



व्हॅली शिल्प सेक्टर ३६, खारघर व अनिवासी भारतीय संकुल ,  
सेक्टर ५४, सीवूड्स , नवी मुंबई, या गृह प्रकल्पातील शिल्लक  
सदनिकांचे विक्री योजना २०१९.

२७० उर्वरित सदनिका विक्रीकरिता उपलब्ध



निसर्गरम्य  
पाश्चिमीच्या  
सान्निध्यातील  
गृहनिर्माण योजना

## माहिती पुस्तिका

ऑनलाईन अर्जाकरिता  
<https://lottery.cidcoindia.com>

ऑनलाईन व अर्ज विक्री शुभारंभ  
२६ ऑक्टोबर २०१९

अधिक माहितीसाठी मदत दुरध्वनी क्रमांक ०२२६२६२२२५५

अर्जदारांसाठी माहिती पुस्तिका योजनेकरीता शुल्क भरणा व सोडतीचे वेळापत्रक वरील  
संकेतस्थळावर उपलब्ध अधिक माहितीसाठी संपर्क

पणन व्यवस्थापक - २ यांचे कार्यालय, ३ रा मजला, रायगड भवन, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४  
टीप : या योजनेतील सर्व इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.



## प्रस्तावना

नवी मुंबई - नियोजनबद्ध आणि सर्व सोयी सुविधांनी परिपूर्ण असलेले एक अत्याधुनिक शहर. मागील ५० वर्षात आपलं शहर म्हणणाऱ्या २० लाख लोकसंख्येला या शहराने आपल्यात सामावून घेतले आहे. निवास, रोजगार, शैक्षणिक, सामाजिक आणि सामुदायिक जीवनाकरीता आवश्यक सर्व सुविधा व संधी येथे उपलब्ध आहेत. सिडको निर्मित १.२५ लक्ष निवासाबरोबरच खासगी विकासकांनी निर्माण केलेल्या रहिवासाचे अनेक पर्याय या शहरात उपलब्ध आहेत. नियोजनबद्ध अशा नवी मुंबईत रहिवासाचा पर्याय शोधणाऱ्यांची संख्या दिवसेंदिवस वाढत आहे.

आपले घर देशाच्या आर्थिक राजधानीच्या जुळ्या शहरात असावे असे म्हणणाऱ्यांची संख्या वाढत आहे. निसर्ग सौंदर्य, विविध जैवसंपत्ती त्याचप्रमाणे अनेक प्रस्तावित महत्वाकांक्षी आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या प्रकल्पांनी समृद्ध असलेल्या नवी मुंबईचे भविष्य उज्वल आहे. याच देखण्या व उज्वल भविष्य असलेल्या शहरात आपले स्वप्नांतील घर असावे अशी इच्छा बाळगणाऱ्या जनतेची संख्या दिवसेंदिवस वाढत आहे. याच अपेक्षांना पर्याय उपलब्ध करून देण्याचा प्रयत्न सिडकोतर्फे साकारला जात आहे.

नवी मुंबईतील खारघर व नेरूळ नोडमध्ये सिडकोतर्फे मध्यम उत्पन्न गट व उच्च उत्पन्न गटांसाठी २७० सदनिकांची प्रकल्प योजना जाहीर करण्यात येत आहे. यातील सदनिकांसाठी योजनेतील पात्रतेच्या अटीनुसार अर्जदार अर्ज करू शकतील.

ही संपूर्ण योजना सिडकोतर्फे ऑनलाईन पध्दतीने राबविण्यात येत आहे. डिजीटल माध्यमाचा यथायोग्य उपयोग, पारदर्शकता आणि विना मध्यस्थ प्रक्रीया हाच यामागचा मुख्य उद्देश आहे. या योजनेतील ऑनलाईन अर्ज प्रक्रीया सुलभ आणि सहज आकलनीय आहे. ती समजून घेण्याचे पर्यायही संकेतस्थळावर माहिती, चलचित्रफित यांच्या माध्यमातून उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत.

इच्छुक अर्जदारांना आपली अचुक माहिती नोंदवून योजनेत सहभागी होण्यासाठी शुभेच्छा! आपल्या आकांक्षाची पूर्तता हा प्रकल्प करेल अशी मला खात्री आहे.

श्री. लोकेश चंद्र

उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

**शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र, मर्यादित  
अनुक्रमणिका**

अ. क्र.	तपशील	पृष्ठ क्रमांक
1.	शहरांचे शिल्पकार सिडको माहिती	4
2.	सिडको लॉटरी २०१९ सोडतीचे वेळापत्रक	11
3.	पात्रतेच्या अटी	12
4.	अर्ज सादर करण्याची पध्दत	16
5.	सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती	19
6.	संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील	23
7.	सदनिकांची विक्री किंमत व ती भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती	26
8.	सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी	29
9.	अर्जामध्ये लिहावयाच्या आरक्षित गटाचे नांव व त्याचे विवरण	34
10.	<b>परिशिष्ट - १</b>	36
11.	<b>परिशिष्ट - २</b>	38
12.	<b>ऑनलाईन अर्ज भरताना लक्षात ठेवावयाच्या बाबी</b>	41
13.	योजनांचे नकाशे, अभिन्यास	43
14.	प्रतिज्ञापत्र	54

## १. शहरांचे शिल्पकार - सिडको

नवी मुंबईच्या निर्मितीचा निर्णय महाराष्ट्राची, पर्यायाने, देशाची आर्थिक राजधानी मुंबई शहराला पर्याय म्हणून महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या धोरणांनी दूरदृष्टीने घेतला. मुंबईच्या भौगोलिक मर्यादांमुळे तेथील वाढत्या लोकसंख्येचा परिणाम नागरिकांच्या राहणीमानाच्या दर्जावर व सोयी सुविधांच्या उपलब्धतेवर जाणवू लागला. या पार्श्वभूमीवर मुंबईचा ताण कमी करण्यासाठी, मुंबईला पर्याय म्हणून जुळ्या शहराची निर्मिती करण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतला आणि त्याची जबाबदारी “शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित” म्हणजेच सिडकोवर सोपविण्यात आली. आज ५० वर्षांनंतर नवी मुंबई हे एक जागतिक दर्जाचे अतिशय आखीवरेखीव, सुबक आणि देखणे शहर म्हणून नावलौकिक मिळवत आहे. या शहरात अनेक राष्ट्रीयच नव्हे तर आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे नागरी विकास प्रकल्प विकसित झाले आहेत आणि अजूनही बरेच विकसित होण्याच्या मार्गावर आहेत.

### सिडकोचे ध्येय

“वर्तमान तसेच भविष्यातही नागरिकांच्या निवास, शिक्षण, आरोग्य, रोजगार, व्यवसायविषयक व सामाजिक-सांस्कृतिक गरजांची पूर्तता करू शकेल, अशा पायाभूत-भौतिक सोयी-सुविधांनी परिपूर्ण असणाऱ्या पर्यावरणपूरक आदर्श नगरांची निर्मिती करणे”.

बहुआयामी सिडको महामंडळाच्या कार्यक्षेत्राचे खालील ३ ठळक क्षेत्रात विभाजन करता येईल.

1. नवीन नगरांचे नियोजन व विकास
2. प्रकल्प सल्लागार
3. प्रकल्प व्यवस्थापन आणि आराखडा

### नवी मुंबईच का?

शहरांचे शिल्पकार हे बिरुद सिडकोने गेल्या 50 वर्षांत यथार्थाने सिध्द करून दाखविले आहे. नगर नियोजन, विकास व स्थापत्यशास्त्रात सिडकोने देशातच नव्हे तर आंतरराष्ट्रीय स्तरावर एक उच्चतम स्थान प्राप्त केले आहे. नवी मुंबईचा विकास करताना सिडकोने प्रस्थापित केलेली गुणवत्तेची मुल्ये ही दाद देण्याजोगी आहेत. अचूक

नियोजन, दूरदृष्टी व अथक प्रयत्नांची साक्ष देणाऱ्या नागरी प्रकल्पांच्या अनेक वास्तुरचना नवी मुंबईत जागोजागी दिसून येतात. त्यामुळे आज केवळ मुंबई, महाराष्ट्रातूनच नव्हे तर देशभरातून लोक राहण्याच्या दृष्टीने नवी मुंबईला पहिली पसंती देत आहेत. सिडकोने प्रारंभापासूनच हाती घेतलेल्या पायाभूत सोयीसुविधांच्या विकासामुळे येथील नागरिक एका उच्च व अभिरुचीसंपन्न राहणीमानाचा आनंद घेत आहेत. सिडकोच्या निर्मितीमागचा प्रमुख उद्देश हा नवी मुंबईत येणाऱ्या सर्व उत्पन्न गटातील नागरिकांना किफायतीशीर दरात परंतु तांत्रिकदृष्ट्या उच्च प्रतीच्या सदनिका उपलब्ध करून देणे हाच आहे. आज नवी मुंबईत गृहनिर्मितीच्या क्षेत्रात सिडको महामंडळ सर्वात प्रथम स्थानावर आहे. पाणी, वीज, परिवहन, आरोग्य, शिक्षण इत्यादी सोयीसुविधांच्या परिपूर्णतेमुळे येथील नागरिकांना कुठल्याही प्रकारच्या नागरी समस्यांना सामोरे जावे लागत नाही. या भौतिक सोयी सुविधांबरोबरच सिडको येथील सामाजिक व सांस्कृतिक सुविधाही उच्च दर्जाच्या असतील याकडे कटाक्षाने लक्ष दिले आहे. अनेक अग्रगण्य माहिती तंत्रज्ञानाचे उद्योग नवी मुंबईत स्थलांतरित झाल्यामुळे येथे मोठ्या प्रमाणावर रोजगार निर्मिती झाली आहे. नवी मुंबईच्या नियोजन आराखड्यात हरितकरणासाठी सिडकोने मोठ्या प्रमाणावर क्षेत्र राखून ठेवल्यामुळे येथील शांत, स्वच्छ व निसर्गाचे वरदान लाभलेले वातावरण एका वेगळ्याच जीवनशैलीची अनुभूती देते.

सिडकोतर्फे हाती घेण्यात आलेल्या नवी मुंबई मेट्रो रेल, नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स, सेंट्रल पार्क, सिडको प्रदर्शन केंद्र अशा अनेक प्रकल्पांमुळे संपूर्ण जगाचे लक्ष आता नवी मुंबईकडे वेधले गेले आहे, येथे आकारास येत असलेल्या महत्वाकांक्षी परिवहन प्रकल्पांमुळे केवळ मुंबईच नव्हे तर नाशिक,

पुणे इ. महत्वांच्या शहरांशी वेगाने संपर्क प्रस्थापित होणार आहे आणि या सर्व गोष्टींचा परिणाम येथील स्थावर मालमत्तांची मागणी व दर लक्षणीय प्रमाणात वाढण्यात झाला आहे.

