अनेक प्रस्तावित महत्वाकांक्षी आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या प्रकल्पांनी समृद्ध असलेल्या नवी मुंबईचे भविष्य उज्वल आहे. याच देखण्या व उज्वलभविष्य असलेल्या शहरात आपले स्वप्नांतील घर असावे अशी इच्छा बाळगणाऱ्या जनतेची संख्या दिवसेंदिवस वाढत आहे. याच अपेक्षांना पर्याय उपलब्ध करून देण्याचा प्रयत्न सिडकोतर्फे साकारला जात आहे.

नवी मुंबईतील तळोजा, खारघर, कळंबोली, घणसोली आणि द्रोणागिरी या पाच नगरात सिडकोतर्फे आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक आणि अल्प उत्पन्न गटांसाठी उर्वरित ९२४९ सदनिकांचा भव्य प्रकल्प योजना जाहीर करण्यात येत आहे. यातील आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील सदनिका केवळ प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत पात्र अर्जदारांसाठी असतील. तर अल्प उत्पन्न गटातील सदनिकांसाठी योजनेतील पात्रतेच्या अटीनुसार अर्जदार अर्ज करू शकतील.

ही संपूर्ण योजना सिडकोतर्फे ऑनलाईन पध्दतीने राबविण्यात येत आहे. डिजीटल माध्यमाचा यथायोग्य उपयोग, पारदर्शकता आणि विना मध्यस्थ प्रक्रीया हाच यामागचा मुख्य उद्देश आहे. या योजनेतील ऑनलाईन अर्ज प्रक्रीया सुलभ आणि सहज आकलनीय आहे. ती समजून घेण्याचे पर्यायही संकेतस्थळावर माहिती, चलचित्रफित यांच्या माध्यमातून उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत.

इच्छुक अर्जदारांना आपली अचुक माहिती नोंदवून योजनेत सहभागी होण्यासाठी शुभेच्छा ! आपल्या आकांक्षाची पूर्तता हा प्रकल्प करेल अशी मला खात्री आहे.

श्री. लोकेश चंद्र
उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र, मर्यादित

अनुक्रमणिका

१. सिडको लॉटरी सोडतीचे वेळापत्रक.....	४
२. विविध नोडमधील विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशील.....	५
३. पात्रतेच्या अटी.....	७
४. वितरणासाठी सदनिकांची उपलब्धता व अर्ज सादर करण्याची पध्दत.....	११
५. सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती.....	१४
६. संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील.....	१७
७. सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती.....	२०
८. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी.....	२३
९. अर्जामध्ये लिहावयाचे आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण.....	२८
परिशिष्ट — १.१ योजनेचा तपशील.....	३१
परिशिष्ट — १.२ सदनिकांचा तपशील.....	३२
परिशिष्ट — २.१ आरक्षित सदनिकांचे तपशील (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक).....	३३
परिशिष्ट — २.२ आरक्षित सदनिकांचे तपशील (अल्प उत्पन्न गट).....	३५
परिशिष्ट — ३ ऑनलाईन नोंदणी सिस्टीम.....	३७
परिशिष्ट — ४ : सदनिकेची किंमत.....	३८
योजनांचे नकाशे, अभिन्यास.....	३९
प्रतिज्ञापत्र.....	४६

१. सिडको लॉटरी सोडतीचे वेळापत्रक

सिडको लॉटरी सप्टेंबर – २०१९ चे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	दिनांक व वेळ
१	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	११/०९/२०१९	बुधवार
२	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणी सुरू	११/०९/२०१९	बुधवार दुपारी २.०० वाजता
३	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची समाप्ती	१७/१०/२०१९	गुरुवार रात्री ११.५९ वाजता
४	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	१७/९/२०१९	मंगळवार दुपारी २.०० वाजता
५	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची समाप्ती	१८/१०/२०१९	शुक्रवार रात्री ११.५९ वाजता
६	ऑनलाईन पेमेंट स्वीकृती सुरुवात	१७/०९/२०१९	मंगळवार दुपारी २.०० वाजता
७	ऑनलाईन पेमेंट (NEFT/RTGS) स्वीकृती अंतिम दिनांक	१९/१०/२०१९	शनिवार रात्री ११.५९ वाजता
८	NEFT/RTGS चलन स्वीकृती समाप्ती	१७/१०/२०१९	गुरुवार रात्री ११.५९ वाजता
९	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिध्दी	२२/१०/२०१९	मंगळवार संध्याकाळी ६.०० वाजता
१०	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	२८/१०/२०१९	सोमवार दुपारी ४.०० वाजता
११	सोडत (स्थळ – सिडको भवन सभागृह, सातवा मजला, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४०० ६१४)	३०/१०/२०१९	बुधवार सकाळी १०.०० वाजता
१२	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची नावे सिडकोच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे	३०/१०/२०१९	बुधवार संध्याकाळी ६.०० वाजता

२ विविध नोडमधील विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशील

अ.क्र.	योजनेचे ठिकाण	सदनिकेचे प्रकार	सदनिकेचा ताबा देण्याचे अंदाजित महिना व वर्ष	एकूण सदनिका
१	सेक्टर -२७ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर २०२० ते मार्च २०२१ दरम्यान	११६
		अल्प उत्पन्न गट		४२३
		एकूण		५३९
२	सेक्टर -२१ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर २०२०	२९
		अल्प उत्पन्न गट		११८
		एकूण		१४७
३	सेक्टर -२२ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर २०२०	२
		अल्प उत्पन्न गट		७३
		एकूण		७५
४	सेक्टर -३७ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर २०२०	१३
		अल्प उत्पन्न गट		८२
		एकूण		९५
५	सेक्टर -४० खारघर	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर २०२०	४४
		अल्प उत्पन्न गट		७७
		एकूण		१२१
६	सेक्टर -१५ कळंबोली	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर ते डिसेंबर २०२० दरम्यान	४५
		अल्प उत्पन्न गट		५०
		एकूण		९५
७	सेक्टर-१०, भूखंड क्र. २, घणसोली	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर २०२०	१८
		अल्प उत्पन्न गट		२८
		एकूण		४६
८	सेक्टर - ११, भूखंड क्र. १, द्रोणागिरी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर ते डिसेंबर २०२० दरम्यान	४
		अल्प उत्पन्न गट		६४
		एकूण		६८

अ.क्र.	योजनेचे ठिकाण	सदनिकेचे प्रकार	सदनिकेचा ताबा देण्याचे अंदाजित महिना व वर्ष	एकूण सदनिका
९	सेक्टर - १२, भूखंड क्र. ६३, द्रोणागिरी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर ते डिसेंबर २०२० दरम्यान	७
		अल्प उत्पन्न गट		७४
		एकूण		८१
१०	सेक्टर - १२, भूखंड क्र. ६८, द्रोणागिरी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	ऑक्टोबर ते डिसेंबर २०२० दरम्यान	१
		अल्प उत्पन्न गट		७६
		एकूण		७७
११	सेक्टर - ३४, भूखंड क्र. १, तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३१ मे २०२२	६२७
		अल्प उत्पन्न गट		१०००
		एकूण		१६२७
१२	सेक्टर - ३४, भूखंड क्र. ६, तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३१ मे २०२२	७४६
		अल्प उत्पन्न गट		१४२३
		एकूण		२१६९
१३	सेक्टर - ३६, भूखंड क्र. १, तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३१ मे २०२२	६२७
		अल्प उत्पन्न गट		१५४७
		एकूण		२१७४
१४	सेक्टर - ३६, भूखंड क्र. २, तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	३१ मे २०२२	८९७
		अल्प उत्पन्न गट		१०३८
		एकूण		१९३५
सर्व योजनेची एकूण बेरीज		आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक		३१७६
		अल्प उत्पन्न गट		६०७३
		एकूण		९२४९

: माहिती पुस्तिका :

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र, मर्यादित

३. पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज भरण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी.

सिडको महामंडळाच्या अखत्यारातील सदनिका विक्रीसाठी, नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारीत) अधिनियम २००८ यामधील तरतुदी अनुसार व त्या-त्या वेळी, त्या-त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिकांच्या विक्रीकरीता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

अ) सर्वसाधारण अटी (आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल गट व अल्प उत्पन्न गटाकरीता)

- i) अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.
- ii) महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate)/ रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- iii) अर्ज एका व्यक्तीच्या किंवा संयुक्त नावाने करता येईल. संयुक्त अर्जांमध्ये सहअर्जदार हा केवळ पती/पत्नी असू शकेल. सहअर्जदार यांनी उपरोक्त सर्व पात्रता निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

ब) विशेष अटी

१. आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक यांकरीता (पंतप्रधान आवास योजने अंतर्गत) बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी पात्रता निकष:

- १.१ अर्जदार किंवा त्याची पती/पत्नी त्यांची अज्ञान मुले यांचे नावे संपूर्ण भारतात कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारांस सादर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- १.२ अर्जदाराचे २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न रु. ३,००,०००/- पर्यंत असावे किंवा कमाल मासिक उत्पन्न रु. २५,०००/- इतके असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिक उत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे योजनेत दिलेल्या वित्तीय वर्षाकरीता पूर्वीच्या

सलग १२ महिन्यांचे एकूण उत्पन्न म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात यावे.

- १.३ जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र. (लागू असल्यास)
- १.४ महामंडळाच्या लेखी परवानगीनंतर व लागू आसलेल्या हस्तांतरण शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, अर्जदार ज्या आरक्षित प्रवर्गातील आहे त्याच समान प्रवर्गात सदनिका हस्तांतरीत होईल. दहा वर्षांच्या कालावधीनंतर इतर प्रवर्गाकरीता जसे, राज्य शासकीय कर्मचारी, नवी मुंबई क्षेत्रातील पत्रकार, नवी मुंबईतील प्रकल्पग्रस्त, अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती, माजी सैनिक/सुरक्षा दलातील व्यक्ती, नवी मुंबईतील माथाडी कामगार व सर्व साधारण गट या प्रवर्गात दिलेल्या सदनिकांची फेरविक्री/हस्तांतरण कुठल्याही प्रवर्गात करण्यास हस्तांतरण शुल्क भरल्यानंतर सिडकोतर्फे परवानगी मिळू शकेल, परंतु त्यांना नंतरच्या सिडको गृहनिर्माण योजनांमध्ये अर्ज करता येणार नाही.
- १.५ प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत अर्जदारांनी केंद्रशासनाच्या <http://pmaymis.gov.in> या संकेत स्थळावर अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्था यांच्याकडे नोंदणी केलेली असणे आवश्यक आहे व अर्जासोबत नोंदणीचा पुरावा सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच अर्जामध्ये आधार क्रमांक नमूद करणे बंधनकारक राहिल. पती/पत्नीचे आधारकार्ड व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदार सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल.
- १.६ अर्जदार कुटुंबात प्रौढ महिला असल्यास सदर महिलेच्या नावाने किंवा सदरमहिला व तीचा पती यांच्या संयुक्त नावे अर्ज करण्यात यावा आणि ज्या कुटुंबात प्रौढ महिला सदस्य नाही अशा कुटुंबातीलच पुरुषांच्या नावे अर्ज करता येऊ शकेल.
- १.७ सदर योजनेत यशस्वी अर्जदारांची माहिती छाननी प्रक्रियेपूर्वी सिडको तसेच प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या संकेत स्थळाच्या सहकार्याने अर्जांची वैधता तपासून अंतिम पात्र अर्जदार ठरविण्यात येतील. चुकीचे/खोटया नावाने करण्यात आलेले अर्ज व असे अर्जदार ज्यांनी प्रधानमंत्री आवास योजनेचा लाभ आधीच घेतला आहे ते रद्द करण्यात येतील याची नोंद घ्यावी.
- १.८ आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील यशस्वी अर्जदारांना खालीलप्रमाणे आर्थिक अनुदान प्राप्त होईल
केंद्र शासन — रु. १.५० लक्ष
राज्यशासन — रु. १.०० लक्ष
- १.९ अनुदानाची रक्कम हि यशस्वी अर्जदारांच्या हप्त्याच्या रकमेमध्ये केंद्र व राज्यशासनाकडून प्राप्त झाल्यावर समायोजित करण्यात येईल. केंद्र व राज्य सरकारकडून प्राप्त न झालेली अनुदानाची रक्कम हि यशस्वी अर्जदारांकडून वसूल करण्यात येईल.