### उत्तम गृहनिर्मिती हाच ध्यास

सिडकोच्या गृहनिर्मितीचा आराखडा राष्ट्रीय गृहनिर्मिती धोरणावर म्हणजेच आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल, अल्प उत्पन्न गट, मध्यम उत्पन्न गट आणि उच्च उत्पन्न गट अशा सर्व प्रकारच्या उत्पन्न गटांसाठी किफायतीशीर दरात सदनिका उपलब्ध करून देणे या उद्देशावर आधारित आहे. कारण यामुळेच नवी मुंबईचा विकास वेगाने होऊन येथील जास्तीत जास्त नागरिकांचे स्वतःच्या घरकुलाचे स्वप्न साकार होईल हे सिडको जाणून होती. भविष्यात लोकसंख्येत होणारी वाढ लक्षात घेता जमीन हेच उत्पन्नाचे प्रमुख साधन मानून स्वःवित्तिय पुरवठा तत्वावर सिडकोने गृहनिर्मितीचे धोरण आखले. आजतागायत सिडकोने १,२४,८०१ घरांची निर्मिती केली असून त्याचे प्रमाण नवी मुंबईतील एकूण गृहनिर्मितीत ५४ टक्यांपर्यंत जाते. त्याच आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व अल्प उत्पन्न गटासाठी बांधलेल्या घरांचा वाटा ५१ टक्के असून मध्यम उत्पन्न गटाचा वाटा २६ टक्के तर उच्च उत्पन्न गटाचा वाटा २३ टक्के आहे.

### सिडकोने विकसित केलेल्या गृहनिर्मिती योजना

मागणी सर्व्हेक्षण योजना १९८७

आर्टिस्ट व्हिलेज - बेलापूर

सीवुडस इस्टेट व सीवुडस इस्टेट-२ - नेरुळ

मिलेनियम टॉवर्स - सानपाडा

घरकुल - खारघर

वास्तुविहार आणि सेलिब्रेशन - खारघर

स्पॅगेटी - खारघर

घरोंदा - घणसोली

निवारा - नवीन पनवेल

उन्नती - उलवे

व्हॅलिशिल्प - खारघर

स्वप्नपूर्ती - खारघर

महागृहनिर्माण आवास योजनेअंतर्गत तळोजा, घणसोली, खारघर, कळंबोली, द्रोणागिरी सिडकोची गृहनिर्माण योजना

सर्व सामान्य लोकांना घरे उपलब्ध करून देण्यात सिडको कटिबद्ध आहे. लवकरच आजच्या काळातील किफायतशीर दरांतील घरांची वाढती मागणी लक्षात घेऊन सिडकोतर्फे नवी मुंबईतील वेगवेगळ्या नोडमध्ये ९०,००० घरांची निर्मिती केली जाणार आहे. नवी मुंबईच्या विविध नोडमध्ये गृहनिर्माण प्रकल्प आकारास येतील सर्व प्रकारच्या उत्पन्न गटांतील घरकुलांची गरज मोठ्या प्रमाणावर भागविली जाईल, असा विश्वास सिडकोला आहे.

**अत्याधुनिक तंत्रज्ञानावर भर**

आपण निर्माण करत असलेली प्रत्येक गृहनिर्माण योजना वास्तुशास्त्रज्ञ व स्थापत्यशास्त्राचे आदर्श नमुना ठरेल यांची पुरेपूर काळजी सिडकोने प्रारंभापासूनच घेतली आहे. या इमारतींच्या नियोजन व आराखड्यासाठी ख्यातन्याम वास्तुशास्त्रांची मदत घेतली. या गृहनिर्माण सर्व इमारती या भूकंपरोधक असून तेथील रहिवाशांना अत्याधुनिक सोयी-सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत.

**खारघर - नवी मुंबईचे सौंदर्य स्थळ**

शहराच्या विकासासाठी सिडकोने नवी मुंबईचे १४ नोडमध्ये विभाजन केले. खारघर हे त्यातीलच एक महत्वपूर्ण आणि सौंदर्यपूर्ण उपनगर. एका बाजूला संपन्न समुद्र किनारा तर दुसऱ्या बाजूला दिमाखदार पर्वतराजी आणि सभोवताली हिरवीगार वनराई लाभलेल्या खारघरवर निसर्ग देवतेचा वरदहस्त आहे, असंच म्हणावं लागेल. खारघरचा विकास करताना सिडकोने इथल्या निसर्ग सौंदर्याला जराही धक्का लावलेला नाही. उत्तम निवासी व्यवस्था आणि शैक्षणिक केंद्र म्हणून नव्या मुंबईत खारघर नावारुपाला येतंय. सिडकोची घरकुल, स्पॅगेटी, वास्तुविहार, सेलिब्रेशन्स आणि व्हॅलिशिल्प, ही अतिशय स्वप्नपूर्ती



आकर्षक अशी गृहसंकुलं खारघरच्या सौंदर्यात भर घालत आहेत. अतिशय कलात्मक मांडणीतून साकारलेलं हे उपनगर विकास नियोजनाचे एक उत्तम उदाहरण म्हणता येईल.

## **खारघरची वैशिष्ट्ये**

- सिडकोचा अत्यंत महत्वाकांक्षी असा आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्प खारघरपासून अगदीजवळ
- मेट्रो रेल्वे हा नवी मुंबईतला सिडकोचा महत्वाचा प्रकल्प-बेलापूर ते पेंधर या पहिल्या टप्प्याचं काम प्रगतीपथावर
- खारघर रेल्वे स्थानक हे अद्ययावत अभियांत्रिकीकरणातून आकारण्यात आलेलं भारतातलं पहिलं सौंदर्यपूर्ण रेल्वे स्थानक आहे.
- रोमन शिल्पाकृतीच्या आधारे बनविलेलं “उत्सव” कारंजे या नगराच्या सौंदर्यात भर घालते. परातीच्या आकाराचं आणि वक्राकार बांध्यावर उभारलेलं हे कारंज परदेशातून आयात केलेल्या विशेष मिश्रणातून बनविण्यात आले आहे.
- जैसलमेर दगडातून कोरलेलं “शिल्प” नावाचे दुसरं कारंजे ही या नगरात डौलात उभे आहे. ५ मीटर उंचीवरून पडणारे पाणी हे त्याचे वैशिष्ट
- सुमारे ८० हेक्टरसंपेक्षाही जास्त भूभागावर वसविण्यात आलेलं “सेंट्रल पार्क” म्हणजे खारघरकरांचं हक्काचं, आनंदाचं स्थळ, या “सेंट्रल पार्क” मध्ये उद्याने, क्रिडागणे, जल उद्याने, अत्याधुनिक “थीम पार्क” सांगीतिक उद्याने तसेच ८ हजार आसन क्षमता असणारे प्रेक्षकगृह विकसित करण्यात आले आहे.
- ११ होल्सचे खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स हे क्रीडा प्रेमींसाठी खारघर मधले आणखी एक आकर्षण
- खारघर रेल्वे स्थानक ते उत्सव चौक दरम्यान असलेला स्कायवॉक प्रवाशांसाठी सोयीचा ठरत आहे.
- खारघरच्या निसर्ग सौंदर्यात भर घालणारा “पांडवकडा धबधबा” आणि प्राचीन संस्कृतीची साक्ष देणारी “पांडव गुहा” हे तमाम पर्यटकांचे आवडते ठिकाण
- खारघर टेकड्या म्हणजे विविध प्रजातींच्या वनस्पती आणि प्राण्यांचं जणू भव्य आवासच आहे.
- शैक्षणिक केंद्र म्हणून नावारुपाला येत असलेल्या खारघरमध्ये उत्तम शैक्षणिक सुविधा उपलब्ध आहेत.

## **उत्कृष्ट प्रकल्पस्थळ**

- प्रस्तावित मेट्रो रेल्वे स्थानकापासून केवळ ८ मिनिटे अंतरावर

- प्रस्तावित नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाकडे जाण्यासाठी उत्तम परिवहन सुविधा
- खारघर व्हॅली गोल्फ कोर्स व सेंट्रल पार्क पासून केवळ १५ मिनिटांच्या अंतरावर
- पांडवकडा धबधब्याच्या सानिध्यात
- इस्पितळे, विद्यालये, बस थांबे, महाविद्यालये, गृहसंकुलाच्या नजिकच्या परिसरात
- खारघर रेल्वे स्थानकापासून अवघ्या ५ किमी अंतरावर
- पनवेल सारख्या महत्वाच्या रेल्वे स्थानकापासून केवळ १५ मिनिटे अंतरावर

### **नजिकच्या परिसरातील आकर्षण स्थळे**

- कर्नाळा पक्षी अभयारण्य : पर्यटनप्रेमींसाठी आकर्षण असणारे कर्नाळा पक्षी अभयारण्य आणि कर्नाळा किल्ला ही ऐतिहासिक पर्यटनस्थळे व्हॅलिशिल्प गृह संकुलापासून २५ मिनिटांच्या अंतरावर आहेत.
- पांडवकडा धबधबा : निसर्गप्रेमींचे सर्वात आवडते पावसाळी पर्यटनस्थळ म्हणजे पांडवकडा धबधबा आणि पांडव गुहा. पांडवकडा धबधब्याची उंची जवळजवळ १०७ मी.
- सेंट्रल पार्क : थीम पार्क, मॉर्निंग पार्क, जॉगिंग पार्क, जलपर्यटन, क्रिकेट तसेच फुटबॉल मैदाने, स्पोर्ट्स क्लब, बॉटनिकल गार्डन, ॲम्पीथिएटर आणि मनोरंजनात्मक सुविधांनीयुक्त सेंट्रल पार्क.
- इस्कॉन मंदिर : सेंट्रल पार्कजवळच अतिशय भव्य स्वरूपात इस्कॉन मंदिर उभारले जाणार आहे जे संबंध भारतातील सर्वात मोठे इस्कॉन मंदिर ठरणार आहे.

त्याचप्रमाणे शॉपिंग मॉल्स, सिनेमागृह, डिपार्टमेंटल स्टोर्स, सुपर मार्केटस तसेच किरकोळी विक्रीची दुकाने अशा आजच्या आधुनिक जीवनास आवश्यक सुविधा मुबलक प्रमाणात उपलब्ध आहेत.

## स्थापत्य व वास्तुशास्त्राची अद्वितीय वैशिष्ट्ये

### सर्वोत्तम बांधकाम आणि राहण्याचा सुखद अनुभव

आपल्या पाच दशकांचा अनुभव पणाला लावत सिडकोतर्फे उभारण्यात येणारा हा गृहप्रकल्प सर्वोत्तम बांधकाम तंत्रज्ञान वापरून बांधण्यात आलेल्या प्रशस्त सदनिकांनी युक्त आहे.

व्हॅलिशिल्प व सीवूड्समध्ये आपल्याला प्रसन्न, सुखद आणि आरामदायी जीवनाचा पुरेपूर आनंद घेता येईल. राहणीमानास आवश्यक अशा सर्व सुविधा गृहसंकुलात उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. आपल्या कुटुंबाचे वास्तव्य आरामदायी व सुरक्षित करण्यासाठी प्रत्येक सुक्ष्म गोष्टीकडे बारकाईने लक्ष देण्यात आले आहे. त्यामुळे तेथील घरकुलात आपण केलेली गुंतवणूक आपल्या आयुष्यभराची उत्तम गुंतवणूक सिद्ध होणार आहे.

### राहण्यास तयार सदनिका

सदर सदनिका राहण्यास तयार असून, या सदनिकांचा ताबा सोडतीमधील यशस्वी ग्राहकांना देण्याचे प्रस्तावित आहे.

## **नेरुळ - नवी मुंबईचे सौंदर्यस्थळ**

### **स्थान**

पाम बीच मार्गालगत, नवी मुंबईच्या गळयातील ताईत, नेरुळ, सीवुडस् इस्टेट फेज-1 च्या सानिध्यामध्ये, सेक्टर-54, 56, 58 (भाग), नेरुळ, नवी मुंबई.

### **नेरुळची वैशिष्ट्ये**

#### **निवासी संकुलामध्ये बगीचा घर असल्यासारखी भावना**

इमारती भोवतालची हिरवळ, तारवे, बगीचे आणि अंतर्गत रस्त्यांच्या कडेला असणारी एकरेषीय झाडे यामुळे आपल्याला निवासी संकुलामध्ये बगीचा, घर असल्यासारखे वाटेल, या संकुलाची आणि इमारतीची रचना प्रख्यात वास्तुशास्त्रज्ञ हाफिज कॉन्ट्रक्टर यांनी केलेली आहे.

### **अतिरिक्त सुविधा**

भव्य क्लब हाऊस, तरण तलाव आणि बालक्रिडा क्षेत्र इत्यादीमुळे या संकुलामध्ये राहण्याचा आपल्याला एक वेगळा आनंदा अनुभवास येईल. या सुविधा सीवुडस् इस्टेट हाऊसिंग योजनेतील सामाईक सुविधा आहेत.

### **खरेदी व्यवहार करण्याची सुविधा**

सीवुडस् फेज- १ आणि २ च्या प्रवेशाद्वारे यापूर्वीच शॉपिंग सेंटर उभारण्यात आलेले आहेत. तसेच पामबीच मार्गाला लागून खाजगी विकासामार्फत पामबीच मार्गालगत शॉपिंग मॉल/शॉपिंग सेंटर विकसित करण्यात येत आहे.

### **त्रयस्थ पक्षकार गुणवत्ता लेखा परिक्षण**

इमारतीच्या बांधकामाचे त्रयस्थ पक्षकार गुणवत्ता लेखा परिक्षण श्री. एम.व्ही. पाटील, सेवा निवृत्त सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन यांनी पार पाडलेले आहे.

### **स्थानिय लाभ**

- पामबीच मार्गावर
- प्रस्तावित आंतरराष्ट्रीय विमानतळाजवळ (सुमारे 12 किमी)
- जेएनपीटी जवळ (सुमारे 25 किमी)

- आगामी विशेष आर्थिक क्षेत्राजवळ
- रेल्वेला जोडलेले - सीवुड स्थानक (3 किमी) वाशी स्थानक (8 किमी)
- मुंबई पुणे जलदगती मार्गाजवळ (10 किमी)

**२. सोडतीचे वेळापत्रक**  
सिडको सोडत २०१९ चे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे

अ. क्र.	टप्पा	दिनांक	वार
१.	सोडतीसाठी जाहिरात प्रसिध्द करणे	२६/१०/२०१९	शनिवार
२.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणी सुरु	२६/१०/२०१९	शनिवार दुपारी २.०० वाजता
३.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची सुरुवात	३०/१०/२०१९	बुधवार दुपारी २.०० वाजता
४.	ऑनलाईन अर्जासाठी नोंदणीची समाप्ती	२५/११/२०१९	सोमवार रात्री २३.५९ वाजता
५.	सोडतीसाठी ऑनलाईन अर्जाची समाप्ती	३०/११/२०१९	शनिवार रात्री २३.५९ वाजता
६.	ऑनलाईन पेमेंट स्वीकृती सुरुवात दिनांक	३०/१०/२०१९	बुधवार दुपारी २.०० वाजता
७.	ऑनलाईन पेमेंट स्वीकृती अंतिम दिनांक	०२/१२/२०१९	सोमवार रात्री २३.५९ वाजता
८.	NEFT/RTGS चलन स्वीकृती अंतिम दिनांक	३०/११/२०१९	शनिवार रात्री २३.५९ वाजता
९.	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या प्रारूप यादीची प्रसिध्दी	०७/१२/२०१९	शनिवार सायंकाळी ६.०० वाजता
१०.	सोडतीसाठी स्वीकृत अर्जाच्या अंतिम यादीची प्रसिध्दी	११/१२/२०१९	बुधवार दुपारी १.०० वाजता
११.	सोडत (स्थळ - सिडको भवन सभागृह, ७ वा मजला, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४)	१३/१२/२०१९	शुक्रवार सकाळी १०.०० वाजता
१२.	सोडतीमधील यशस्वी व प्रतिक्षायदीवरील अर्जदारांची नावे सिडकोच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणे	१३/१२/२०१९	शुक्रवार सायंकाळी ६.०० वाजता

**: माहिती पुस्तिका :**  
**शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र, मर्यादित**

**३. व्हॅलिशिल्प गृहनिर्माण योजनेच्या पात्रतेच्या अटी**

ऑनलाईन अर्ज भरण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी.

सिडको महामंडळाच्या अखत्यारातील सदनिका विक्रीसाठी, नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारीत) अधिनियम २००८ यामधील तरतुदी अनुसार व त्या त्या वेळी, त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिकांच्या विक्रीकरीता अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

**३.१. मध्यम उत्पन्न गट यांकरीता बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी पात्रता निकष:**

- I. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.
- II. अर्जदार किंवा त्याची पत्नी/पत्नी त्यांची अज्ञान मुले यांचे नावे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदार सादर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- III. महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) / रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल. (माजी सैनिक तथा सैन्य दलातील कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून)
- IV. अर्जदाराचे २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न रु. ६ लाख ते ९ लाख पर्यंत असावे. 'कौटुंबिक वार्षिकउत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिकउत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्दयोग धंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन

म्हणून योजना जाहीर केल्यापासून पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात यावे.

- V. जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र.
- VI. सदर सदनिका विक्री करारनामा केल्याच्या तारखे पासून पुढील तीन वर्षांच्या कालावधीत फेरविक्री/हस्तांतरण करता येणार नाही. महामंडळाच्या लेखी परवानगीनंतर व लागू असलेल्या हस्तांतरण शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, अर्जदार ज्या आरक्षित प्रवर्गातील आहे त्याच समान प्रवर्गात सदनिका हस्तांतरीत होईल.
- VII. एका व्यक्तीच्या किंवा संयुक्त नावाने एकच अर्ज करता येईल. संयुक्त अर्जामध्ये सहअर्जदार हा केवळ पती / पत्नी असू शकेल. सहअर्जदार यांनी उपरोक्त सर्व पात्रता निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.

### 3.2. उच्च उत्पन्न गटाकरीता बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी पात्रता निकष :

- I. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय 18 वर्षांपेक्षा कमी नसावे.
- II. अर्जदार किंवा त्याची पती/पत्नी व त्यांची अविवाहित मुले यांचे नावे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारास सदर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- III. महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान १५ वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) / रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे
- IV. आवश्यक राहिल. (माजी सैनिक तथ सैन्य दलातील कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून)
- V. अर्जदाराचे २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न किमान ९ लाख पेक्षा अधिक असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे

एकटयाचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिकउत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्दयोग धंदयापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून योजना जाहीर केल्यापासून पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात येईल.

VI. जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र.

VII. सदर सदनिका विक्री करारनामा केल्याच्या तारखे पासून पुढील ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीकरीता फेरविक्री/हस्तांतरण करता येणार नाही. महामंडळाच्या लेखी परवानगीनंतर व लागू आसलेल्या हस्तांतरण शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, अर्जदार ज्या आरक्षित प्रवर्गातील आहे त्याच समान प्रवर्गात सदनिका हस्तांतरीत होईल.

VIII. एका व्यक्तीच्या किंवा संयुक्त नावाने एकच अर्ज करता येईल. संयुक्त अर्जामध्ये सहअर्जदार हा केवळ पती / पत्नी असू शकेल. सहअर्जदार यांनी उपरोक्त सर्व पात्रता निकषांची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.



## सीवूड्स इस्टेट गृहनिर्माण योजना फेज - II च्या पात्रतेच्या अटी

ऑनलाईन अर्ज भरण्यापूर्वी अर्जदारांनी माहिती पुस्तिका काळजीपूर्वक वाचावी. सिडको महामंडळाच्या अखत्यारातील सदनिका विक्रीसाठी, नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारीत) अधिनियम 2008 यामधील तरतुदी अनुसार व त्या त्या वेळी, त्या त्या अवस्थाप्रत लागू केल्या जाणाऱ्या तरतुदींच्या अधीन राहून इच्छुक अर्जदारांकडून या सदनिकांच्या विक्रीकरीता अर्ज मागविण्यात येत आहेत. विद्यमान योजनेमध्ये शिल्लक अपार्टमेंटची लॉटरीच्या सोडतीद्वारे विक्री करण्यात येईल. (जर विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिकापेक्षा जास्त अर्ज सादर करण्यात आले तर

### उच्च उत्पन्न गटाकरीता बांधण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी पात्रता निकषः

- I. अर्ज सादर करावयाच्या दिवशी अर्जदाराचे वय १८ वर्षापेक्षा कमी नसावे.
- II. अर्जदार किंवा त्याची पती/पत्नी व त्यांची अविवाहित मुले यांचे नावे नवी मुंबईत कुठेही पक्के घर नसावे व त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र अर्जदारास सादर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल. प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.
- III. महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये अर्जदाराचे किमान 15 वर्षांचे वास्तव्य असणे आवश्यक आहे. त्यासाठी अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) / रहिवास प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल. (माजी सैनिक तथ सैन्य दलातील कर्मचारी प्रवर्ग आरक्षण वगळून)
- IV. अर्जदाराचे २०१८-१९ या आर्थिक वर्षाचे कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न किमान 9 लाख पेक्षा अधिक असावे. 'कौटुंबिक वार्षिक उत्पन्न' म्हणजे अर्जदाराचे स्वतःचे एकट्याचे व त्यांची पत्नी/पती यांचे वार्षिक उत्पन्न असल्यास दोघांचे मिळून नोकरीद्वारे अथवा उद्द्योग धंद्यापासून, जीवितार्थाचे सर्वसाधारण साधन म्हणून योजना जाहीर केल्यापासून पूर्वीच्या सलग १२ महिन्यांचे म्हणजे दिनांक ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ या कालावधीत झालेल्या प्राप्तीवरून परिगणित करण्यात येईल.
- V. जातीचा दाखला आणि जात वैधता प्रमाणपत्र.