२ अल्प उत्पन्न गटाकरीता बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी पात्रता निकष :

- २.१ अर्जदार किंवा त्याची पती/पत्नी त्यांची अविवाहित मुले यांचे नावे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारास सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- २.२ अर्जदाराचे २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न रु. ३,००,००१/- ते रु. ६,००,०००/- पर्यंत प्रतिवर्ष असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिक उत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्योगधंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून योजनेत दिलेल्या वित्तीय वर्षाकरीता १२ महिन्यांचे एकूण उत्पन्न म्हणजेच दिनांक ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात येईल.
- २.३ जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र (लागू असल्यास)
- २.४ सदर सदनिका विक्री करारनामा केल्याच्या तारखे पासून पुढील ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीकरीता फेरविक्री/हस्तांतरण करता येणार नाही. महामंडळाच्या लेखी परवानगीनंतर व लागू असलेल्या हस्तांतरण शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, अर्जदार ज्या आरक्षित प्रवर्गातील आहे त्याच समान प्रवर्गात सदनिका हस्तांतरीत होईल. तसेच तीन वर्षांच्या कालावधीनंतर, राज्य शासकीय कर्मचारी, नवी मुंबई क्षेत्रातील पत्रकार, नवी मुंबईतील प्रकल्पग्रस्त, अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती, माजी सैनिक/सुरक्षा दलातील व्यक्ती, नवी मुंबईतील माथाडी कामगार व सर्व साधारण गट या प्रवर्गात दिलेल्या सदनिकांची फेरविक्री/हस्तांतरण कुठल्याही प्रवर्गात करण्यास हस्तांतरण शुल्क भरल्यानंतर सिडकोतर्फे परवानगी मिळू शकेल, परंतु त्यांना नंतरच्या सिडको गृहनिर्माण योजनांमध्ये अर्ज करता येणार नाही.
- २.५ अल्प उत्पन्न गटातील लाभार्थी प्रधानमंत्री आवास योजनेच्या अटी व शर्ती पूर्ण करत असतील तर त्यांना प्रधानमंत्री आवास योजना – संलग्न व्याज अनुदान (Credit Linked Subsidy Scheme) चा लाभ घेता येईल.

प्रधानमंत्री आवास योजना – संलग्न व्याज अनुदान (Credit Linked Subsidy Scheme)

- केंद्रिय गृहनिर्माण आणि नागरी दारिद्र निर्मूलन मंत्रालयातर्फे अल्प उत्पन्न गटातील लोकांना परवडणारी घरे उपलब्ध व्हावीत याकरीता जून 2005 मध्ये प्रधानमंत्री आवास योजना (नागरी) – सर्वांसाठी घरे अंतर्गत कर्ज संलग्न व्याज अनुदान(सीएलएसएस) या नावाची व्याज अनुदान योजना सुरू केली आहे.
- लाभधारक किंवा त्याच्या कुटुंबातील काणत्याही सदस्याचे भारतात कोठेही स्व:तच्या मालकीचे पक्के घर नसावे.
- अर्जदार पती/पत्नी असल्यास दोघांपैकी एक किंवा संयुक्तरित्या दोघेजण हे एकल अनुदानास पात्र असतील.
- लाभधारक कुटुंबास याआधी, केंद्र शासनाच्या कोणत्याही गृहनिर्माण योजने अंतर्गत मिळणारे केंद्राचे साहाय्य किंवा प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत कोणताही लाभ मिळालेला असू नये.
- लाभधारक कुटुंब म्हणजे पती/पत्नी आणि त्यांची अविवाहीत अपत्ये होय.
- प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत अर्जदारांनी केंद्रशासनाच्या <http://pmaymis.gov.in> या संकेत स्थळावर अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्था यांच्याकडे नोंदणी केलेली असणे आवश्यक आहे व अर्जासोबत नोंदणीचा पुरावा सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच अर्जामध्ये आधार क्रमांक नमूद करणे बंधनकारक राहिल. पती/पत्नीचे आधारकार्ड व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदार सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल.

योजनेचा तपशिल :

व्याज अनुदान (%)	अनुदानास पात्र असलेली कर्जाची कमाल मर्यादा	मिळणारे कमाल अनुदान (रु.)	मालकी हक्क स्त्रीकडे असावा
६.५०%	रु. ६,००,०००	२.६७ लाख (अंदाज)	होय

व्याप्ती :

- व्याज अनुदान हे कर्जाचा कालवधी कमाल २० वर्षे असल्यास किंवा कर्जाचा नियोजित कालावधी , यांपैकी कमाल मर्यादेच्या आतील कालावधीस उपलब्ध असेल.
- व्याज अनुदान हे हुडको/एनएचबी /बँक यांच्या मार्फत थेट लाभधारकांच्या बँक खात्यात जमा केले जाईल. जेणे करून लाभ धारकांवरील कर्जाचा आणि हप्त्यांचा भार कमी होण्यास मदत होईल. याबाबत थेट संबंधित संस्थांशी संपर्क साधावा.

सूचना : येथे देण्यात आलेले निकष हे अर्जदारांच्या पात्रतेचे मूल्यमापन करण्याबाबत आहेत. सीएलएसएस चे लाभ मिळविण्याकरीता अर्जदारांच्या पात्रतेचे मूल्यमापन करण्याचे अधिकार पूर्णतः भारत सरकारचे आहेत व सिडकोचे यांवर कोणतेही नियंत्रण नसून त्याकरिता सिडकोस जबाबदार धरता येणार नाही.

४. वितरणासाठी सदनिकांची उपलब्धता व अर्ज सादर करण्याची पध्दत

प्रत्येक उत्पन्न गटामध्ये उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशील या पुस्तिकेच्या परिशिष्ट – १.१ व १.२ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे. सदर योजनेतील सदनिकांकरीता आरक्षण ठेवण्यात आले असून वेगवेगळ्या प्रवर्गासाठी विहित टक्केवारी नुसार आरक्षित सदनिकांचे तपशील पुस्तिकेमधील परिशिष्ट-२.१ ते २.२ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

: सोडतीसाठी अर्ज भरण्याची पध्दत खालीलप्रमाणे आहे:

- ४.१ सिडको लॉटरी संकेत स्थळावरील <https://lottery.cidcoindia.com> येथे अर्जदाराने सर्व प्रथम स्व:तची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी. (अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File दिलेली आहे.)
- ४.२ नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, अर्जामध्ये विहित केलेली माहिती अर्जदाराने भरणे आवश्यक आहे. तसेच * अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारकमाहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहिल.
- ४.३ अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी , म्हणजेअर्ज भरणे सुलभ जाईल.
- नाव
 - कौटुंबिक उत्पन्न व त्यानुसार पात्र उत्पन्न गट
 - आरक्षण प्रवर्ग
 - अर्जदार सध्या राहात असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिनकोड क्रमांक.
 - अर्जदाराची जन्मतारीख (पॅनकार्ड प्रमाणे)
 - आधार क्रमांक (UID No.)
 - अर्जदाराच्या बँक खात्याचा तपशिल
अर्जदाराच्या स्व:तच्या बचत खात्याचा तपशिल जसे, बँकचे नाव, शाखा वपत्ता, खातेक्रमांक,बँकचा MICR/IFSC क्रमांक दयावा. अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही, असे केल्यास अर्ज अवैध ठरविण्यात येतील. तसेच चालु खाते,संयुक्त खाते, एन.आर.आय.खात्याचा तपशिल चालणार नाही.
 - अर्जदाराचा स्व:तचा भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No.) व ई-मेल आय डी देणे बंधनकारक आहे.
 - अर्जदार तसेच त्याची पत्नी/पती (उत्पन्न असल्यास) यांचे दि. ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९कालावधीतील कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न.
 - अर्जदाराने अर्जामध्ये त्याचा स्व:तचा PAN NO. देणे बंधनकारक आहे. सदर क्रमांक चुकीचा आढळल्यास अथवा दुसऱ्याचा पॅनकार्ड नंबर दिल्याचे आढळल्यास असे अर्ज चुकीची माहिती

दिल्यामुळे कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील. पॅनक्रमांकाचे ऑनलाईन पडताळणी केली जाईल.

- xi) अर्जदाराने स्व:तचे स्कॅन केलेले ५०kb पर्यंतjpeg format मध्ये असलेले ठळक व सुस्पष्ट असलेले छायाचित्र तयार ठेवावे.(ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन करतेवेळी स्व:तचा फोटो अपलोड करावा.)
- ४.४ ऑनलाईन नोंदणी केल्यानंतर अर्जदाराला त्या अकाऊन्ट व्दारे वेगवेगळ्या सांकेतात अथवा एकाच सांकेतातील वेगवेगळ्या पात्र प्रवर्गात अर्ज भरता येईल.
- ४.५ अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर **User Name** व पासवर्डचा वापर करुन सदर अकाऊन्ट **Operate** करता येईल. सर्व **communication** हे **e-mail** व **SMS** व्दारे करण्यात येणार असल्यामुळे **e-mail ID** व **Mobile No.** भरताना काळजी घेणे आवश्यक आहे व दिलेली माहिती बदलू नये.
- ४.६ ऑनलाईन अर्ज करणे : ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदती व्यतिरिक्त कोणी अर्ज भरला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रीयेमध्ये ग्राहय धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करताना आपण ज्या उत्पन्न गटाकरीता/प्रवर्गाकरीता पात्र असाल त्या उत्पन्न गटाकरीता असलेल्या संकेताकरीता व प्रवर्गाकरीता अर्ज करावा.(अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर माहिती Help File दिलेली आहे.) त्यानंतर अर्जदाराने प्रिंटेड रिसीट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी. प्रिंटेड रिसीट स्कॅन करुन पाठविण्यापूर्वी, माहिती टाईप करताना चूक झाली आहे तर अर्जदारास अगोदर भरलेला ऑनलाईन अर्ज Edit करुन त्यामध्ये दुरुस्ती करता येते. अर्ज करण्याच्या शेवटच्या दिवशी वेळेनंतर अर्जदाराला अर्ज भरण्याची अथवा भरलेल्या अर्जामध्ये दुरुस्ती करण्याची संधी राहणार नाही. अर्जदाराने प्रिंटेड रिसिट मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी. प्रिंटेड रिसिट वर अर्ज क्रमांकासमोर दहा अंकी क्रमांक दर्शविला जाईल व हा क्रमांक सोडतीसाठी विचारात घेतला जाणार आहे.
- ४.७ त्यानंतर अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करुन अनामत रक्कम व अर्ज भरण्या बाबतची प्रक्रीया पूर्ण करावी. (अनामत रक्कमेचे payment करण्यासाठीच्या पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File मध्ये दिलेली आहे.)
- ४.८ अर्जदाराने ऑनलाईन पेमेंट करताना Internet Banking/ Net Banking, RTGS, NEFT, Credit/Debit Card व्दारे विहित केलेली अनामत रक्कम अधिक विना परतावा अर्ज शुल्क रु. २८०/- (रु.२५०/- अधिक जीएसटी रु.३०/-) भरणा करावा.

- ४.९ ऑनलाईन पेमेंट करण्याची पध्दत:
- अ. ऑनलाईन अर्ज यशस्वीरित्या submit झाल्यानंतर प्रिंटेड रिसिट प्राप्त करावी किंवा जतन करावी. त्याची प्रिंट काढून त्यावर स्वाक्षरी करून त्यांची ३००kb पर्यंत jpeg format मध्ये स्कॅन करून payment option वर क्लिक करून तेथे अपलोड करावे.
- ब. अर्जाची प्रिंट घेतल्यानंतर किंवा जतन केल्यानंतर अर्जदाराने MY APPLICATION मध्ये जाऊन पेमेंट करावे.
- ४.१० अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरून बँककडे सादर केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही. अर्जदाराने क्रेडिट कार्ड (Credit Card) व्दारे अनामत रक्कम भरल्यावर जर त्याने रक्कम परत घेतली (सिडको महामंडळाकडे पोहोचण्यापूर्वी) तर अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरिता ग्राह्य धरला जाणार नाही.
- ४.११ अर्जदार त्याच्या उत्पन्न गटानुसार पात्र असलेल्या योजना संकेतासाठी अर्ज करू शकेल. तथापी एकापेक्षा जास्त पात्र योजना संकेतासाठी अर्ज करावयाचा असल्यास प्रत्येक सांकेत क्रमांकासाठी स्वतंत्र अनामत रक्कमेसह वेगळा अर्ज भरावा लागेल. जर अर्जदार एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकामध्ये सोडतीत यशस्वी झाला, तर त्याला कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी पसंती द्यावी लागेल. निकाल जाहीर झाल्यानंतर एका महिन्याच्या आत इतर योजना संकेतासाठी cidco.nivarakendra.in या संकेत स्थळावर जावून online surrender करणे बंधनकारक राहिल.
- ४.१२ अर्जदार योजना संकेतामधील ज्या प्रवर्गामध्ये अर्ज करण्यास पात्र आहे अशा सर्व पात्र आरक्षण प्रवर्गातील सदनिकांकरीता अर्ज करू शकतो. प्रत्येक योजनेतील व पात्र प्रवर्गातील सदनिकेकरीता स्वतंत्र अर्ज करावे लागतील व प्रत्येक अर्जासोबत स्वतंत्र अनामत रक्कम भरावी लागेल. मात्र एका योजना संकेतामधील एक प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज करता येणार नाहीत. तसेच एकापेक्षा जास्त उत्पन्न गटामध्ये अर्ज करता येणार नाहीत. एकाच संकेतामध्ये व एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा अधिक अर्ज केल्याचे आढळल्यास त्या अर्जदाराचे त्या प्रवर्गातील असे सर्व अर्ज कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील.

वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे (वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणासह) लागू राहतील. अर्जदाराने अर्जासोबत कोणतेही कागदोपत्री पुरावा जोडण्याची आवश्यकता नाही. सोडतीतील यशस्वी अर्जदारांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्याबाबत यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या कागदपत्रांची सूची, नमुने व वेळापत्रक माहिती पुस्तिकेतमध्ये सविस्तरपणे देण्यात आली आहे.

५. सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती

- ५.१ जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जांची प्रथम पडताळणी करण्यात येईल. यात अर्ज विहित अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल, अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही. खालील प्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधून बाद करण्यात येतील.
- एकाच अर्जदाराचे एकाच संकेतामध्ये, एकाच प्रवर्गात एकापेक्षा जास्त अर्ज.
 - एकाच अर्जदाराचे वेगवेगळ्या उत्पन्न गटामध्ये केलेले अर्ज.
 - वेगवेगळ्या अर्जदाराचे एकाच बँकमध्ये एकच खाते क्रमांक.
 - चुकीचा PAN क्रमांक आढळलेले अर्ज.
 - विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम कोटक- महिंद्राबँकेमध्ये जमा झाले नाहीत असे अर्ज.
 - ऑनलाईन अर्ज चालू होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज.
 - ऑनलाईन अर्ज चालू होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.
- ५.२ सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारूप यादी सिडको महामंडळाच्या <https://lottery.cidcoindia.com> या अधिकृत संकेत स्थळावर वेळापत्रकानुसार प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेत स्थळावर माहिती प्रसिध्द झाल्यापासून २४ तासात या कार्यालयाकडे निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहिती सिडको महामंडळाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तथापी अर्जदाराने अर्जामध्ये लिहिलेल्या माहितीमध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतरकोणत्याही तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेल्या हरकतीची छाननी करुन सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी वरील संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.
- सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जांची संगणकीय सोडत सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई येथे वेळापत्रकात नमूद केल्यानुसार काढण्यात येईल. तसेच सिडकोचे अधिकृत संकेत स्थळ <https://cidco.maharashtra.gov.in> व <https://lottery.cidcoindia.com> वर प्रसिध्द करण्यात येईल. सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ५.३ संगणकीय सोडत काढताना अर्जदारांच्या अर्जाचा क्रमांक हाच लॉटरी जनरेशन क्रमांक म्हणून गृहीत धरण्यात येईल. सोडतीच्या निकालात त्यांनी त्यांच्या अर्जाचा क्रमांक तपासावा. सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांचे अर्जाचे क्रमांक सिडकोच्या <https://cidco.maharashtra.gov.in> व <https://lottery.cidcoindia.com> या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

५.४ सोडत प्रक्रियेचे विविध टप्पे पुढीलप्रमाणे :

- i) प्रथमदर्शनी पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे योजना संकेत क्रमांक निहाय, आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहीर सोडत संगणकाव्दारे काढण्यात येईल.
- ii) मात्र जर प्रत्येक योजनेत अथवा प्रवर्गाकरिता उपलब्ध सदनिकांच्या संख्येपेक्षा कमी अर्ज प्राप्त झाले अथवा पहिल्या सोडतीनंतर सदनिका शिल्लक राहिल्यास, ज्या अर्जदारांनी अर्ज भरतेवेळी ‘अन्य गृहनिर्माण योजनेतील रिक्त सदनिका देण्याबाबत आपला विचार व्हावा’ यासाठी समंती दिली असेल अशा अर्जदारांमधूनच सोडत काढण्यात येईल.
- iii) सोडतीत यशस्वी ठरणान्या अर्जदारांची यादी ही “यशस्वी लाभार्थीची यादी” म्हणून समजण्यात येईल.
- iv) त्यानंतर, सर्व योजनांतील सर्व योजना संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय प्रतिक्षा यादी तयार करण्यात येईल. सदर प्रतिक्षा यादी योजना व प्रवर्ग निहाय अनुक्रमे आपोआप कार्यान्वित होईल व त्यांना इरादापत्र देण्यात येईल.
- v) यशस्वी लाभार्थींच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पृष्ठार्थ कागदोपत्री सर्व पुरावे सोडतीपासून १ महिन्याच्या आत सादर करणे आवश्यक राहिल.
- vi) पात्रतेसाठी सादर करावयाच्या कागदपत्रांमध्ये अधिवास प्रमाणपत्र, आरक्षण प्रवर्गातील दाखले/प्रमाणपत्र, उत्पन्नाचा दाखला, इत्यादी मिळण्यास उशीर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी वेळीच सदर प्रमाणपत्र योग्य प्राधिकार्याकडे अर्ज करून तात्काळ प्राप्त करून घ्यावेत.
- vii) यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या कागदोपत्री पुराव्याच्या आधारे अर्जात नमूद केलेल्या माहितीबाबत सविस्तरपणे छाननी करण्यात येऊन अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल.
- viii) सोडतीनंतर सर्व यशस्वी लाभार्थी यांना ई-मेलव्दारे सिस्टीम जनरेटेड इरादापत्र पाठविण्यात येईल.
- ix) अनामत रक्कम ठेव परत करणे : सदनिका प्राप्त न झालेल्या अर्जदारांना सोडतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कोणत्याही व्याजाशिवाय, अनामत रक्कम ठेव परत केली जाईल.
- x) ऑनलाईन छाननी प्रक्रीयेनंतर घेण्यात आलेल्या निर्णयाबाबत अपात्र अर्जदारांना कळविण्यात येईल आणि, जर अपात्र अर्जदारांना या निर्णयाविरुद्ध अपील करावयाचे असल्यासते १५ दिवसांच्या आत पणन व्यवस्थापक (२) यांच्याकडे सादर करावे. अर्जदार विहित कालावधीत अपील करण्यास असमर्थ ठरल्यास, सदर दावा आपोआपच रद्द ठरेल. अपिलिय अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम असेल आणि तो अर्जदारास बंधनकारक असेल.
- xi) नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ मध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या तरतुदीनुसार सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल.

- ५.५ सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) ऑनलाईन अर्ज शुल्क रु.२८०/- वगळून, Electronic Clearing System (E.C.S)/NEFT व्दारे अर्जदारांच्या बँक खात्यात अदा करण्यात येणार असल्यामुळे अर्जदाराने त्यांच्या अर्जात त्यांच्या बँकचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर.क्रमांक (९ अंकी) अथवा आय.एफ.एस.सी. क्रमांक यापैकी कोणताही एक क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. ज्या अर्जदारांनी Debit/Credit Card व्दारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच परत करण्यात येईल. जर अर्जदाराची अनामत रक्कम बँक खात्यातील त्रुटीमुळे पाठविणे शक्य झाले नाही तर ज्या मार्गे व जेथून म्हणजे (NEFT/RTGS/Net Banking/Debit/Credit Card) येथेच ती परत करण्यात येईल. अर्जदारांनी चुकीची माहिती दिल्यास होणाऱ्या नुकसानीस सिडको महामंडळ जबाबदार राहणार नाही.
- ५.६ प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम परत केली तरी सुध्दा त्यांचा प्रतिक्षा यादीवरील हक्क त्या सोडतीपूरता अबाधित राहिल.
- ५.७ दरम्यानच्या काळात यशस्वी लाभार्थी यादीवरील जे अर्जदार सदनिकेच्या वाटपासाठी अपात्र ठरतील, त्यांच्या जागी पात्र अर्जदार उपलब्ध होण्यासाठी प्राधान्य क्रमानुसार प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अनामत रक्कम भरणा केल्यानंतर कागदोपत्री पुरावा मागवून अर्जाची छाननी करण्यात येईल. छाननीत जे अर्जदार अपात्र ठरतील त्यांना वरीलप्रमाणे त्यांच्या अपात्रतेबाबतच्या निर्णयाविरुद्ध अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन करण्याचा हक्क राहिल. अर्जाची छाननी व पात्रता निश्चित करण्याची वरील कार्यपध्दती सर्वसदनिकांचे वितरण पूर्ण होईपर्यंत चालू राहिल.
- ५.८ अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून ते सोडतीपर्यंतची माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल व्दारे पाठविण्यात येईल. त्यामुळे अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. द्यावा. अर्जदाराने अर्ज भरताना दिलेला मोबाईल क्रमांक व ई-मेल बदलू नये.
- ५.९ अर्जदारांना छपाईमुळे झालेल्या चुकांचा फायदा घेता येणार नाही व याबाबतीत मा. व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांचा निर्णय अंतीम असून सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

६. संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील

सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना खालीलप्रमाणे कागदपत्रे पात्रता निश्चित करण्यासाठी सिडको निवारा केंद्र, टी-२७१, टॉवर नं. १०, ८ मजला, सीबीडी बेलापूर रेल्वे संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई — ४०० ६१४ येथे सादर करावी लागतील.

६.१ अर्जदाराने आपले वय अर्ज सादर केल्याच्या दिनांका रोजी १८ वर्षापेक्षा जास्त होते हे सिद्ध करण्यासाठी आधारकार्ड/ जन्माचा दाखला/ शाळा सोडल्याचा दाखला/जिल्हा शल्य चिकित्सक यांचा दाखला इत्यादी यांची प्रत स्व:प्रमाणित करून सादर करावी.

६.२ महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये, अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) किंवा स्थानिक वास्तव्याचा दाखला सादर करावा.

६.३ अर्जदाराचे दि. ०१/०४/२०१८ ते दि. ३१/०३/२०१९ या कालावधीतील १२ महिन्यांचे सरासरी कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न (ज्यात फक्त स्वतः अथवा पती व पत्नी यांच्या उत्पन्नाचा समावेश असेल) सिद्ध करणारे प्रमाणपत्र.

६.३.१ अर्जदार अविवाहित असल्यास,

अ) अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास/व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्तीवेतन धारक असल्यास/शेतकरी असल्यास,

- तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा
- आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्षे २०१८-२०१९ आणि AY २०१९-२०२०)

ब) अर्जदारनोकरी करीत असल्यास,

- १२ महिन्यांचे वेतन चिठ्ठी/ वेतनप्रमाणपत्र — कंपनी लेटर हेड वर किंवा
- आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्षे २०१८-२०१९ आणि AY २०१९-२०२०)

६.३.२ अर्जदार विवाहित असल्यास,

अ) अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास/व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्ती वेतन धारक असल्यास/ शेतकरी असल्यास

- तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा
- आर्थिक वर्ष २०१८-२०१९ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्षे २०१८-२०१९ आणि मुल्यांकन वर्षे २०१९-२०२०)
- अर्जदार फक्त गृहिणी असल्यास तसे स्वयं घोषणापत्र द्यावे.

- ब) अर्जदार नोकरी करीत असल्यास,
 - १२ महिन्याचे वेतन चिठ्ठी/ वेतन प्रमाणपत्र – कंपनी लेटर हेड वर किंवा
 - आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरणपत्र (वित्तीय वर्षे २०१८-२०१९ आणि मुल्यांकन वर्षे २०१९-२०२०)
- क) पती/पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास, त्यांचे वेतनप्रमाणपत्र / आयकर विवरणपत्र/ वेतनपत्र
- ड) पती/पत्नी व्यवसाय करीत असल्यास, त्यांचे तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला किंवा आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र
- ई) पती/पत्नीनोकरी करीत असल्यास, तसे स्वयंघोषणापत्र द्यावे
- ६.४ अर्जदार किंवा त्याची पती/पत्नी त्यांची अज्ञान मुले यांचे नावे संपूर्ण भारतात कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे रु. २००/- च्या मुद्रांक शुल्काचे क्षतीपूर्ती बंधपत्र (Affidavit) अर्जदार सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे - (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांसाठी)
- ६.५ अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून नवी मुंबईत घर नसल्याबाबत तसेच यापूर्वी अर्जदाराने त्याचे पत्नी/पती अथवा अज्ञान मुलांच्या नावे सिडकोच्या कोणत्याही गृहनिर्माण योजनेत लाभ घेतला नसल्याचे रु. २००/-च्या मुद्रांक शुल्काचे क्षतीपूर्ती बंधपत्र (Affidavit) अर्जदार सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे - (अल्प उत्पन्न घटकांसाठी)
- ६.६ अर्जदाराने ज्या राखीव प्रवर्गात अर्ज केला आहे, त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत संबंधित सक्षम अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची स्वःप्रमाणित प्रत सादर करावी.
- ६.७ अर्जदाराने मागासवर्गीय प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून दिलेले जातीचे प्रमाणपत्राची प्रत सादर करणे आवश्यक राहिल. शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), भटक्या जमाती (NT), विमुक्त जमाती (DT) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य राहिल. तसेच इतर राज्यातील शासकीय विभागाने निर्गमित केलेले जात वैधता प्रमाणपत्र ग्राह्य धरण्यात येणार नाही, याची सर्व अर्जदारांनी नोंद घ्यावी.
- ६.८ यशस्वी अर्जदारा व्यतिरिक्त दुसरी व्यक्ती पडताळणी करिता येत असल्यास त्यांनी सोबत त्याच्या नावे Registered Power of Attorney घेवून येणे

- ६.९ पात्रतेसाठी सादर करावयाचे कागदपत्रांची यादी/ प्रतिज्ञापत्रे इत्यादीचे नमुने सिडकोच्या <https://cidco.nivarakendra.in> या संकेत स्थळावर सोडतीनंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील. याबाबतची सूचना यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांना त्यांनी दिलेल्या मोबाईलवर एसएमएस (SMS) व्दारे देण्यात येईल. यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांनी वरील कागदपत्रांचे नमुने सोडतीनंतर प्राप्त करून घ्यावेत. कागदपत्रांचे नमुने यशस्वी अर्जदारांना स्वतंत्ररित्या पाठविण्यात येणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी.
- ६.१० यशस्वी अर्जदारांची पात्रता ठरविण्यासाठी वर नमुद केलेली कागदपत्रे व त्याअनुषंगाने आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे सुचना पत्रामध्ये कळविल्या नुसार विहित कालावधी मध्ये स्वःत अथवा आपल्या वतीने आपण लेखी प्राधिकृत केलेल्या जबाबदार व्यक्तीसोबत (टपालाने नव्हे) सादर करावी व त्याची पोच (टोकन) घ्यावी. विहित कालावधीत सर्व कागदपत्रे सादर न केल्यामुळे अर्जदारास अपात्र ठरवून अर्ज निकाली काढला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

७. सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती

७.१ योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून सिडको महामंडळास सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ व घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहिल.