- VI. सदर सदनिका विक्री करारनामा केल्याच्या तारखे पासून पुढील 3 (तीन) वर्षांच्या कालावधीकरीता फेरविक्री/हस्तांतरण करता येणार नाही. महामंडळाच्या लेखी परवानगीनंतर व लागू आसलेल्या हस्तांतरण शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, अर्जदार ज्या आरक्षित प्रवर्गातील आहे त्याच समान प्रवर्गात सदनिका हस्तांतरीत होईल.
- VII. भारतीय करार अधिनियमान्वये करार करण्यास सक्षम असणारी आणि भारतामध्ये राहणारी भारतीय व्यक्ती या योजनेतर्गत अर्ज करण्यास पात्र आहे.
- VIII. एखादया विशिष्ट आरक्षणाखाली अर्ज करणाऱ्या व्यक्तीने सक्षम प्राधिकरणामार्फत रितसर प्रमाणित केलेल्या आपल्या संबंधित जातीच्या दाखल्याची सत्यप्रत सादर करण्याची आवश्यक राहिल (जेथे आवश्यक आहे तेथे)
- IX. पती, पत्नी आणि त्यांच्यावर अवलंबून असलेली त्यांची मुले म्हणजे कुटुंब होय.
- X. उपरोक्त राखीव कोटयामध्ये पात्र अर्जदार उपलब्ध झाले नाही तर सिडकोला एखादया दुसऱ्या योजनेतून उपरोक्त सदनिकांचे वाटप करण्याचे अधिकार राहतील.
- XI. समाजाच्या वरील वर्गामध्ये समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती या योजनेनुसार अर्ज करण्यास पात्र आहेत.

### विक्रीची कार्यपध्दती :

विद्यमान योजनेमध्ये यानंतर दिलेल्या तपशिलानुसार राखीव कोटयाचा समावेश आहे. या शिल्लक १७ अपार्टमेंटन्सचे संबंधित संवर्गामध्ये लॉटरीची सोडत काढून वाटप करण्यात येईल. लॉटरीच्या सोडतीद्वारे निवड केलेल्या अर्जाची छाननी करण्यात येईल. योग्य त्या दस्तऐवजांशिवाय अपूर्ण भरलेले अर्ज / नमुने फेटाळण्यात येतील. पात्रतेचे निकष पूर्ण करणाऱ्या अर्जदारांना फक्त सदनिकेचे वाटप करण्यात येईल.

## ४. वितरणासाठी सदनिकांची उपलब्धता व अर्ज सादर करण्याची पध्दत

प्रत्येक उत्पन्न गटामध्ये उपलब्ध असलेल्या सदनिकांचा तपशील या पुस्तिकेच्या परिशिष्टमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे. सदर योजनेतील सदनिकांकरिता आरक्षण ठेवण्यात आलेले असून वेगवेगळ्या प्रवर्गासाठी विहित टक्केवारी नुसार आरक्षित सदनिकांचे तपशील या पुस्तिकेमधील परिशिष्ट - १ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

: सोडत २०१९ साठी अर्ज भरण्याची पध्दत खालीलप्रमाणे आहे:

- i. सिडको लॉटरी संकेत स्थळावरील <https://lottery.cidcoindia.com> येथे अर्जदाराने सर्व प्रथम स्वःतची नाव नोंदणी करावी व सर्व माहिती काळजीपूर्वक भरावी. नोंदणी करण्याचा कालावधी माहिती पुस्तिकेच्या वेळापत्रकानुसार राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी. (अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File <https://lottery.cidcoindia.com> या संकेतस्थळावर दिलेली आहे.
- ii. नाव नोंदणीसाठी अर्जदाराने, अर्जामध्ये विहित केलेली माहिती अर्जदाराने भरणे आवश्यक आहे. तसेच \* अशी खुण असलेली माहिती भरणे बंधनकारक आहे. अशी बंधनकारक माहिती व ड्रॉप डाऊन मधील माहिती फक्त इंग्रजीमध्ये उपलब्ध राहिल.
- iii. अर्जदाराने ऑनलाईन अर्ज करणेपूर्वी खालील माहिती सोबत ठेवावी, म्हणजे अर्ज भरणे सुलभ जाईल.
  - नाव
  - कौटुंबिक उत्पन्न व त्यानुसार पात्र उत्पन्न गट
  - आरक्षण प्रवर्ग

- अर्जदार सध्या राहात असलेल्या घराचा संपूर्ण पत्ता व पोस्टाचा पिनकोड क्रमांक.
- अर्जदाराची जन्मतारीख (पॅनकार्ड प्रमाणे)
- आधार क्रमांक (UID No.)
- अर्जदाराच्या बँक खात्याचा तपशिल- अर्जदाराच्या स्वःतऱ्या बचत खात्याचा तपशिल जसे, बँकचे नाव, शाखा व पत्ता, खाते क्रमांक, बँकचा MICR/IFSC क्रमांक दयावा. अर्जदारास दुसऱ्या व्यक्तीच्या बँक खात्याचा तपशिल देऊन अर्ज करता येणार नाही, असे केल्यास अर्ज अवैध ठरविण्यात येतील. तसेच चालु खाते, संयुक्त खाते, एन.आर.आय. खात्याचा तपशिल चालणार नाही.
- अर्जदाराचा स्वःतऱ्या सक्रीय भ्रमणध्वनी क्रमांक (Mobile No.) व ई-मेल आय डी देणे बंधनकारक आहे.
- अर्जदार तसेच त्याची पत्नी/पती (उत्पन्न असल्यास) यांचे दि. ०१/०४/२०१८ ते ३१/०३/२०१९ कालावधीतील मासिक सरासरी उत्पन्न.
- अर्जदाराने अर्जामध्ये त्याचा स्वःतऱ्या PAN NO. देणे बंधनकारक आहे. सदर क्रमांक चुकीचा आढळल्यास अथवा दुसऱ्याचा पॅनकार्ड नंबर दिल्याचे आढळल्यास असे अर्ज चुकीची माहिती दिल्यामुळे कोणतेही कारण न देता रद्द करण्यात येतील. पॅन क्रमांकाची ऑनलाईन पडताळणी केले जाईल.
- अर्जदाराने स्वःतऱ्याचे स्कॅन केलेले ५० kb पर्यंत jpeg format मध्ये असलेले ठळक व सुस्पष्ट असलेले छायाचित्र तयार ठेवावा. (ऑनलाईन नोंदणी करतेवेळी स्वःतऱ्या फोटो अपलोड करावा.)

- iv. अर्जदारास ऑनलाईन अर्ज निर्धारित केलेल्या वेळापत्रकानुसार भरणेकरीता उपलब्ध राहिल.
- v. अर्जदाराने एकदा नोंदणी केल्यानंतर **User Name** व पासवर्डचा वापर करून सदर अकाऊन्ट **Operate** करता येईल. सर्व **communication** हे **e-mail** व **SMS** व्दारे करण्यात येणार असल्यामुळे **e-mail ID** व **Mobile No.** भरताना काळजी घेणे आवश्यक आहे.
- vi. ऑनलाईन अर्ज करणे: ऑनलाईन अर्ज करण्याची मुदतीच्या कालावधी व्यतीरिक्त कोणी अर्ज भरला असेल तर असा अर्ज सोडत प्रक्रीयेमध्ये ग्राहय धरला जाणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. अर्ज करताना आपण ज्या

उत्पन्न गटाकरीता/ प्रवर्गाकरीता पात्र असाल त्या उत्पन्न गटाकरीता असलेल्या संकेताकरीता व प्रवर्गाकरीता अर्ज करावा. (अर्ज करण्यासाठीची सविस्तर Help File <https://lottery.cidcoindia.com> या संकेतस्थळावर दिलेली आहे. त्यानंतर अर्जदाराने प्रिंटेड पोच मधील माहिती वाचून बरोबर असल्याची खात्री करावी. प्रिंटेड रिसीट स्कॅन करून पाठविण्यापूर्वी, माहिती टाईप करताना चूक झाली आहे तर अर्जदारास अगोदर भरलेला ऑनलाईन अर्ज Edit करून त्यामध्ये दुरुस्ती करता येते. अर्ज करण्याच्या शेवटच्या दिवशी रात्री ११.५९ नंतर अर्जदाराला पूर्ण अर्ज भरण्याची अथवा भरलेल्या अर्जामध्ये दुरुस्ती करण्याची संधी राहणार नाही.

vii. त्यानंतर अनामत रक्कमेच्या अदायगीसाठी payment विवरणामध्ये योग्य पर्यायाची निवड करून अनामत रक्कम व अर्ज भरण्या बाबतची प्रक्रीया पूर्ण करावी. (अनामत रक्कमेचे payment करण्यासाठीचे पध्दतीची सविस्तर माहिती Help File या सोबत परिशिष्ठ 3 मध्ये दिलेली आहे.)

viii. अर्जदाराने ऑनलाईन पेमेंट करताना Internet Banking/ Net Banking, RTGS, NEFT, Credit/Debit Card व्दारे विहित केलेली अनामत रक्कम अधिक विना परतावा अर्ज शुल्क रु. २८०/- (रु.२५०/- अधिक जीएसटी रु.३०/-) भरणे करावा.

ix. ऑनलाईन पेमेंट करण्याची पध्दत:

a. ऑनलाईन अर्ज यशस्वीरित्या submit झाल्यानंतर प्रिंटेड पोच प्राप्त करावी किंवा जतन करावी. त्याची प्रिंट काढून त्यावर स्वाक्षरी करून त्यांची ३०० kb पर्यंत jpeg format मध्ये स्कॅन करून payment option वर क्लिक करून तेथे अपलोड करावे.

b. अर्जाची प्रिंट घेतल्यानंतर किंवा जतन केल्यानंतर अर्जदाराने MY APPLICATION मध्ये जाऊन पेमेंट करावे.

x. अर्जदारास सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम भरून बँककडे सादर केलेला अर्ज कोणत्याही कारणास्तव मागे घेता येणार नाही व सोडतीपूर्वी अनामत रक्कम परत मिळणार नाही. अर्जदाराने क्रेडिट कार्ड (Credit Card) व्दारे अनामत रक्कम भरल्यावर जर त्याने रक्कम परत घेतली (सिडको महामंडळाकडे पोहोचण्यापूर्वी) तर अर्जदाराचा अर्ज सोडतीकरिता ग्राह्य धरला जाणार नाही.

वरील अटी व्यतिरिक्त सदर योजनेतील सदनिकांसाठी नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ च्या अटी व शर्ती जशाच्या तशा व संपूर्णपणे

(वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणासह) लागू राहतील. अर्जदाराने अर्जासोबत कोणतेही कागदोपत्री पुरावा जोडण्याची आवश्यकता नाही. सोडतीतील यशस्वी अर्जदारांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्याबाबत यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या कागदपत्रांची सूची, नमुने व वेळापत्रक माहिती पुस्तिकेत सविस्तरपणे देण्यात आली आहे.

## ५. सदनिकांच्या संगणकीकृत सोडतीची कार्यपध्दती

5.1 जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेल्या सर्व ऑनलाईन अर्जांची प्रथम पडताळणी करण्यात येईल. यात अर्ज विहित अनामत रक्कमेसह पूर्णपणे भरले आहेत की नाही हे तपासण्यात येईल, अपूर्ण आढळलेले अर्ज सोडतीपूर्वी रद्द केले जातील व त्याबाबत अर्जदाराकडून केलेल्या कोणत्याही निवेदनाचा विचार केला जाणार नाही. खालील प्रकारचे अर्ज आढळल्यास असे सर्व अर्ज सोडतीमधून बाद करण्यात येतील.

- I. एका अर्जदाराचे एकापेक्षा जास्त अर्ज.
- II. एकाच अर्जदाराचे वेगवेगळ्या उत्पन्न गटामध्ये केलेले अर्ज.
- III. वेगवेगळ्या अर्जदाराचे एकाच बँकेमध्ये समान खाते क्रमांक.
- IV. चुकीचा PAN क्रमांक
- V. विहित मुदतीमध्ये अनामत रक्कम कोटक - महिंद्रा बँकेमध्ये जमा झाले नाहीत असे अर्ज.
- VI. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्यापूर्वी व मुदत संपल्यानंतर केलेले अर्ज. ऑनलाईन अर्ज चालु होण्याची व बंद होण्याची वेळ ही SERVER मध्ये असलेली वेळ ग्राह्य धरण्यात येईल.

5.2 सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांचे अर्ज क्रमांकांची आरक्षण निहाय प्रारूप यादी सिडको महामंडळाच्या <https://lottery.cidcoindia.com> या अधिकृत संकेत स्थळावर योजना वेळापत्रकानुसार प्रसिध्द करण्यात येईल. त्याबाबत अर्जदारांच्या तक्रारी असतील तर अशा अर्जदारांनी संकेत स्थळावर माहिती प्रसिध्द झाल्यापासून २४ तासांच्या आत या कार्यालयाकडे निवेदन सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबतची माहिती सिडको महामंडळाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल. तथापी अर्जदाराने अर्जामध्ये लिहिलेल्या माहितीमध्ये बदल केला जाणार नाही. सोडतीनंतर कोणत्याही तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. अशा प्रकारे आलेल्या हरकतींची छाननी करून सोडतीसाठी पात्र असलेल्या अर्जदारांची अंतिम यादी योजना वेळापत्रकानुसार वरील संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

सोडतीसाठी पात्र ठरलेल्या अर्जाची संगणकीय सोडत योजना वेळापत्रकानुसार सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई येथे काढण्यात येणार आहे. सोडतीचे वेळापत्रक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात येईल. तसेच सिडकोचे अधिकृत संकेत स्थळ <https://cidco.maharashtra.gov.in> व <https://lottery.cidcoindia.com> वर प्रसिध्द करण्यात येईल. सोडतीच्या दिनांकाबाबत अर्जदारांना वैयक्तिकरित्या कळविण्यात येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

5.3 संगणकीय सोडत काढताना अर्जदाराच्या अर्जाचा क्रमांक हाच लॉटरी जनरेशन क्रमांक म्हणून गृहीत धरण्यात येईल. सोडतीच्या निकालात त्यांनी त्यांच्या अर्जाचा क्रमांक तपासावा. सोडतीत यशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिका यादीवरील अर्जदारांचे अर्जाचे क्रमांक सिडकोच्या <https://cidco.maharashtra.gov.in> व <https://lottery.cidcoindia.com> या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

5.4 सोडत प्रक्रियेचे विविध टप्पे पुढीलप्रमाणे :

- I. प्रथमदर्शनी पात्र ठरलेल्या अर्जातून स्वतंत्रपणे योजना संकेत क्रमांक निहाय व आरक्षण प्रवर्ग क्रमांक निहाय जाहीर सोडत संगणकाद्वारे काढण्यात येईल.
- II. सोडतीत यशस्वी ठरणार्या अर्जदारांची यादी ही संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय “यशस्वी लाभार्थीची यादी” म्हणून समजण्यात येईल.
- III. त्यानंतर, सर्व योजनांतील सर्व योजना संकेत क्रमांक निहाय व प्रवर्ग निहाय प्रतिका यादी तयार करण्यात येईल.
- IV. यशस्वी लाभार्थीच्या यादीतील अर्जदारांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी अर्जदारांना अर्जात नमूद केलेल्या माहितीच्या पृष्ठयर्थ कागदोपत्री सर्व पुरावे सोडतीपासून १ महिन्याच्या आत सादर करणे आवश्यक राहिल.
- V. पात्रतेसाठी सादर करावयाच्या कागदपत्रांमध्ये अधिवास प्रमाणपत्र, आरक्षण प्रवर्गातील दाखले/प्रमाणपत्र, उत्पन्नाचा दाखला, इत्यादी मिळण्यास उशीर लागतो असा अनुभव आहे. त्यामुळे अर्जदारांनी वेळीच सादर प्रमाणपत्र योग्य प्राधिकार्याकडे अर्ज करून तात्काळ प्राप्त करून घ्यावेत.



- VI. यशस्वी अर्जदाराने सादर करावयाच्या कागदोपत्री पुराव्याच्या आधारे अर्जात नमूद केलेल्या माहितीबाबत सविस्तरपणे छाननी करण्यात येऊन अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यात येईल.
- VII. सोडतीनंतर सर्व यशस्वी लाभार्थी यांना ई-मेलव्दारे सिस्टीम जनरेटेड इरादापत्र पाठविण्यात येईल.
- VIII. छाननी प्रक्रीयेनंतर घेण्यात आलेल्या निर्णयाबाबत अपात्र अर्जदारांना कळविण्यात येईल आणि, जर अपात्र अर्जदारांना या निर्णयाविरुद्ध अपील करावयाचे असल्यास ते १५ दिवसांच्या आत पणन व्यवस्थापक- २ यांच्याकडे सादर करावे. अर्जदार विहित कालावधीत अपील करण्यास असमर्थ ठरल्यास, सादर दावा आपोआपच रद्द ठरेल. अपिलिय अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम असेल आणि तो अर्जदारास बंधनकारक असेल.
- IX. नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८ मध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या तरतुदीनुसार सदनिकांचे वाटप करण्यात येईल.
- X. अनामत रक्कम ठेव परत करणे: सदनिका प्राप्त न झालेल्या अर्जदारांना सोडतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कोणत्याही व्याजाशिवाय, अनामत रक्कम ठेव परत केली जाईल.
- 5.5 सोडतीमध्ये अयशस्वी झालेल्या तसेच प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांना त्यांनी अदा केलेली संपूर्ण अनामत रक्कम (विनाव्याज) ऑनलाईन अर्ज शुल्क र.रु.२८०/- वगळून, Electronic Clearing System (E.C.S)/NEFT व्दारे अर्जदाराच्या बँक खात्यात अदा करण्यात येणार असल्यामुळे अर्जदाराने त्यांच्या अर्जात त्याच्या बँकचे नाव, शाखेचे नाव व पत्ता, बँक खाते क्रमांक व एम.आय.सी.आर.क्रमांक (९ अंकी) अथवा आय.एफ.एस.सी. क्रमांक यापैकी कोणताही एक क्रमांक अचूकपणे नमूद करावा. ज्या अर्जदारांनी Debit/Credit Card व्दारे अनामत रक्कम जमा केली आहे, अशा अयशस्वी अर्जदारांची व प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम सुध्दा त्यांनी त्यांच्या अर्जात नमूद केलेल्या बँक खात्यावरच परत करण्यात येईल.
- 5.6 प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदारांची अनामत रक्कम परत केली तरीसुध्दा त्यांचा प्रतिक्षा यादीवरील हक्क त्या सोडतीपूरता अबाधित राहिल.
- 5.7 दरम्यानच्या काळात यशस्वी लाभार्थी यादीवरील जे अर्जदार सदनिकेच्या वाटपासाठी अपात्र ठरतील, त्यांच्या जागी पात्र अर्जदार उपलब्ध होण्यासाठी प्राधान्य क्रमानुसार प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कागदोपत्री

पुरावा मागवून अर्जाची छाननी करण्यात येईल. छाननीत जे अर्जदार अपात्र ठरतील त्यांना वरीलप्रमाणे त्यांच्या अपात्रतेबाबतच्या निर्णयाविरुद्ध अपिल अधिकाऱ्याकडे अभिवेदन करण्याचा हक्क राहिल. अर्जाची छाननी व पात्रता निश्चित करण्याची वरील कार्यपध्दती सर्व सदनिकांचे वितरण पूर्ण होईपर्यंत चालू राहिल.

- 5.8 अर्जदाराला सोडतीमध्ये अर्ज केल्यापासून ते सोडतीपर्यंतची माहिती त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर, एसएमएस व ई-मेल व्दारे पाठविण्यात येईल. त्यामुळे अचूक मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आय.डी. द्यावा. अर्जदारने अर्ज भरताना दिलेला मोबाईल क्रमांक व ई-मेल संपूर्ण प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंत बदलू अथवा बंद करू नये.

## ६.संगणकीय सोडतीत यशस्वी झाल्यानंतर अर्जदाराने दाखल करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील

सोडतीत यशस्वी झालेल्या अर्जदारांना खालीलप्रमाणे कागदपत्रे पात्रता निश्चित करण्यासाठी सिडको निवारा केंद्र, टी-२७१, ८ मजला, सीबीडी बेलापूर रेल्वे संकुल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४ सिडको कार्यालयात सादर करावी लागतील.

6.1 अर्जदाराने आपले वय सादर केल्याच्या दिनांका रोजी १८ वर्षापेक्षा जास्त होते हे सिध्द करण्यासाठी जन्माचा दाखला /शाळा सोडल्याचा दाखला/जिल्हा शल्य चिकित्सक यांचा दाखला इत्यादी यांची प्रत स्वःप्रमाणित करून सादर करावी.

6.2 महाराष्ट्र राज्याच्या कोणत्याही भागामध्ये , अर्जदाराचे किमान १५ वर्षे सलग वास्तव्य असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकारी यांनी दिलेले महाराष्ट्रातील अधिवासाचे प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) किंवा स्थानिक वास्तव्याचा दाखला सादर करावा.