७.२ सदनिकांकरीता विक्री किंमत भरण्याची पध्दत :

शुल्क भरणा वेळापत्रक :

७.२.१ अनामत रक्कम ठेव वगळता सदनिकेच्या विक्री मुल्याची उर्वरित रक्कम सदनिका धारकाकडून सहा समान हप्त्यांमध्ये भरण्यात यावी. हफता भरण्याच्या तारखा वाटप पत्रामध्ये देण्यात येतील.

७.२.२ हप्त्यांच्या रकमेचे शुल्क व वेळापत्रक वाटपपत्रात देण्यात येईल. वाटपपत्रात देण्यात आलेले संकीर्णशुल्क (Misc.Charges) सदनिकेसाठीच्या शेवटच्या हप्त्याबरोबर भरण्यात यावे.

७.२.३ सर्वसाधारण सेवा जसे, नळ जोडणी, वीज जोडणी इत्यादींसाठीचे शुल्क सदनिका वाटपित झालेल्या व्यक्तीने आवश्यकतेनुसार स्वतंत्ररित्या भरावे.

७.२.४ आवश्यकता वाटल्यास काही प्रकरणांत व्यवस्थापकीय संचालक, महामंडळाकडून निश्चित करण्यात आलेल्या विलंबित देयक शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, हफता भरण्यासाठी ठरविण्यात आलेली मुदत एकूण सहा महिन्यांपर्यंत वाढवू शकतात. सदर मुदत वाढीकरीता अर्जदाराने हफता थकण्यापूर्वी अर्ज सादर करणे आवश्यक आहे.

सध्याचे विलंबित देयक शुल्काचे दर खालीलप्रमाणे आहेत :

९० दिवसांपर्यंत :	१२% प्रति वर्ष *
९१ दिवस किंवा अधिक दिवसांकरीता :	१६% प्रति वर्ष *

*(विलंब देयक शुल्काचे दर कोणत्याही पूर्वसूचने शिवाय बदलले जाऊ शकतात).

७.२.५ जो हफता भरण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात आली आहे त्यासह विलंब देयक शुल्काची वसुली करण्यात येईल.

७.२.६ एखादा हफता भरला न गेल्यास वाटपित केलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्यात येईल. अशा प्रकारे वाटपित सदनिका रद्द केल्यास संबंधिताकडून भरण्यात आलेली अनामत रक्कम ठेव संपूर्ण आणि विक्री मुल्यापोटी भरण्यात आलेल्या रकमेपैकी १०% रक्कम दंड म्हणून कापण्यात येईल. अर्जदाराच्या झालेल्या या नुकसानीस वा हानीस सिडको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

- ७.२.७ अर्जदाराने परतावा प्रक्रियेसाठी शिक्का मारलेल्या पावत्या, वाटपपत्र तसेच सिडकोकडून देण्यात आलेले ना-हरकत प्रमाणपत्र यांच्या मूळ प्रती सिडको कार्यालयास परत करणे आवश्यक आहे.
- ७.२.८ वरीलप्रमाणे वाटपितसदनिका रद्द केल्यास सदर सदनिका प्रतिक्षा यादीतील अर्जदारास वाटपित करुन तिची विल्हेवाट लावण्याचे सर्व अधिकार सिडकोकडे राहतील. तसेच एकच अर्जदार एका योजना सांकेतांकाकरीता पात्रता यादी व दुसऱ्या योजना सांकेतांकाकरीता प्रतीक्षा यादीवर असल्यास व तदनंतर कागदपत्रे पडताळणीअंती पात्र झाल्यास, सदर अर्जदाराचा दुसऱ्या योजना सांकेतांकाच्या प्रतिक्षा यादीवर हक्क राहणार नाही.
- ७.२.९ ज्या अर्जदारांना १००% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार सिडकोमध्ये एक रक्कमी म्हणजेच १००% रक्कम भरू शकतात.
- ७.२.१० अर्जदार सोडतीमध्येयशस्वी ठरल्यानंतर आवश्यक कागदपत्रांमध्ये त्रुटी असल्याने अर्जदार अंतिमतः अपात्र ठरला अथवा स्वच्छेने मिळालेली सदनिका वाटपपत्र मिळण्यापूर्वी नाकारल्यास (Surrender) केल्यास, त्याची अनामत रकमेतून रु.१०००/- अधिक GST इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन उर्वरीत रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.
- ७.२.११ अर्जदार किंवा त्याचे पती /पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात /विविध संकेताकांत अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात /विविध संकेताकांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात/एकाच संकेताकांत एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गातमध्ये/संकेताकांमध्ये अर्ज केलेला असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. १०००/- अधिक GST इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करुन परत करण्यात येईल.
- ७.२.१२ वित्त संस्थांकडून कर्ज घेण्याची सुविधा :
- वाटपित सदनिकेसाठी विक्री मुल्य भरण्यासाठी संबंधित व्यक्तीस सिडको मान्यताप्राप्त अशा कोणत्याही वित्त संस्थेकडून /बँकेकडून कर्ज घेण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.
 - सिडको मान्यताप्राप्त वित्त संस्था/बँकांची यादी तसेच कर्ज घेण्याकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र स्वतंत्रपणे दिले जाईल.
 - कर्ज मंजूर झाल्यानंतर लगेचच सदनिका प्राप्त व्यक्तीने त्याबाबतचा तपशील आणि संबंधित वित्त संस्था/बँकेकडून देण्यात आलेल्या त्यासंबंधीच्या पत्राची प्रत सिडकोच्या नोंदीसाठी सिडकोकडे सादर करणे आवश्यक आहे.
 - तथापि, सदनिका संबंधित वित्त संस्था/बँकेकडे तारण ठेवणे हे सिडकोकडे सदनिकेचे विक्री मुल्य आणि अन्य शुल्क यांचा पूर्ण भरणा करणे याच्या अधीन आहे.

- वाटपित सदनिका रद्द झाल्यास, अनामत रक्कम ठेव भरलेल्या हप्त्या/हप्त्यांवरील १०% रक्कम रद्द केल्यानंतर, काही रक्कम शिल्लक राहत असल्यास ती रक्कम सदनिका प्राप्त व्यक्तीस तिने ज्या वित्त संस्थे/बँकेकडून कर्ज घेतले असेल, ज्या वित्त संस्थेचे/बँकेचेना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच परत करण्यात येईल.
- सदनिकाप्राप्त झालेल्या व्यक्तीने हफ्ते भरण्याकरीता वित्त संस्था/बँकेकडून कर्ज घेतल्यास सदनिका वित्त संस्था/बँकेकडे तारण राहिल.

८. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी

- ८.१ सदनिकेचा ताबा संबंधित योजनेस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर देण्यात येईल. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळण्यास जास्त वेळ लागल्यास भरलेल्या रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज देय राहणार नाही.
- ८.२ **आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक** या गटात अर्जदार विवाहित असल्यास सदनिकेचे वाटपपत्र अर्जदार व त्याची पत्नी या दोघांच्या नावे देण्यात येईल.
- ८.३ सदनिकेची विक्री किंमत तात्पुरती असून ती अंतिम झाल्यानंतर सिडको महामंडळाच्या सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत निश्चित करेल. ही बदलेली किंमत जाहिरात केलेल्या किंमतीपेक्षा जास्त असल्यास ही वाढीव किंमत अर्जदारास स्वतंत्ररित्या कळविण्यात येईल. अंतिम विक्री किंमत व जाहिरातीतील विक्री किंमत याचे फरकामुळे जर सदनिकांच्या किंमतीत वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे लाभार्थीवर बंधनकारक राहिल. जे अर्जदार प्रतिक्षा यादीवर असतील ते कागदपत्रे पडताळणीअंती पात्र झाल्यास वाटपपत्र देतेवेळी बदलेल्या वित्तीय वर्षाच्या सिडको नियमाप्रमाणे घराच्या किंमतीमध्ये वाढ होईल याची सर्व अर्जदारांनी नोंद घ्यावी.
- ८.४ महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मलनिःसारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थीस /सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.
- ८.५ लाभार्थी सदनिका धारकांना Maha RERA च्या तरतुदीनुसार त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करून ती पंजीकृत करून घ्यावी लागेल. मंडळाची सर्व रक्कम अदा केल्यानंतर इमारती खालील व इमारती सभोवतीच्या अनुलग्न जमिनीचा भाडेपट्टा व इमारतीच्या मालकीचे अभिहस्तांतरण सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे करण्यात येईल. लाभार्थींना सहकारी गृहनिर्माण संस्था Maha RERA च्या तरतुदीनुसार विहित कालावधीमध्ये स्थापन करण्याची कार्यवाही करावी लागेल.
- ८.६ या माहिती पुस्तिकेत दिलेला तपशील परिपूर्ण नाही, तो फक्त निदर्शक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील.
- ८.७ वितरीत झालेल्या सदनिकेच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणे, अधिक्षक मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचेकडे अदा करावे लागतील. तसेच शासनाच्या धोरणानुसार लाभार्थ्यांने विक्री किंमती व्यतीरिक्त वस्तु व सेवा कर (GST) भरणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
- ८.८ सदनिकेची विहित कालावधी पर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री/हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका धारकाविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

- ८.९ यशस्वी व पात्र ठरलेल्या अर्जदारांच्या कागदपत्रांची फेरतपासणी करण्याचे अधिकार व्यवस्थापक (पणन-२) यांना असून सदरहु अर्जावर नवी मुंबई विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ अन्वये कार्यवाही करून त्यामध्ये काही त्रुटी आढळल्यास अशा अर्जदारांचे वाटपत्र रद्द करण्यात येईल. त्यावर अर्जदारास पंधरा दिवसांच्या आत मा. व्यवस्थापकीय संचालक (सिडको) यांचेकडे अपिल करता येईल व त्यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
- ८.१० शासनाच्या सुधारित धोरणानुसार सदनिकेच्या किंमतीवर लागणारा सेवा कर अथवा भविष्यात लागू होणारे इतर कर सदनिका धारकांना भरावे लागतील.
- ८.११ आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल उत्पन्न गटाकरीता प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत मंजूर केलेल्या सदनिकांकरीता विशेष सूचना :
सदस्थितीत सदर सदनिकांचे काम प्रगती पथावर आहे. तसेच सदर योजना अग्रीम अंशदान तत्वावर राबविण्यात येत असल्यामुळे पात्र लाभार्थ्यांना सदनिकांची विक्री किंमत निर्धारित केलेल्या हप्त्यानुसार भरावी लागणार आहे.
- ८.१२ कोणत्याही योजनेतील पात्रता निकष पूर्ण करणाऱ्या अर्जदाराने त्या योजने करीताची अनामत रक्कम ठेव आणि अर्जासाठीचे शुल्क स्वतंत्ररित्या भरावयाचे आहे. तथापि, अर्जदार एकाच योजनेअंतर्गत समान राखीव प्रवर्गाअंतर्गत एकापेक्षा अधिक अर्ज करू शकणार नाही. तसेच अर्जदार एका किंवा एकापेक्षा अधिक योजनांमध्ये विभिन्न उत्पन्न गटांतर्गत अर्ज करू शकणार नाही. असे केल्याचे आढळल्यास कोणत्याही स्पष्टीकरणाशिवाय, सोडतीच्या आधीच अशा प्रकारचे अर्ज रद्द केले जातील.
- ८.१३ विक्री करारनाम्याची अंमलबजावणी आणि ताबा देणे :
- सदनिकेसाठीचे शुल्क आणि आवश्यक ते संकीर्ण शुल्क पूर्णतः भरल्यानंतर सदनिका प्राप्त व्यक्तीस सोयीच्या तारखेस विक्री करारनाम्याच्या अंमलबजावणी करीता आणि सदनिकेचा ताबा देण्याकरीता बोलाविण्यात येईल. पाणी पुरवठा, सामायिक दिवे, अग्निरोधक यंत्रणा, सांडपाणी पुर्नवापर प्रकल्प, उदवाहन इ. सामायिक सेवांच्या चाव्या सदनिकाधारकांच्या तात्कालिन समितीकडे असतील.
 - सदनिका प्राप्त व्यक्ती विक्री कराराची अंमलबजावणी करेल आणि ठरलेल्या तारखेस आणि वेळेस सदनिकेचा ताबा घेईल. अपवादात्मक प्रकरणात सदनिकाप्राप्त व्यक्तीच्या विनंतीवरून, सदनिकाप्राप्त व्यक्तीने ज्या तारखेस विक्री करारनाम्याची अंमलबजावणी करण्याचे ठरले होते त्या तारखेपासूनचे सिडको किंवा गृहनिर्माण संस्था /कंपनी यांनी निश्चित केलेले देखभाल शुल्क द्यावे या अटीवर, सिडको यासाठीची मुदत जास्तीत जास्त तीनमहीन्यापर्यंत वाढवू शकते.
 - विक्री कराराच्या अंमलबजावणी करीता आणि सदनिकेच्या अंमलबजावणी करीता निश्चित करण्यात आलेल्या तारखेपासून सदनिकाधारक गृहनिर्माण संस्थेस /कंपनीस किंवा सिडकोस, गृहनिर्माण संस्था /कंपनी किंवा सिडकोकडून वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या दरानुसार देखभाल शुल्क आणि अन्य संबंधित शुल्क भरण्यास बांधिल असेल.