6.3 उत्पन्नाबाबत :

### अर्जदार अविवाहित असल्यास,

I. अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास/ व्यावसायिक असल्यास / स्वयंरोजगार असल्यास/निवृत्तीवेतन धारक असल्यास / अर्जदार शेतकरी असल्यास, तहसिलदारयांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला व आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

II. अर्जदार नोकरी करीत असल्यास,

12 महिन्याचे वेतनचिठ्ठी/ वेतनप्रमाणपत्र - कंपनी लेटरहेडवरती व आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

### अर्जदार विवाहित असल्यास,

I. अर्जदार नोकरी करीत नसल्यास /व्यावसायिक असल्यास/ स्वयंरोजगार असल्यास/

निवृत्तीवेतन धारक असल्यास/ अर्जदार शेतकरी असल्यास, तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा दाखला व

आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

अर्जदार गृहिणी असल्यास तसे स्वयंघोषणा पत्र द्यावे

II. अर्जदार नोकरी करीत असल्यास,

१२ महिन्यांचे वेतन चिट्ठी/ वेतन प्रमाणपत्र - कंपनीच्या लेटरहेड वरती व

आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

III.. पती / पत्नीचे नोकरी करीत असल्यास, त्यांचे वेतन प्रमाणपत्र/ वेतनपत्र व आयकर विवरण प्रत

IV.पती /पत्नी व्यवसाय करीत असल्यास, त्यांचे तहसिलदार यांनी दिलेला उत्पन्नाचा

दाखला व आर्थिक वर्ष २०१८-१९ चे आयकर विवरण पत्र

V.पती /पत्नी नोकरी करीत नसल्यास, तसे स्वयंघोषणा पत्र द्यावे.

6.4 अर्जदार किंवा त्यांची पत्नी/पती किंवा त्यांची अज्ञान मुले यांच्या नावे मालकी तत्वावर, भाडे खरेदी पध्दतीवर अथवा नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा सदस्य म्हणून नवी मुंबईत घर नसल्याबाबत तसेच यापूर्वी अर्जदाराने त्याचे पत्नी/पती अथवा अज्ञान मुलांच्या नावे सिडकोच्या कोणत्याहीगृहनिर्माण योजनेत लाभ घेतला नसल्याचे रु. २००/- च्या मुद्रांक शुल्काचे क्षतीपूर्ती बंधपत्र (Affidavit) अर्जदार सादर योजनेत यशस्वी झाल्यानंतर छाननी प्रक्रियेवेळी सादर करावे लागेल.प्रतिज्ञापत्राचा नमुना सोबत जोडण्यात आलेला आहे.

6.5 अर्जदाराने ज्या राखीव प्रवर्गात अर्ज केला आहे, त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत संबंधित अधिकाऱ्यांकडून प्राप्त केलेल्या दाखल्याची स्वःप्रमाणित प्रत सादर करावी.

6.6 अर्जदाराने मागासवर्गीय प्रवर्गात अर्ज केला असल्यास त्या प्रवर्गात मोडत असल्याबाबत सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून दिलेले जातीचे प्रमाणपत्राची प्रत सादर करणे आवश्यक राहिल. शासन निर्णयानुसार अनुसूचित जाती (SC) अनुसूचित जमाती (ST) भटक्या जमाती (NT) विमुक्त जमाती (DT) या प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदारांना महाराष्ट्र शासनाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याने दिलेले जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) इतर राज्यातील शासकीय विभागाने निर्गमित केलेले जात वैधता प्रमाणपत्र ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

- 6.7 पात्रतेसाठी सादर करावयाचे कागदपत्रांची यादी / प्रतिज्ञापत्रे इत्यादीचे नमुने संकेत स्थळावर सोडतीनंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील. याबाबतची सूचना यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांना त्यांनी दिलेल्या मोबाईलवर एसएमएस (SMS) व्दारे देण्यात येईल. यशस्वी ठरलेल्या अर्जदारांनी वरील कागदपत्रांचे नमुने त्वरीत प्राप्त करून घ्यावेत. कागदपत्रांचे नमुने यशस्वी अर्जदारांना स्वतंत्ररित्या पाठविण्यात येणार नाहीत, याची नोंद घावी.
- 6.8 यशस्वी अर्जदारांची पात्रता ठरविण्यासाठी वर नमुद केलेली कागदपत्रे व त्या अनुषंगाने आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे सुचना पत्रामध्ये कळविल्यानुसार विहित कालावधीमध्ये स्वःत (टपालाने नव्हे) सादर करावी व त्याची पोच (टोकन) घ्यावी. विहित कालावधीत कागदपत्रे सादर न केल्यामुळे अर्जदारास अपात्र ठरवून अर्ज निकाली काढला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

## ७. सदनिकांची विक्री किंमत व भरणा करावयाच्या अटी व शर्ती

- 7.1 योजनेतील प्रत्येक सदनिकेसाठी दर्शविण्यात आलेली विक्री किंमत तात्पुरती असून सिडको महामंडळास सदनिकेच्या विक्रीची किंमत व दर अंतिम करण्याचा वा त्यामध्ये वाढ करण्याचा तसेच सदनिकांच्या संख्येत वाढ व घट करण्याचा अंतिम अधिकार राहिल.
- 7.2 सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त इतर संकीर्ण शुल्क (Misc. Charges ) तसेच मजले निहाय शुल्क (floor rise) लागू होतील
- 7.3 सदनिकांकरीता विक्री किंमत भरण्याची पध्दत :

शुल्क भरणा वेळापत्रक :

- I. अनामत रक्कम ठेव वगळता सदनिकेच्या विक्री मुल्याची उर्वरित रक्कम सदनिकाधारकाकडून सहा समान हफत्यांमध्ये भरण्यात यावी. हफता भरण्याच्या तारखा वाटपपत्रामध्ये देण्यात येईल.
- II. हफत्यांच्या रकमेचे शुल्क व वेळापत्रक वाटपपत्रात देण्यात येईल. वाटपपत्रात देण्यात आलेले संकीर्ण शुल्क (Misc.Charges) सदनिकेसाठीच्या शेवटच्या हफत्याबरोबर भरण्यात यावे.
- III. सर्वसाधारण सेवा जसे, नळ जोडणी, वीज जोडणी इत्यादींसाठीचे शुल्क सदनिका वाटपित झालेल्या व्यक्तीने आवश्यकतेनुसार स्वतंत्ररित्या भरावे.
- IV. आवश्यकता वाटल्यास काही प्रकरणांत व्यवस्थापकीय संचालक, महामंडळाकडून निश्चित करण्यात आलेल्या विलंबित देयक शुल्काचा भरणा केल्यानंतर, हफता भरण्यासाठी ठरविण्यात आलेली मुदत सहा महिन्यांपर्यंत वाढवू शकतात.

सध्याचे विलंबित देयक शुल्काचे दर खालीलप्रमाणे आहेत :

९० दिवसांपर्यंत : १२% प्रति वर्ष आणि ९१ दिवस किंवा अधिक दिवसांकरीता १६% प्रति वर्ष (विलंब देयक शुल्काचे दर कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय बदलले जाऊ शकतात) .

- V. जो हफता भरण्यासाठी विलंब झाला असेल त्यासह विलंब देयक शुल्काची वसुली करण्यात येईल.

- VI. एखादा हफ्ता भरला न गेल्यास वाटपित केलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्यात येईल. अशा प्रकारे वाटपित सदनिका रद्द केल्यास संबंधिताकडून भरण्यात आलेली अनामत रक्कम ठेव आणि विक्री मुल्यापोटी भरण्यात आलेल्या रकमेपैकी १०% रक्कम दंड म्हणून कापण्यात येईल. अर्जदाराच्या झालेल्या या नुकसानीस वा हानीस सिडको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
- VII. अर्जदाराने परतावा प्रक्रियेसाठी शिक्का मारलेल्या पावत्या, वाटपपत्र तसेच सिडकोकडून देण्यात आलेले ना-हरकत प्रमाणपत्र यांच्या मूळ प्रती परत करणे आवश्यक आहे.
- VIII. वरीलप्रमाणे वाटपित सदनिका रद्द केल्यास सदर सदनिका प्रतिक्षा यादीतील अर्जदारास वाटपित करून तिची विल्हेवाट लावण्याचे सर्व अधिकार सिडकोकडे राहतील. तसेच एकच अर्जदार एका योजना सांकेतांकाकरीता पात्रता यादी व दुसऱ्या योजना सांकेतांकाकरीता प्रतीक्षा यादीवर असल्यास व तदंतर कागदपत्रे पडताळणीअंती पात्र झाल्यास, सदर अर्जदाराचा दुसऱ्या योजना सांकेतांकाच्या प्रतिक्षा यादीवर हक्क राहणार नाही.
- IX. वरीलप्रमाणे वाटपित सदनिका रद्द केल्यास सदर सदनिका प्रतिक्षा यादीतील अर्जदारास वाटपित करून तिची विल्हेवाट लावण्याचे सर्व अधिकार सिडकोकडे राहतील.
- X. ज्या अर्जदारांना १००% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार सिडकोमध्ये एक रकमी म्हणजेच १००% रक्कम भरू शकतात.
- XI. अर्जदार सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यानंतर आवश्यक कागदपत्रांमध्ये त्रुटी असल्यास अथवा स्वच्छेने नाकारल्यास (Surrender) अथवा अर्जदार अंतिमतः अपात्र ठरला तर त्याची अनामत रकमेतून रु. 10,000/- अधिक GST इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.
- XII. अर्जदार किंवा त्याचे पती /पत्नीने एकापेक्षा जास्त विविध प्रवर्गात /विविध संकेताकांत अर्ज केल्यास व त्याचे विविध प्रवर्गात / विविध संकेताकांमध्ये एकापेक्षा जास्त अर्ज सोडतीमध्ये यशस्वी ठरल्यास त्यांना दोघांना मिळून एकाच प्रवर्गात/ एकाच संकेताकांत एकच सदनिका वितरीत करण्यात येईल व अशा परिस्थितीत ज्या दुसऱ्या प्रवर्गातमध्ये/संकेताकांमध्ये अर्ज केलेला

असेल तेथून त्यांना माघार घ्यावी लागेल. अशा प्रकारे माघार घेतलेल्या सर्व अर्जांसाठी त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम विनाव्याज रु. 10,000/- अधिक GST इतकी रक्कम प्रशासकिय खर्च म्हणून वजावट करून परत करण्यात येईल.