- iv) सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना : प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्था ही एखाद्या अर्जदारास सदर प्रस्तावितसंस्थेचा सदस्य ठरवून स्थपन करण्यात येईल. प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्थेने सदनिकांचा ताबा देण्यात आल्यानंतर तात्काळ निबंधक, गृहनिर्माण संस्था यांचेकडे नोंदणी करणे आवश्यक आहे. गृहनिर्माण संस्थेच्या आवारासहीत संपूर्ण इमारतीची देखभाल आणि देखरेख यांसह पायाभूत सेवा व घरे यांचा ताबा तात्काळ प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्थेला देण्यात येईल.

८.१४ इतर अटी व शर्ती :

- i) विक्री कराराच्या अंमलबजावणी नंतर आणि सदनिकेचा ताबा मिळाल्यानंतर सदनिकाधारक हे संबंधित गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक (शेअर होल्डर) बनतील. विकल्या न गेलेल्या सदनिकांसाठी सिडको लि. कंपनीची/गृहनिर्माण संस्थेची भागधारक/सदस्य असेल. परंतु भविष्यात जेव्हा या सदनिका ज्या व्यक्तींना विकल्या जातील त्यावेळी सिडकोच्या जागी अशा व्यक्तींना कंपनीचे/गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक/सदस्य म्हणून दाखल केले जाईल. सदनिका धारकांची नवीन गृहनिर्माण संस्था स्थापन व नोंदणीकृत करण्याचे ठरल्यास, प्रत्येक भागधारक/सदस्यास नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम, २००८ बंधनकारक असेल व सिडकोच्या लेखी स्वरूपातील पूर्वपरवानगी शिवाय तो/ती आपल्या नावे असलेले सोसायटीतील शेअर हस्तांतरीत करू शकणार नाही किंवा त्याला तिला वाटपित करण्यात आलेल्या सदनिकेबाबत त्रयस्थ व्यक्तीशी व्यवहार करू शकणार नाही तसेच गृहनिर्माण संस्थाही आपल्या भागधारकास/सदस्यास अशा प्रकारचे हस्तांतरण करण्याची परवानगी देऊ शकणार नाही.
- ii) सदनिकेची संयुक्त मालकी : सिडको, विक्री कराराच्या अंमलबजावणी करण्यापूर्वी सदनिकाप्राप्त धारकाची आपल्या पतीचे किंवा पत्नीचे नाव वाटपित सदनिकेकरीता संयुक्त मालक म्हणून समाविष्ट करण्याबाबतची विनंती, सदनिकाधारकाने सिडकोस रु. ५,०००/- अथवा अधिक प्रशासकीय शुल्क म्हणून अदा केल्यावर आणि त्यासाठीची आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केल्यावर मान्य करू शकते.
- iii) हक्क आणि लाभ यांचे कायदेशीर वारसास हस्तांतरण : लाभार्थी व्यक्ती मृत पावल्यास त्याच्या कायदेशीर वारसाने सिडकोला लगेचच न्यायालयाकडून लाभधारकाच्या नावे 'मृत व्यक्तीस वाटपित सदनिका' या संदर्भात देण्यात आलेला वारस दाखला किंवा उत्तराधिकारी प्रमाणपत्र सादर करावे.
- iv) गृहनिर्माण संस्था, वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या दराप्रमाणे सिडकोला भाडेपट्ट्यापोटी लागू असलेले भाडे नियमित देईल. कंपनी किंवा गृहनिर्माण संस्था / तिचे सदस्य, यापैकी जे कोणी असेल ते, मालमत्ता कर, उपकर, मूल्यनिर्धारित जमीन महसूल किंवा कंपनी किंवा गृहनिर्माण संस्था यांना भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली जमीन/इमारत किंवा सदनिका धारकांना विकण्यात आलेल्या सदनिका यांचे मूल्यनिर्धारण करून वेळोवेळी ठरविण्यात आलेला महसूल थेट नवी मुंबई महानगरपालिका / पनवेल महानगरपालिका किंवा शासन यांना देतील आणि सदनिकाधारक हे सर्व स्थानिक शासन संस्था, शासन आणि सिडको लि. यांच्याकडून बनविण्यात आलेले कायदे आणि अधिनियमांचे पालन करण्यास प्रतिबद्ध असतील.

- v) इमारत निवास योग्य राहावी याकरीताचा खर्च गृहनिर्माण संस्था करतील आणि संपूर्ण इमारत किंवा इमारतीचा एखादा भाग यांस कोणतेही नुकसान पोहोचणार नाही याकडे लक्ष पुरवतील.
- vi) सदनिकाधारक आपल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही किंवा सदनिकेचा वापर केवळ निवासासाठीच करेल. सदनिका धारकांची कंपनी/ गृहनिर्माण संस्था, यापैकी जे कोणी असेल ते, सदनिकांमध्ये वाढीव बांधकाम / बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही तसेच आपल्या सभासदांनीही तसे करण्याची परवानगी देऊ शकणार नाही.

८.१५ महामंडळाचे अधिकार :

सदनिका प्राप्त झालेली व्यक्ती सदनिकेसाठीचे विक्री शुल्क आणि सर्व प्रकारचे कर भरण्यास, विक्री कराराची अंमलबजावणी करण्यास आणि ठरलेल्या मुदतीत किंवा त्यासाठीच्या देण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत सदनिकेचा ताबा घेण्यास असमर्थ ठरल्यास किंवा सदर व्यक्तीने यापैकी कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास सिडको महामंडळास वाटपित सदनिका रद्द करून पूर्ण नोंदणी शुल्कासह सदनिका रद्द करण्यात आलेल्या तारखेपर्यंत भरण्यात आलेल्या हप्त्या/ हप्त्यांपैकी १०% रक्कम कपात करण्याचा अधिकार आहे. योग्य ती रक्कम कपात केल्यानंतर, उर्वरित रक्कम असल्यास ती संबंधित व्यक्तीला कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. वित्त संस्था/बँकेकडून कर्ज घेतले असल्यास संबंधित वित्त संस्थेचे/बँकेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर करून परतावायोग्य रक्कम संबंधितास परत केली जाईल.

८.१६ सर्वसाधारण सूचना :

- i) उपरोल्लेखित अटी, लेआऊट व योजना यांमध्ये बदल करण्याचे वा सुधारणा करण्याचे अधिकार सिडको राखून ठेवत आहे.
- ii) सिडको आणि सदनिका प्राप्त व्यक्ती/अर्जदार यांस 'नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८' मधील संबंधित तरतुदी लागू आहेत. त्यामुळे सदर पुस्तिकेत देण्यात आलेल्या अटीबाबत कोणतीही विसंगती वा फरक आढळल्यास 'नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८' मधील तरतुदी ग्राह्य धरल्या जातील.
- iii) मा.व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी कोणतेही कारण न देता, या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ट योजना रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राखून ठेवले आहेत.
- iv) सदर योजनेतील सदनिकांची किंवा वाणिज्यिक घटकांची विल्हेवाट लावण्याबाबतच्या अटी व शर्ती अर्थ लावण्याबाबत किंवा अन्य कोणत्याही विषयाबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतचा अंतिम निर्णय हा मा.उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांचा असेल आणि सदर निर्णय सर्व पक्षांस लवादाचा निर्णय म्हणून बंधनकारक असेल.
- v) माहिती पुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

सावधानतेचा इशारा

सिडको महामंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला सिडको जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा सिडकोच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास सिडकोच्या मुख्य दक्षता अधिकारी व व्यवस्थापक (पणन-२) यांचे कार्यालयास कळवावे.

अधिक माहितीसाठी हेल्पलाईन क्रमांक :

व्यवस्थापक (पणन-२) : टोल फ्री क्रमांक : ०२२६२७२२२५५

तक्रार निवारण :

सदर वेब पोर्टलवर अर्जदार नोंदणी, योजनेकरीता अर्ज भरणे, शुल्क भरणे व इतर कोणत्याही प्रकारची समस्या /अडचण असल्यास Contact Us यावर क्लिक करावे व यामधील Raise & Complaint वर दिलेल्या Drop down Menu मधील योग्य पर्याय निवडून आपली तक्रार द्यावी. सदर तक्रारीचे तत्काळ निरसन करण्यात येऊन याबाबत आपल्याला कळविले जाईल.

९. अर्जामध्ये लिहावयाचे आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण
सर्व साधारण गट (GP)	खालील आरक्षित गट / प्रवर्ग वगळून प्रस्तूत योजनेतील सदनिका या सर्वसाधारण जनतेसाठी उपलब्ध असतील.
अनुसूचित जाती व नवबौध्द (SC)	अनुसूचित जाती (SC) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आलेले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे.
अनुसूचित जमाती (ST)	अनुसूचित जमाती (ST) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भगात वास्तव्य करून राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात आलेले आहे अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
भटक्या जमाती (NT)	भटक्या जमाती (NT) याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
विमुक्त जमाती (DT)	विमुक्त जमाती (DT) शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.
नवी मुंबई क्षेत्रातील पत्रकार (JR)	पत्रकार या प्रवर्गा मध्ये जे अर्जदार पत्रकारीतेच्या व्यवसायावर अवलंबून आहेत असे व्यक्ती याकरीता महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क (DGIPR) यांनी दिलेले प्रमाणपत्र व पत्रकार म्हणून देण्यात आलेले ओळखपत्राची प्रमाणित छायांकित प्रत बंधनकारक आहे. १. या गटातील अर्जदार व्यक्ती वर्तमान पत्राच्या आस्थापनेवरील अथवा वर्तमान पत्राशी संबंधित असावी. संपादक, लिडर, रायटर, वृत्त संपादक, वृत्त लेखक, कॉपी टेस्टर, वार्ताहर, व्यंगचित्रकार, वृत्त छायाचित्रकार, मुद्रित तपासणीस, यांचा तसेच जी व्यक्ती नियमितपणे प्रख्यात साप्ताहिक, मासिक, वा पिरिऑडिकल मधील मुक्त पत्रकार यांचा या गटामध्ये समावेश होतो. तथापी खालील व्यक्तींचा पत्रकार या गटामध्ये समावेश होत नाही. अ. वृत्तपत्र व्यवस्थापन व प्रशासन विभागातील कर्मचारी.

	ब. पर्यवेक्षक म्हणून काम करणारे कर्मचारी ज्याची सेवा वृत्तपत्र कार्यालयाशी संबंधित आहे अथवा ज्या कारणासाठी व्यवस्थापन स्वरुपाचे काम करणारे कर्मचारी.
नवी मुंबईतील प्रकल्पग्रस्त (PAP)	ज्या प्रकल्पग्रस्तांच्या जमिनी नवी मुंबईमध्ये विविध प्रकल्पासाठी सिडकोने संपादित केलेल्या आहेत अशा व्यक्ती.
अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती (PH)	अधत्व पूर्ण (Blindness)
	कमी दृष्टी (Low Vision)
	कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy cured)
	कर्णबधीर (Hearing Impairment)
	अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)
	मतिमंदत्व (Mental Retardation)
	मनोविकृती (Mental illness)
जिल्हा शल्यचिकित्सकांचे प्रमाणपत्र किंवा संबंधित वैद्यकिय मंडळाचे प्रमाणपत्र	
माजी सैनिक/सुरक्षा दलातील कर्मचारी (Ex-Serviceman) : (केवळ भूदल, नेव्ही व वायु दल यातील कर्मचारी याकरीता अर्ज करू शकतील. तसेच CRPF, ITBP, BSF, CISF किंवा इतर सुरक्षा दलातील कर्मचारी यांना या प्रवर्गामध्ये अर्ज करता येणार नाही.)	अ) "माजी सैनिक" याचा अर्थ संघ राज्याच्या सशस्त्र दलातील माजी सदस्य असा आहे. (ज्या व्यक्तीच्या संबंधात सेवा न्यायालयाची कार्यवाही झाल्यानंतर किंवा वॉर्ट चारित्र्यामुळे किंवा दलातून तो निघून गेल्याच्या परिणामी ज्याला काढून टाकण्यात आले असेल किंवा ज्याला अटक केल्याच्या कारणास्तव दलातून काढून टाकण्यात आले आहे अशा माजी सैनिकांचा समावेश या प्रवर्गात होणार नाही) ब) माजी सैनिकावर अवलंबून असणाऱ्या व्यक्ती यांचा अर्थ विवाह साथीदार, मुलगे, अविवाहीत मुली, वडील असा आहे. क) संबंधित संरक्षण प्राधिकरण व जिल्हा सैनिक कल्याण कार्यालयाकडून आवश्यक ती प्रमाणपत्रे मिळवावी लागतील.

	ड) “माजी सैनिक” वा त्यांच्यावर अवलंबून असणाऱ्या कुटुंबातील घटक व्यक्ती यांना एकाहून अधिक सदनिकेचा लाभ मिळणार नाही. या प्रवर्गातील आरक्षणाचा लाभ सर्वसाधारण राखीव अभियांत्रिकी सेनेतील कर्मचारी व त्यांचे कुटुंबीय व त्यांच्यावर अवलंबून असलेल्या व्यक्ती योग्य फेरफारासह घेऊ शकतील.
धार्मिक अल्पसंख्याक (RM) (केवळ आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांच्या योजनेकरिता)	केंद्र शासनाच्या राष्ट्रीय अल्पसंख्याक आयोग अधिनियम १९९२ च्या राजपत्रातील भाग २(क) मध्ये धार्मिक अल्पसंख्याक म्हणून अधिसूचित केलेले (ज्यात मुस्लिम, शीख, ख्रिश्चन, बौद्ध, पारसी आणि जैन यांचा समावेश असेल) या प्रवर्गातील अर्जदारांना शाळा सोडल्याचा दाखला सोडतीनंतर सादर करणे बंधनकारक आहे.
सिडको कर्मचारी	सिडको महामंडळाच्या अधिकारी व कर्मचारी ज्यांची सिडकोमध्ये सलग कायम आस्थापनेवर ०५ वर्षे सेवा झाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र सिडको कर्मचारी ठरतील. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकारी /कर्मचारी व त्याचप्रमाणे शिकाऊ उमेदवार, तात्पुरती भरती केलेला नोकरवर्ग आणि ज्यांना महाराष्ट्र राज्यामध्ये कोठेही यापूर्वी या आरक्षणाखाली जागा मिळालेली आहे व त्याचप्रमाणे कर्मचारी कल्याण योजनेअंतर्गत निर्माण झालेल्या संस्थांचे जे सदस्य आहेत तसेच ज्या कर्मचाऱ्यांना सेवानिवासस्थाने मालकीतत्वावर देण्यात आली आहेत त्यांना या प्रवर्गामध्ये सदनिकेसाठी अर्ज करता येणार नाही. वरीलप्रमाणे निकषाची पूर्तता करणारे सिडको कर्मचारी असल्याचे व्यवस्थापक (कार्मिक) यांचे प्रमाणपत्र पात्रतेसाठी सादर करणे आवश्यक आहे.
माथाडी कामगार	नवी मुंबईतील कृषी उत्पन्न बाजार समितीतील नोंदणीकृत माथाडी कामगार
राज्य शासनाचे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी (MSEB, MTNL, BSNL, MMRDA, NHAI, MSRDC किंवा महापालिका, महामंडळे, संविधानिक मंडळे, कर्मचारी, शिक्षक, इत्यादी या प्रवर्गात अर्ज करू शकणार नाहीत.)	या प्रवर्गात महानगरपालिका, नगरपरिषद व जिल्हा परिषद यांचे कर्मचारी हे स्थानिक संस्थांचे कर्मचारी असल्यामुळे या आरक्षण गटाकरीता अर्ज करण्यास पात्र नाहीत. तसेच या प्रवर्गामध्ये राज्य शासनाच्या/राज्य शासनाच्या नियंत्रणाखालील अस्थापनेवर सलग कायम ५ वर्षे सेवा झाली आहे असे अर्जदार या संवर्गात सदनिका मिळण्यासाठी पात्र ठरतील.

परिशिष्ट – १.१ योजनेचा तपशील

सिडको महामंडळांतर्गत विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकांची तपशील

अ.क्र.	तपशील गट	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	अल्प उत्पन्न घटक
१	योजना	सेक्टर – २७ तळोजा, सेक्टर – २१ तळोजा, सेक्टर – २२ तळोजा, सेक्टर – ३७ तळोजा, सेक्टर – ४० खारघर सेक्टर – १५ कळंबोली सेक्टर – १०, भूखंड क्र. २, घणसोली, सेक्टर – ११ भूखंड क्र. १, द्रोणागिरी, सेक्टर – १२ भूखंड क्र. ६३, , द्रोणागिरी, सेक्टर – १२ भूखंड क्र. ६८, , द्रोणागिरी, सेक्टर – ३४ भूखंड क्र. १, तळोजा, सेक्टर – ३४ भूखंड क्र. ६, तळोजा, सेक्टर – ३६ भूखंड क्र. १, तळोजा, सेक्टर – ३६ भूखंड क्र. २, तळोजा	
२	आवश्यक कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न	रु. ३,००,०००/- पर्यंत	रु. ३,००,००१/- ते रु.६,००,०००/- पर्यंत
३	सदनिकेचे चटई क्षेत्र (चौ.मी.)	अंदाजे २५.५६ चौ.मी.	अंदाजे २९.६० चौ.मी.
४	सदनिकेचा तपशील	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर	एक शयनगृह, एक बैठकीची खोली व स्वयंपाकघर

परिशिष्ट – १.२ सदनिकांचा तपशील

सिडको महामंडळ गृहनिर्माण योजना – सर्वसाधारण गटासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

अ.क्र.	योजना सांकेतांक	आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक	अल्प उत्पन्न घटक
१.	सेक्टर २७ तळोजा	११६	४२३
२.	सेक्टर २१ तळोजा	२९	११८
३.	सेक्टर २२ तळोजा	२	७३
४.	सेक्टर ३७ तळोजा	१३	८२
५.	सेक्टर ४० खारघर	४४	७७
६.	सेक्टर १५ कळंबोली	४५	५०
७.	सेक्टर-१०, भू.क्र.२ घणसोली	१८	२८
८.	सेक्टर – ११ भू.क्र.१ द्रोणागिरी	४	६४
९.	सेक्टर – १२ भू.क्र.६३ द्रोणागिरी	७	७४
१०.	सेक्टर – १२ भू.क्र.६८ द्रोणागिरी	१	७६
११.	सेक्टर – ३४ भूखंड क्र. १, तळोजा,	६२७	१०००
१२.	सेक्टर – ३४ भूखंड क्र. ६, तळोजा,	७४६	१४२३
१३.	सेक्टर – ३६ भूखंड क्र. १, तळोजा,	६२७	१५४७
१४.	सेक्टर – ३६ भूखंड क्र. २, तळोजा	८९७	१०३८
	एकूण	३१७६	६०७३

परिशिष्ट – २.१ आरक्षित सदनिकांचे तपशील (आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक)

सिडको महामंडळ गृहनिर्माण योजना – निरनिराळ्या प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	सेक्टर २७ तळोजा	सेक्टर २१ तळोजा	सेक्टर २२ तळोजा	सेक्टर ३७ तळोजा	सेक्टर ४० खारघर	सेक्टर १५ कळंबोली	सेक्टर-१० भू.क्र.२ घणसोली
सर्वसाधारण गट	११६	२९	२	१३	४४	४५	१८
अनुसूचित जाती	०	०	०	०	०	०	०
अनुसूचित जमाती	०	०	०	०	०	०	०
भटक्या जाती	०	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती	०	०	०	०	०	०	०

आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक

सिडको महामंडळ गृहनिर्माण योजना – निरनिराळ्या प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	सेक्टर –११ भूखंड क्र. १ द्रोणागिरी	सेक्टर –१२ भूखंड क्र. ६३ द्रोणागिरी	सेक्टर –१२ भूखंड क्र. ६८ द्रोणागिरी
सर्वसाधारण गट	४	७	१
अनुसूचित जाती	०	०	०
अनुसूचित जमाती	०	०	०
भटक्या जाती	०	०	०
विमुक्त जमाती	०	०	०

आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक

सिडको महामंडळ गृहनिर्माण योजना – निरनिराळ्या प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या
सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	सेक्टर- ३४ भूखंड क्र. १ तळोजा	सेक्टर-३४ भूखंड क्र. ६, तळोजा	सेक्टर-३६ भूखंड क्र. १ तळोजा	सेक्टर-३६, भूखंड क्र. २, तळोजा
सर्वसाधारण गट	३४२	४०७	३४२	४८९
अनुसूचित जाती	६९	८२	६९	९९
अनुसूचित जमाती	३८	४५	३८	५४
भटक्या जाती	१०	११	१०	१४
विमुक्त जमाती	१०	११	१०	१४
राज्य शासनाचे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी	४३	५२	४३	६२
नवी मुंबई क्षेत्रातील पत्रकार	६	७	६	९
नवी मुंबईतील प्रकल्पग्रस्त	३१	३७	३१	४४
अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती	२०	२४	२०	२८
माजी सैनिक/सुरक्षा दलातील कर्मचारी	१२	१४	१२	१७
माथाडी कामगार	३१	३७	३१	४५
धार्मिक अल्पसंख्याक	१५	१९	१५	२२

परिशिष्ट – २.२ आरक्षित सदनिकांचे तपशील (अल्प उत्पन्न गट)

सिडको महामंडळ गृहनिर्माण योजना – निरनिराळ्या प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	सेक्टर २७ तळोजा	सेक्टर २१ तळोजा	सेक्टर २२ तळोजा	सेक्टर ३७ तळोजा	सेक्टर ४० खारघर	सेक्टर १५ कळंबोली	सेक्टर-१० भू.क्र.२ घणसोली
सर्वसाधारण गट	३२६	७१	३४	४२	७७	५०	२८
अनुसूचित जाती	०	०	०	०	०	०	०
अनुसूचित जमाती	९७	४७	३१	३१	०	०	०
भटक्या जाती	०	०	०	०	०	०	०
विमुक्त जमाती	०	०	८	९	०	०	०

अल्प उत्पन्न गट

सिडको महामंडळ गृहनिर्माण योजना – निरनिराळ्या प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	सेक्टर –११ भूखंड क्र.१ द्रोणागिरी	सेक्टर –१२ भूखंड क्र.६३ द्रोणागिरी	सेक्टर –१२ भूखंड क्र.६८ द्रोणागिरी
सर्वसाधारण गट	३४	४८	४८
अनुसूचित जाती	०	०	०
अनुसूचित जमाती	२५	२१	२२
भटक्या जाती	०	०	०
विमुक्त जमाती	५	५	६

अल्प उत्पन्न गट

सिडको महामंडळ गृहनिर्माण योजना – निरनिराळ्या प्रवर्गासाठी संकेतनिहाय, प्रवर्गनिहाय उपलब्ध होणाऱ्या
सदनिकांची संख्या दर्शविणारा तक्ता

आरक्षण प्रवर्गाचा तपशील	सेक्टर- ३४ भूखंड क्र. १ तळोजा	सेक्टर-३४ भूखंड क्र. ६, तळोजा	सेक्टर-३६ भूखंड क्र. १ तळोजा	सेक्टर-३६, भूखंड क्र. २, तळोजा
सर्वसाधारण गट	५२०	७४०	८०४	५४०
अनुसूचित जाती	११०	१५७	१७०	११४
अनुसूचित जमाती	६०	८५	९३	६२
भटक्या जाती	१५	२१	२३	१६
विमुक्त जमाती	१५	२१	२३	१६
राज्य शासनाचे कर्मचारी तसेच अगोदर निवृत्त झालेले कर्मचारी	७०	१००	१०८	७२
नवी मुंबई क्षेत्रातील पत्रकार	१०	१४	१६	१०
सिडको कर्मचारी	५०	७१	७७	५२
नवी मुंबईतील प्रकल्पग्रस्त	५०	७१	७७	५२
अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती	३०	४४	४८	३२
माजी सैनिक/सुरक्षा दलातील कर्मचारी	२०	२८	३१	२०
माथाडी कामगार	५०	७१	७७	५२

परिशिष्ट –३ ऑनलाईन नोंदणी सिस्टीम

ऑनलाईन नोंदणी सिस्टीम मध्ये आपले स्वागत आहे.

ऑनलाईन फॉर्म भरताना खालील ३ बाबी लक्षात घ्याव्यात.