XIII. वित्त संस्थांकडून कर्ज घेण्याची सुविधा :

- वाटपित सदनिकेसाठी विक्री मुल्य भरण्यासाठी संबंधित व्यक्तीस सिडको मान्यताप्राप्त अशा कोणत्याही वित्त संस्थेकडून /बँकेकडून कर्ज घेण्याची सुविधा उपलब्ध आहे.
- सिडको मान्यताप्राप्त वित्त संस्था/बँकांची यादी तसेच कर्ज घेण्याकरीता ना-हरकत प्रमाणपत्र स्वतंत्रपणे दिले जाईल.
- कर्ज मंजूर झाल्यानंतर लगेचच सदनिका प्राप्त व्यक्तीने त्याबाबतचा तपशील आणि संबंधित वित्त संस्था/बँकेकडून देण्यात आलेल्या त्यासंबंधीच्या पत्राची प्रत सिडकोच्या नोंदीसाठी सिडकोकडे सादर करावी.
- तथापि, सदनिका संबंधित वित्त संस्था/बँकेकडे तारण ठेवणे हे सिडकोकडे सदनिकेचे विक्री मुल्य आणि अन्य शुल्क यांचा पूर्ण भरणा करणे याच्या अधीन आहे.
- वाटपित सदनिका रद्द झाल्यास, अनामत रक्कम ठेव व भरलेल्या हप्त्या/हप्त्यांवरील १०% रक्कम रद्द केल्यानंतर, काही रक्कम शिल्लक राहत असल्यास ती रक्कम सदनिका प्राप्त व्यक्तीस तिने ज्या वित्त संस्थे/बँकेकडून कर्ज घेतले असेल, ज्या वित्त संस्थेचे/बँकेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच परत करण्यात येईल.
- सदनिका प्राप्त झालेल्या व्यक्तीने हफते भरण्याकरीता वित्त संस्था/बँकेकडून कर्ज घेतल्यास सदनिका वित्त संस्था/बँकेकडे तारण राहिल.



## ८. सदनिका वितरणाच्या इतर महत्वाच्या अटी

- 8.1 सदनिकेची विक्री किंमत तात्पुरती असून ती अंतिम झाल्यानंतर सिडको महामंडळाच्या सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत निश्चित करेल. ही बदलेली किंमत जाहिरात केलेल्या किंमतीपेक्षा वाढीव असल्यास ही वाढीव किंमत अर्जदारास स्वतंत्ररित्या कळविण्यात येईल. अंतिम विक्री किंमत व जाहिरातीतील विक्री किंमत याचे फरकामुळे जर सदनिकांच्या किंमतीत वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे लाभार्थींवर बंधनकारक राहिल.
- 8.2 महानगरपालिकेचे / नगरपालिकेचे सर्व कर, पाणीपट्टी, मल:निस्सारण आकार, वीज आकार इत्यादी लाभार्थींस /सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्या त्या स्थानिक संस्थाकडे परस्पर भरावे लागतील.
- 8.3 या माहिती पुस्तिकेत दिलेला तपशील परिपूर्ण नाही, तो फक्त निदर्शक आहे. सदनिकांच्या वितरणाच्या अटी व शर्ती, यशस्वी लाभार्थींना वेळोवेळी कळविल्या जातील व त्या लाभार्थींना बंधनकारक राहतील.
- 8.4 वितरीत झालेल्या सदनिकेच्या विक्री किंमतीवर महाराष्ट्र शासनाच्या नियमानुसार आवश्यक मुद्रांक शुल्काचा भरणा, अधिक्षक मुद्रांक शुल्क कार्यालय यांचे कडे अदा करावे लागतील. तसेच शासनाच्या धोरणानुसार लाभार्थ्यांने विक्री किंमती व्यतीरिक्त वस्तु व सेवा कर (GST) भरणा करणे आवश्यक आहे. त्यानंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
- 8.5 सदनिकेची विहित कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री/हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका धारकाविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.
- 8.6 यशस्वी व पात्र ठरलेल्या अर्जदारांच्या कागदपत्रांची फेरतपासणी करण्याचे अधिकार व्यवस्थापक (पणन-2) यांना असून सदरहु अर्जावर नवी मुंबई विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम, २००८ अन्वये कार्यवाही करून त्यामध्ये काही त्रुटी आढल्यास अशा अर्जदारांचे वितरण रद्द करण्यात येईल. त्यावर अर्जदारास पंधरा दिवसांच्या आत मा. व्यवस्थापकीय संचालक (सिडको) यांचेकडे अपिल करता येईल व त्यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
- 8.7 शासनाच्या सुधारित धोरणानुसार सदनिकेच्या किंमतीवर लागणारा सेवा कर अथवा भविष्यात लागू होणारे इतर कर सदनिकाधारकांना भरावे लागतील.

- 8.8 कोणत्याही योजनेतील पात्रता निकष पूर्ण करणाऱ्या अर्जदाराने त्या योजनेकरीताची अनामत रक्कम ठेव आणि अर्जासाठीचे शुल्क स्वतंत्ररित्या भरावयाचे आहे. तथापि, अर्जदार एकाच योजनेअंतर्गत समान राखीव प्रवर्गा अंतर्गत एकापेक्षा अधिक अर्ज करू शकणार नाही. तसेच अर्जदार एक किंवा एकापेक्षा अधिक योजनांमध्ये विभिन्न उत्पन्न गटांतर्गत अर्ज करू शकणार नाही. असे केल्याचे आढळल्यास कोणत्याही स्पष्टीकरणाशिवाय, सोडतीच्या आधीच अशा प्रकारचे अर्ज रद्द केले जातील.
- 8.9 राखीव प्रवर्गातील यशस्वी अर्जदाराने जात वैधता प्रमाणपत्र सादर न केल्यास त्याला /तिला वाटपपत्र देण्यात येणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.
- 8.10 विक्री करारनाम्याची अंमलबजावणी आणि ताबा देणे :
- I. सदनिकेसाठीचे शुल्क आणि आवश्यक ते संकीर्ण शुल्क पूर्णतः भरल्यानंतर सदनिका प्राप्त व्यक्तीस सोयीच्या तारखेस विक्री करारनाम्याच्या अंमलबजावणीकरीता आणि सदनिकेचा ताबा देण्याकरीता बोलाविण्यात येईल. पाणी पुरवठा, सामायिक दिवे, अग्निरोधक यंत्रणा, सांडपाणी पुर्नवापर प्रकल्प, उध्दावाहन इ. सामायिक सेवांच्या चाव्या सदनिकाधारकांच्या तात्कालिन समितीकडे असतील.
- II. सदनिकाप्राप्त व्यक्ती विक्री कराराची अंमलबजावणी करेल आणि ठरलेल्या तारखेस आणि वेळेस सदनिकेचा ताबा घेईल. अपवादात्मक प्रकरणात सदनिकाप्राप्त व्यक्तीच्या विनंतीवरून, सदनिकाप्राप्त व्यक्तीने ज्या तारखेस विक्री करारनाम्याची अंमलबजावणी करण्याचे ठरले होते त्या तारखेपासूनचे सिडको किंवा गृहनिर्माण संस्था /कंपनी यांनी निश्चित केलेले देखभाल शुल्क द्यावे या अटीवर, सिडको यासाठीची मुदत जास्तीत जास्त तीन महीन्यापर्यंत वाढवू शकते.
- III. विक्री कराराच्या अंमलबजावणीकरीता आणि सदनिकेच्या अंमलबजावणीकरीता निश्चित करण्यात आलेल्या तारखेपासून सदनिकाधारक गृहनिर्माण संस्थेस /कंपनीस किंवा सिडकोस, गृहनिर्माण संस्था /कंपनी किंवा सिडकोकडून वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या दरानुसार देखभाल शुल्क आणि अन्य संबंधित शुल्क भरण्यास बांधिल असेल.

IV. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना : प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्था ही एखाद्या अर्जदारास सदर प्रस्तावित संस्थेचा सदस्य ठरवून स्थापन करण्यात येईल. प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्थेने सदनिकांचा ताबा देण्यात आल्यानंतर तात्काळ निबंधक, गृहनिर्माण संस्था यांचेकडे नोंदणी करणे आवश्यक आहे. गृहनिर्माण संस्थेच्या आवारासहीत संपूर्ण इमारतीची देखभाल आणि देखरेख यांसह पायाभूत सेवा व घरे यांचा ताबा तात्काळ प्रस्तावित गृहनिर्माण संस्थेला देण्यात येईल.

8.11 इतर अटी व शर्ती :

- I. विक्री कराराच्या अंमलबजावणीनंतर आणि सदनिकेचा ताबा मिळाल्यानंतर सदनिकाधारक हे संबंधित गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक (शेअर होल्डर) बनतील. विकल्या न गेलेल्या सदनिकांसाठी सिडको लि. कंपनीची/ गृहनिर्माण संस्थेची भागधारक/सदस्य असेल. परंतु भविष्यात जेव्हा या सदनिका ज्या व्यक्तींना विकल्या जातील त्यावेळी सिडकोच्या जागी अशा व्यक्तींना कंपनीचे/ गृहनिर्माण संस्थेचे भागधारक/सदस्य म्हणून दाखल केले जाईल. सदनिकाधारकांची नवीन गृहनिर्माण संस्था स्थापन व नोंदणीकृत करण्याचे ठरल्यास, प्रत्येक भागधारक/सदस्यास नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम 2008 बंधनकारक असेल व सिडकोच्या लेखी स्वरूपातील पूर्वपरवानगी शिवाय तो/ती आपल्या नावे असलेले सोसायटीतील शेअर हस्तांतरीत करू शकणार नाही किंवा त्याला तिला वाटपित करण्यात आलेल्या सदनिकेबाबत त्रयस्थ व्यक्तीशी व्यवहार करू शकणार नाही तसेच गृहनिर्माण संस्थाही आपल्या भागधारकास/सदस्यास अशा प्रकारचे हस्तांतरण करण्याची परवानगी देऊ शकणार नाही.
- II. हक्क आणि लाभ यांचे कायदेशीर वारसास हस्तांतरण: लाभार्थी व्यक्ती मृत पावल्यास त्याच्या कायदेशीर वारसाने सिडकोला लगेचच न्यायालयाकडून लाभधारकाच्या नावे 'मृत व्यक्तीस वाटपित सदनिका' या संदर्भात देण्यात आलेला वारस दाखला किंवा उत्तराधिकारी प्रमाणपत्र सादर करावे.
- III. गृहनिर्माण संस्था, वेळोवेळी ठरविण्यात आलेल्या दराप्रमाणे सिडकोला भाडेपट्ट्यापोटी लागू असलेले भाडे नियमित देईल. कंपनी किंवा गृहनिर्माण संस्था / तिचे सदस्य, यापैकी जे कोणी असेल ते, मालमत्ता कर, उपकर, मूल्यनिर्धारित जमीन महसूल किंवा कंपनी किंवा गृहनिर्माण संस्था यांना भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेली जमीन/इमारत किंवा सदनिकाधारकांना विकण्यात आलेल्या सदनिका यांचे मूल्यनिर्धारण करून वेळोवेळी ठरविण्यात आलेला महसूल थेट नवी मुंबई महानगरपालिका / पनवेल महानगरपालिका किंवा शासन यांना देतील आणि

सदनिकाधारक हे सर्व स्थानिक शासन संस्था, शासन आणि सिडको लि. यांच्याकडून बनविण्यात आलेले कायदे आणि अधिनियमांचे पालन करण्यास प्रतिबद्ध असतील.