अ. नोंदणी :

- I. आपण आधीपासून मागील सिडको लॉटरी २०१८ आणि २०१९ साठी वापरकर्त्याची नोंदणी केली असल्यास पुन्हा नोंदणीकरणे आवश्यक नाही. आपल्या मागील वापरकर्त्याचा आयडी आणि संकेतशब्द वापरून आपण लॉटरीसाठी अर्ज करू शकता
- II. नवीन अर्जदार ज्याला सिडकोच्या सोडत सप्टेंबर— २०१९ चा ऑनलाईन फॉर्म भरावयाचा आहे, त्यास प्रथम नोंदणी करणे आवश्यक आहे. नोंदणी करताना अर्जदाराने त्याची प्राथमिक माहिती उदा. अर्जदाराचे नाव, आधार कार्ड, पॅनकार्ड क्रमांक, भ्रमणध्वनी क्रमांक, पासपोर्ट आकाराचा फोटो, बँक अकाउंट क्रमांक (रिफंडसाठी) इत्यादि देणे आवश्यक आहे.

ब. ऑनलाईन अर्ज भरणे :

नोंदणीकृत अर्जदार त्याची माहिती उदा. उत्पन्न प्रवर्ग, आरक्षण प्रवर्ग इ. बाबी भरून ऑनलाईन फॉर्म भरू शकतो. अर्जदार ऑनलाईन अर्जामध्ये योजनेची सोडतीमध्ये उपलब्ध असलेली विस्तृत माहिती पाहू शकतो व त्यास पाहिजे ती योजना निवडू शकतो, अर्जदाराला प्रत्येक योजनेसाठी स्वतंत्र फॉर्म भरावा लागेल.

क. अनामत रक्कम भरणे :

अर्जदारास अनामत रक्कम भरण्यासाठी दोन स्वतंत्र पर्याय आहे.

- I. डेबीट व क्रेडिट कार्डद्वारे तसेच इंटरनेट बँकिंग द्वारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे : जे अर्जदार ऑनलाईन पेमेंटद्वारे अनामत रक्कम भरतील त्यांना त्यांचा अर्ज पध्दतीद्वारेच भरावा लागेल व त्याची एक प्रत जवळ ठेवावी लागेल.
- II. आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी. (NEFT/RTGS) द्वारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे : ज्या अर्जदारांनी (NEFT/RTGS) ह्या पर्यायाची निवड केली आहे, त्यांनी (NEFT/RTGS) वर क्लिक करावे व Generate Payment Slip ची निर्मिती करावी. सदर चलन ची प्रिंट घ्यावी किंवा डाऊनलोड करून घ्यावे. चलन वर दिलेली माहिती द्वारे अर्जदाराने अनामत रक्कमेचा भरणे बँकेत करावा.

महत्वाचे :

- कृपया सिडकोच्या वेबसाईटवर (<https://lottery.cidcoindia.com>) उपलब्ध असलेली माहितीपुस्तिका अर्ज भरण्याच्या अगोदर काळजीपूर्वक वाचावी.
- माहितीपुस्तिकेत असल्याप्रमाणे अर्जदाराने आपले कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न बरोबर भरले आहे, याची खात्री करावी. त्याच्या कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्नानुसार अर्जदाराचे उत्पन्न प्रवर्ग निश्चित केले जाते.
- आपल्याकडे उपलब्ध असलेलाच भ्रमणध्वनी क्र. द्यावा कारण यापुढील अर्जदारास आवश्यक ते संभाषण इ. SMS द्वारेच देण्यात येतील.
- अर्जदाराने खात्री करावी की त्याने त्याचा ई-मेल आयडी बरोबर दिला आहे. कारण यापुढील अर्जदाराबरोबरचे संभाषण ई-मेलद्वारेही होईत.
- अर्जदारास त्याचा आधार कार्ड क्र. देणे आवश्यक आहे.
- ऑनलाईन अर्जामध्ये ज्या बाबी * अशा पध्दतीने दर्शविलेल्या आहेत. त्या भरणे अनिवार्य आहे.

परिशिष्ट - ४ : सदनिकेची किंमत

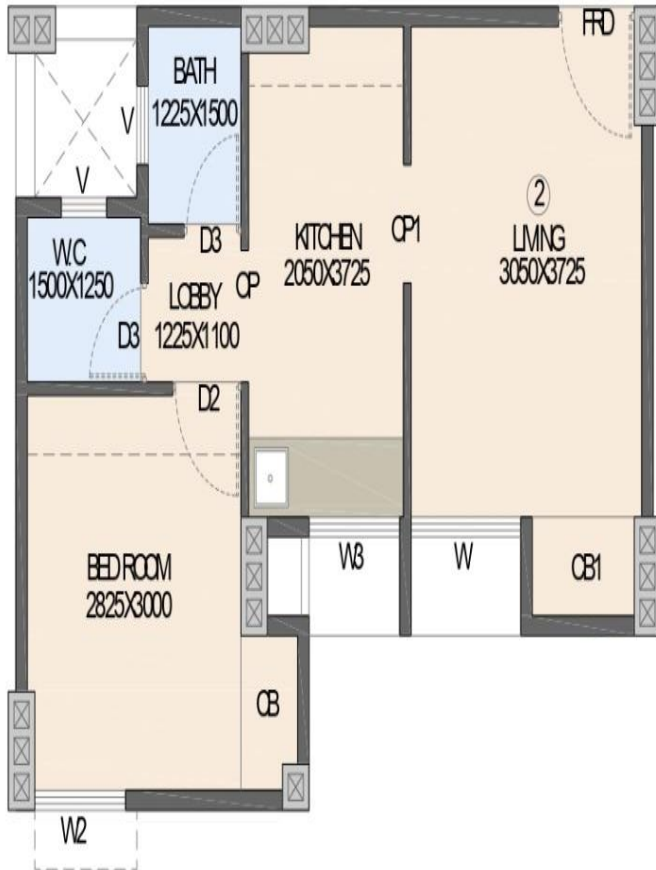
अ.क्र.	योजनेचे नांव	प्रकार	चटई क्षेत्र चौ.मी. (अंदाजे)	विक्री किंमत रुपये (अंदाजे)
१	सेक्टर - २७ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,५३,२००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,८५,७००.००
२	सेक्टर - २१ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,०३,८००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,४०,६००.००
३	सेक्टर- २२ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,०३,८००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,४०,६००.००
४	सेक्टर- ३७ तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,०३,८००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,४०,६००.००
५	सेक्टर - ४० खारघर	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,३९,८००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२६,३५,२००.००
६	सेक्टर - १५ कळंबोली	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,२७,८००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२६,०१,८००.००
७	सेक्टर-१०, भूखंड क्र.२, घणसोली	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,११,९००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,५०,०००.००
८	सेक्टर - ११, भूखंड क्र. १, द्रोणागिरी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,४२,५००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,०६,७००.००
९	सेक्टर- १२, भूखंड क्र. ६३, द्रोणागिरी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,४२,५००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,०६,७००.००
१०	सेक्टर- १२, भूखंड क्र. ६८, द्रोणागिरी	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.८१	१८,४२,५००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.८२	२५,०६,७००.००
११	सेक्टर - ३४ भूखंड क्र. १, तळोजा,	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.५६	१९,६०,०००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.६०	२८,५८,०००.००
१२	सेक्टर - ३४ भूखंड क्र. ६, तळोजा,	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.५६	१९,६०,०००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.६०	२८,५८,०००.००
१३	सेक्टर - ३६ भूखंड क्र. १, तळोजा,	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.५६	१९,६०,०००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.६०	२८,५८,०००.००
१४	सेक्टर - ३६ भूखंड क्र. २, तळोजा	आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक	२५.५६	१९,६०,०००.००
		अल्प उत्पन्न गट	२९.६०	२८,५८,०००.००

योजनांचे नकाशे, अभिन्यास

LIG (TYPICAL UNIT PLAN)

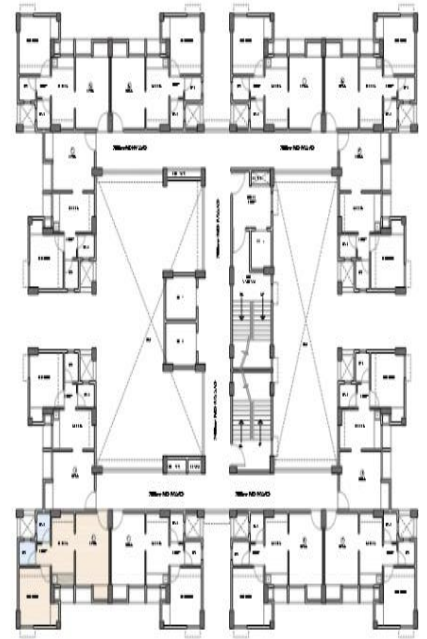


MASS HOUSING SCHEME AT TALOJA SITES, NAVI MUMBAI

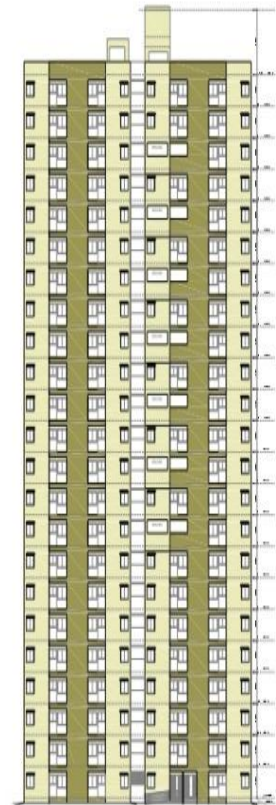


TYPICAL UNIT PLAN
FOR TEN NO -01 TO 12

CARPET AREA
29.60SQ MT (318.614SQ FT)



TYPICAL 1ST TO 7TH,9TH,11TH,13TH,15TH, 17TH,
19TH,21TH & 22TH FLOOR PLAN (RESI.)



FRONT ELEVATION

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in MM.

LIG TYPICAL UNIT PLAN)

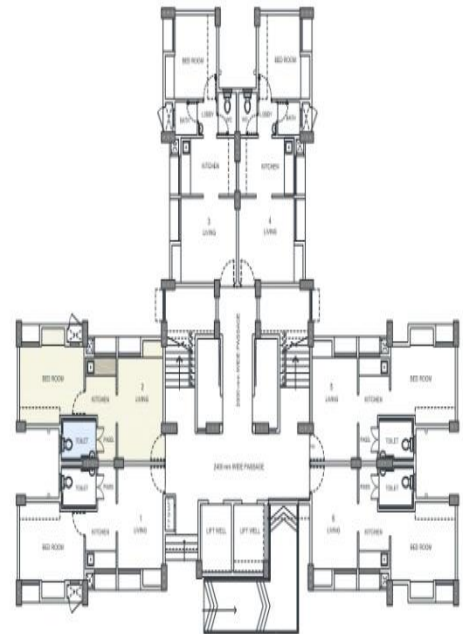


MASS HOUSING SCHEME AT TALOJA SITES, NAVI MUMBAI



TYPICAL UNIT PLAN
FOR TEN NO - 01, 02, 05 & 06
(FOR DIFFERENTLY ABLED PEOPLE)

CARPET AREA
29.82 SQ MT (320.98 SQ FT)



GROUND FLOOR PLAN (RESI.)



3D VIEW

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
 All dimensions are in MM.

LIG(TYPICAL UNIT PLAN)



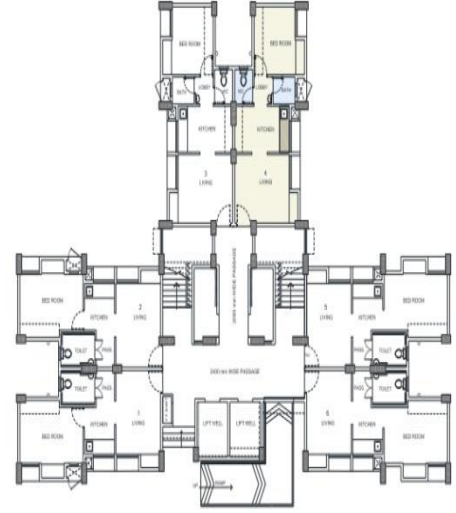
MASS HOUSING SCHEME AT TALOJA SITES, NAVI MUMBAI



TYPICAL UNIT PLAN
FOR TEN NO - 03 & 04

CARPET AREA

29.82 SQ MT (320.98 SQ FT)



GROUND FLOOR PLAN (RESI.)



3D VIEW

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in MM.

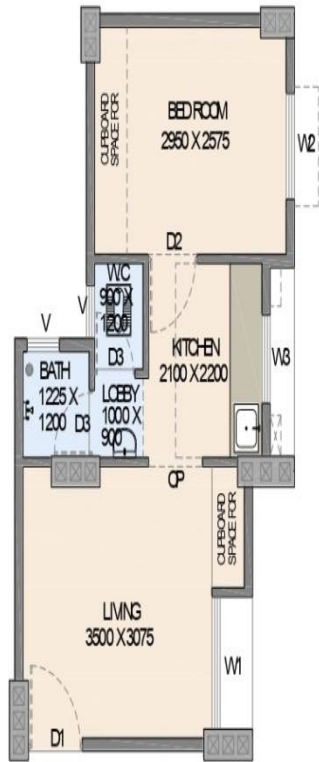
34

१) सेक्टर-३४ भूखंड क्र. १ (अल्प उत्पन्न गट). वरील आकृती सेक्टर-३४ भूखंड क्र. ६, सेक्टर-३६, भूखंड क्र. १ व २ (अल्प उत्पन्न गट)साठी सारखे आहेत.

EWS(TYPICAL UNIT PLAN)



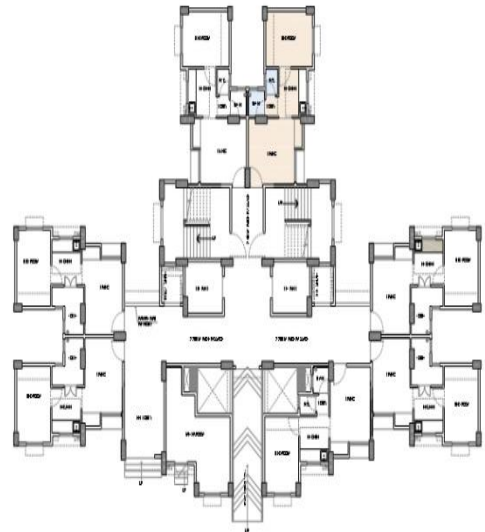
MASS HOUSING SCHEME AT TALOJA SITES, NAVI MUMBAI



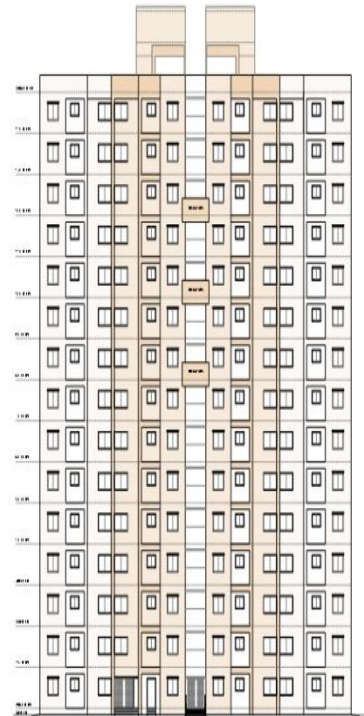
TYPICAL UNIT PLAN
FOR TEN. NO.- 04 & 05

CARPET AREA

25.61 SQ MT (275.67SQ FT)



EWS - (G+14) GROUND FLOOR PLAN (R)
FOR TEN. NO.-04 & 05



FRONT ELEVATION

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in Meter.

EWS(TYPICAL UNIT PLAN)



MASS HOUSING SCHEME AT TALOJA SITES, NAVI MUMBAI

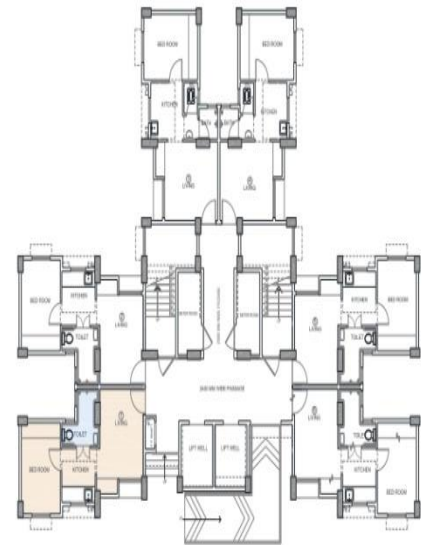


TYPICAL UNIT PLAN
FOR TEN NO - 01, 02, 05 & 06

(FOR DIFFERENTLY ABLED PEOPLE)

CARPET AREA

25.81 SQ MT (277.82 SQ FT)



EWS - (G+14) GROUND FLOOR PLAN (R)



3D VIEW

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in MM.

EWS(TYPICAL UNIT PLAN)

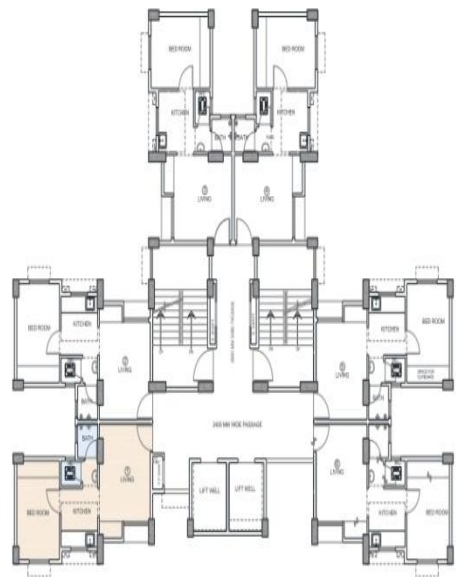


MASS HOUSING SCHEME AT TALOJA SITES, NAVI MUMBAI



TYPICAL UNIT PLAN
FOR TEN NO - 01 TO 06

CARPET AREA
25.81 SQ MT (277.82 SQ FT)



TYPICAL 1ST TO 7TH FLOOR PLAN



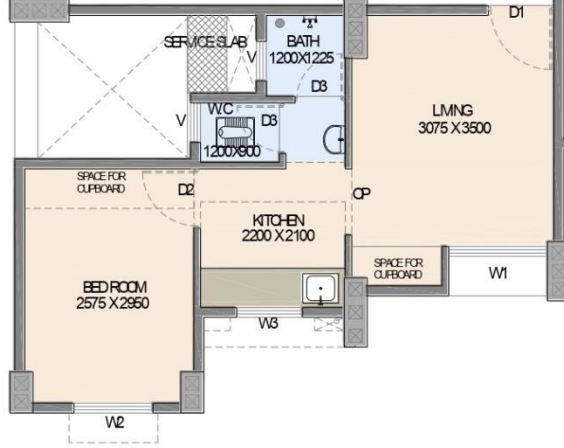
3D VIEW

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in MM.

EWS(TYPICAL UNIT PLAN)



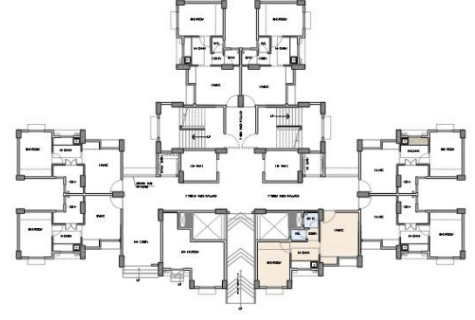
MASS HOUSING SCHEME AT TALOJA SITES, NAVI MUMBAI



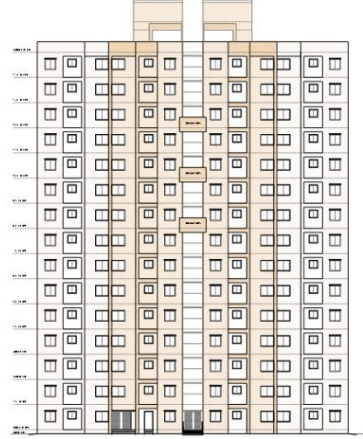
TYPICAL UNIT PLAN
FOR TEN. NO.-08

CARPET AREA

25.56 SQ MT (275.13SQ FT)



EWS - (G+14) GROUND FLOOR PLAN (R)
FOR TEN. NO.-08



FRONT ELEVATION

All dimensions are from unfinished to unfinished surface i.e. without plaster and as built dimensions are likely to vary marginally.
All dimensions are in Meter.

17

(तळमजला + १४ मजले)

२) सेक्टर-३४ भूखंड क्र. १ (आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक). वरील आकृती सेक्टर-३४ भूखंड क्र. ६, सेक्टर-३६, भूखंड क्र. १ व २ (आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक) साठी सारखे आहेत.

प्रतिज्ञापत्र

नमुना

(केवळ आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक या अर्जदारांकरीता : नमुना प्रतिज्ञापत्र)

(रु.२००/- मुद्रांक शुल्क पेपरवर नोटरी करून) (Non-Judicial Stamp Paper)

फोटो

प्रतिज्ञापत्र

मी/आम्ही अर्जदार श्री./श्रीमती. _____ वय _____ वर्षे, अर्ज क्र. _____ सिडको गृहनिर्माण योजने मधील यशस्वी अर्जदार असून मला योजना संकेतांक क्र. _____ व इमारत क्र. _____ सदनिका क्र. _____ चे इरादापत्र मिळालेले आहे.

मी/आम्ही अर्ज क्र. _____ दिनांक _____ रोजी प्रधानमंत्री आवास योजनेअंतर्गत घर मिळणेकरीता सादर केला आहे.

माझ्या / आमच्या परिवारात खालील नमूदप्रमाणे सदस्य आहेत.

अ.क्र.	सदस्यांचीनावे	अर्जदाराशीनाते

मी/आम्ही पुढे असेही लिहून देतो की, माझे/आमचे व माझ्या/आमच्या वर उपरोक्त नमूद केलेल्या परिवारातील सदस्यांच्या मालकीचे भारतात कोठेही पक्के घर नाही.

मी/आम्ही पुढे असेही लिहून देतो की, वर नमूद केलेली माहिती ही खरी व बरोबर आहे.

मी/आम्ही पुढे असे कथन करतो की, वर दिलेली माहिती भविष्यात जर चुकीची आढळल्यास होणाऱ्या कोणत्याही कारवाईस मी/आम्ही त्यास जबाबदार राहू व सिडको महामंडळास कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागू देणार नाही.

मी/आम्ही पुढे असे नमूद करते/करतो की, जर उपरोक्त नमूद माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास वाटप केलेले घर रद्द करण्यास माझी / आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सदर योजना समजून घेतली असून, सिडकोचे त्यासंबंधातील नियम/अटी मला बंधनकारक राहतील.

अर्जदाराची सही/अंगठा

दिनांक:

ठिकाण:

नोटरी यांची सही/ शिक्का

(हे प्रतिज्ञापत्र यशस्वी लाभार्थ्यांनी इरादापत्रा मध्ये नमूद केलेल्या कागदपत्रांसोबत अर्जाच्या छाननी प्रक्रीयेवेळी सादर करणे जरूरी आहे.)

नमुना

(केवळ अल्प उत्पन्न गटातील अर्जदारांकरीता : नमुना प्रतिज्ञापत्र)

(रु.२००/- मुद्रांक शुल्क पेपरवर नोटेरी करून) (Non - Judicial Stamp Paper)

प्रतिज्ञापत्र

फोटो

मी/आम्ही अर्जदार श्री./श्रीमती. _____ वय _____ वर्षे, अर्ज क्र. _____ सिडको गृहनिर्माण योजने मधील यशस्वी अर्जदार असून मला योजना संकेतांक क्र. _____ व इमारत क्र. _____ सदनिका क्र. _____ चे इरादापत्र मिळालेले आहे.

माझे/ आमचे महाराष्ट्रात सलग १५ वर्ष वास्तव्य आहे. तसेच मी _____ येथे नोकरी करित आहे/ माझा स्वतःचा _____ व्यवसाय आहे. आर्थिक वर्ष २०१८ – १९ करिता माझे सर्व मार्गांनी मिळून वार्षिक कौटुंबिक उत्पन्न रु. ३,००,००१/- ते रु. ६,००,०००/- दरम्यान आहे.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सध्या राहत असलेले घर हे माझ्या स्वतःच्या मालकीचे नसून/भाड्याचे/एकत्र कुटुंबाचे आहे. मी पुढे असे जाहीर करतो/करते की, माझे अथवा माझ्या पत्नीच्या/पतीच्या नावे नवी मुंबईत कुठेही घर नाही. तसेच मी अथवा माझी पत्नी/पती कोणत्याही नवी मुंबईतील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद नाही.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सर्वसाधारण /अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/भटक्या जमाती /विमुक्त जमाती /राज्य शासनाचे कर्मचारी / नवी मुंबई क्षेत्रातील पत्रकार/ अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या विकलांग व्यक्ती या प्रवर्गातील आहे. (यापैकी योग्य ती नमूद करावे)

मी/आम्ही पुढे असेही लिहून देतो की, वर नमूद केलेली माहिती ही खरी व बरोबर आहे.

मी/आम्ही पुढे असे कथन करतो की, वर दिलेली माहिती भविष्यात जर चुकीची आढळल्यास होणाऱ्या कोणत्याही कारवाईस मी/आम्ही त्यास जबाबदार राहू व सिडको महामंडळास कोणत्याही प्रकारची तोशीस लागू देणार नाही.

मी/आम्ही पुढे असे नमूद करते/करतो की, जर उपरोक्त नमूद माहिती खोटी किंवा चुकीची आढळल्यास वाटप केलेले घर रद्द करण्यास माझी / आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सदर योजना समजून घेतली असून, सिडकोचे त्या संबंधातील नियम/अटी मला बंधनकारक राहतील.

अर्जदाराची सही/अंगठा

दिनांक:

ठिकाण:

नोटेरी यांची सही/ शिक्का

(हे प्रतिज्ञापत्र यशस्वी लाभार्थ्यांनी इरादापत्रा मध्ये नमूद केलेल्या कागदपत्रांसोबत अर्जाच्या छाननी प्रक्रीयेवेळी सादर करणे जरूरी आहे.)