- IV. इमारत निवासयोग्य राहावी याकरीताचा खर्च गृहनिर्माण संस्था करतील आणि संपूर्ण इमारत किंवा इमारतीचा एखादा भाग यांस कोणतेही नुकसान पोहोचणार नाही याकडे लक्ष पुरवतील.
- V. सदनिकाधारक आपल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही किंवा सदनिकेचा वापर केवळ निवासासाठीच करेल. सदनिकाधारकांची कंपनी/ गृहनिर्माण संस्था, यापैकी जे कोणी असेल ते, सदनिकांमध्ये वाढीव बांधकाम / बांधकामविषयक बदल करू शकणार नाही तसेच आपल्या सभासदांनीही तसे करण्याची परवानगी देऊ शकणार नाही.

#### 8.12 महामंडळाचे अधिकार :

सदनिका प्राप्त झालेली व्यक्ती सदनिकेसाठीचे विक्री शुल्क आणि सर्व प्रकारचे कर भरण्यास, विक्री कराराची अंमलबजावणी करण्यास आणि ठरलेल्या मुदतीत किंवा त्यासाठीच्या देण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत सदनिकेचा ताबा घेण्यास असमर्थ ठरल्यास किंवा सदर व्यक्तीने यापैकी कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास सिडको महामंडळास वाटपित सदनिका रद्द करून पूर्ण नोंदणी शुल्कासह सदनिका रद्द करण्यात आलेल्या तारखेपर्यंत भरण्यात आलेल्या हप्त्या/ हप्त्यांपैकी १०% रक्कम रद्द करण्याचा अधिकार आहे. योग्य ती रद्द केल्यानंतर, उर्वरित रक्कम असल्यास ती संबंधित व्यक्तीला कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. वित्त संस्था/बँकेकडून कर्ज घेतले असल्यास संबंधित वित्त संस्थेचे/बँकेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर करून परतावायोग्य रक्कम संबंधितास परत केली जाईल.

#### 8.13 सर्वसाधारण सूचना :

- I. उपरोल्लेखित अटी, आराखडा व योजना यांमध्ये बदल करण्याचे वा सुधारणा करण्याचे अधिकार सिडको राखून ठेवत आहे.
- II. सिडको आणि सदनिका प्राप्त व्यक्ती/अर्जदार यांस “नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८” मधील संबंधित तरतुदी लागू आहेत. त्यामुळे सदर पुस्तिकेत देण्यात आलेल्या अटीबाबत कोणतीही विसंगती वा फरक आढळल्यास ‘नवी मुंबई जमीन विल्हेवाट (सुधारित) अधिनियम २००८’ मधील तरतुदी ग्राह्य धरल्या जातील.

- III. मा.व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी कोणतेही कारण न देता, या गृहनिर्माण प्रकल्पांतर्गत येणारे अर्ज स्विकारणे वा नाकारणे किंवा सर्व योजना किंवा एखादी विशिष्ठ योजना रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राखून ठेवले आहेत.
- IV. सदर योजनेतील सदनिकांची किंवा वाणिज्यिक घटकांची विल्हेवाट लावण्याबाबतच्या अटी व शर्ती अर्थ लावण्याबाबत किंवा अन्य कोणत्याही विषयाबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतचा अंतिम निर्णय हा मा.उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांचा असेल आणि सदर निर्णय सर्व पक्षांस लवादाचा निर्णय म्हणून बंधनकारक असेल.
- V. माहिती पुस्तिकेतील अनावधानाने झालेल्या छपाईच्या चुकीचा फायदा अर्जदारास घेता येणार नाही.

## ९. अर्जामध्ये लिहावयाचे आरक्षित गटाचे नाव व त्याचे विवरण

आरक्षित गटाचे नाव	आरक्षित गटाचे विवरण	
अनुसूचित जाती व नवबौध्द (SC)	अनुसूचित जाती (SC) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४१ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात ज्यांना अनुसूचित जाती समजण्यात आलेले आहे अशा जाती, वंश किंवा जमाती यामधील त्यांचा भाग किंवा गट असा आहे.	
अनुसूचित जमाती (ST)	अनुसूचित जमाती (ST) याचा अर्थ भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद ३४२ खाली महाराष्ट्र राज्याच्या संबंधात महाराष्ट्र राज्यातील कोणत्याही भगात वास्तव्य करून राहणाऱ्या ज्यांना अनुसूचित जमाती म्हणून समजण्यात आलेले आहे अशा जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.	
भटक्या जमाती (NT)	भटक्या जमाती (NT) याचा अर्थ शासनाने तशी मान्यता दिलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.	
विमुक्त जमाती (DT)	विमुक्त जमाती (DT) शासनाने विनिर्दिष्ट केलेल्या महाराष्ट्रातील जमाती किंवा जनजाती समूह असा आहे.	
अंध किंवा शारीरिक दृष्ट्या अपंग व्यक्ती (PH)	अधंत्व पूर्ण (Blindness)	जिल्हा शल्यचिकित्सकांचे प्रमाणपत्र किंवा संबंधित वैद्यकीय मंडळाचे प्रमाणपत्र
	कमी दृष्टी (Low Vision)	
	कुष्ठरोग मुक्त (Leprosy cured)	
	कर्णबधीर (Hearing Impairment)	
	अवयवातील कमतरता (Locomotor Disability)	
	मतिमंदत्व (Mental Retardation)	
	मनोविकृती (Mental illness)	

टिप : अपंग संवर्गाकरीता केवळ तळमजल्यावर सदनिका वाटप करण्यात येईल.

**टिप :** गृहनिर्माण योजनेंतर्गत अनुसूचित जाती व नवबौध्द, अनुसूचित जमाती, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती याकरीता आरक्षण ठेवण्यात आलेले आहे. परंतु जर यापैकी कोणत्याही आरक्षित प्रवर्गातून अर्जदारांची संख्या कमी असल्यास, इतर आरक्षित प्रवर्गातून अर्ज केलेल्या अर्जदारांचा रिक्त सदनिकांकरीता विचार करण्यात येईल.

### **सावधानतेचा इशारा**

सिडको महामंडळाने या योजनेतील सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी कोणालाही प्रतिनिधी/सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदारांनी कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशांचा व्यवहार केल्यास त्याला सिडको महामंडळ जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी दलाल व्यक्ती परस्पर अर्ज विक्री किंवा सिडकोच्या नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी करताना आढळल्यास सिडकोच्या मुख्य दक्षता आधिकारी व व्यवस्थापक (पणन-2) यांचे कार्यालयास कळवावे.

त्यांचे दुरध्वनी क्र. पुढीलप्रमाणे आहेत :

मुख्य दक्षता आधिकारी यांचे दुरध्वनी क्रमांक : 022 - 67918289

अधिक माहितीसाठी हेल्पलाईन क्रमांक : 022-62722255

### **तक्रार निवारण :**

सदर वेब पोर्टलवर अर्जदार नोंदणी, योजनेकरीता अर्ज भरणे, शुल्क भरणे व इतर कोणत्याही प्रकारची समस्या /अडचण असल्यास Contact Us यावर क्लिक करावे व यामधील Raise & Complaint वर दिलेल्या Drop down Menu मधील योग्य पर्याय निवडून आपली तक्रार द्यावी. सदर तक्रारीचे तत्काळ निरसन करण्यात येऊन याबाबत आपल्याला कळविले जाईल.

## परिशिष्ट-1

### वहलशिल्प गृहनिर्माण योजना

मध्यम उत्पन्न गट (MIG) - सदनिकांमधील आरक्षण तपशिल

(एकूण सदनिका 119)

अ. क्र.	वर्गवारी	उपलब्ध सदनिका
१	सर्वसाधारण (GP)	७२
२	अनुसूचित जाती (SC)	६
३	अनुसूचित जमाती (ST)	३१
४	भटक्या जमाती (NT)	३
५	अंध किंवा शारिरीक दृष्टया विकलांग व्यक्ती (PH)	७

उच्च उत्पन्न गट (HIG) सदनिकांमधील आरक्षण तपशिल

(एकूण सदनिका 136)

अ. क्र.	वर्गवारी	उपलब्ध सदनिका
१	सर्वसाधारण (GP)	८९
२	अनुसूचित जाती (SC)	१७
३	अनुसूचित जमाती (ST)	१८
४	भटक्या जमाती (NT)	१
५	विमुक्त जमाती (DT)	१
८	अंध किंवा शारिरीक दृष्टया विकलांग व्यक्ती (PH)	१०



# सीवूड्स गृहनिर्माण योजना

उच्च उत्पन्न गट (HIG) सदनिकांमधील आरक्षण तपशिल

१०५ - २ BHK

(एकूण सदनिका 13)

अ.क्र.	वर्गवारी	उपलब्ध सदनिका
१	सर्वसाधारण (GP)	३
२	अनुसूचित जाती (SC)	३
३	अनुसूचित जमाती (ST)	६
४	विमुक्त जमाती (DT)	१

१०६ - ३ BHK

(एकूण सदनिका 4)

अ.क्र.	वर्गवारी	उपलब्ध सदनिका
१	सर्वसाधारण (GP)	१
२	अनुसूचित जाती (SC)	१
३	अनुसूचित जमाती (ST)	२

\* टिप: सदर आरक्षित सदनिकांच्या संख्येमध्ये बदल संभवतो, याबाबत वेळोवेळी संकेतस्थळावर कळविण्यात येईल.

**परिशिष्ट - 2 :**  
**व्हॅलिशिल्प गृहनिर्माण योजना**

**सदनिकेची किंमत**

<b>मध्यम उत्पन्न गट (MIG)</b>		
अ.क्र.	मजला	सदनिकेची विक्री किंमत (रु )
1	तळमजला	87,36,146
2	पहिला	87,11,039
3	दुसरा	87,11,039
4	तिसरा	87,11,039
5	चौथा	87,11,039
6	पाचवा	87,59,662
7	सहावा	88,08,195
8	सातवा	88,56,728
9	आठवा	89,05,261
10	नववा	89,53,794
11	दहावा	90,02,418
12	अकरावा	90,50,951
13	बारावा	90,99,484
14	तेरावा	91,48,017
15	चौदावा	91,96,550

<b>उच्च उत्पन्न गट (HIG)</b>		
अ.क्र.	मजला	सदनिकेची विक्री किंमत (रु )
1	तळमजला	1,66,57,004
2	पहिला	1,66,57,004
3	दुसरा	1,66,57,004
4	तिसरा	1,66,57,004
5	चौथा	1,66,57,004
6	पाचवा	1,67,71,151
7	सहावा	1,68,85,155
8	सातवा	1,69,99,160

9	आठवा	1,71,13,306
10	नववा	1,72,27,311

<b>उच्च उत्पन्न गट (HIG)</b>		
<b>अ.क्र.</b>	<b>मजला</b>	<b>सदनिकेची विक्री किंमत (रु )</b>
11	दहावा	1,73,41,316
12	अकरावा	1,74,55,321
13	बारावा	1,75,69,467
14	तेरावा	1,76,83,472
15	चौदावा	1,77,97,477

# सीवूड्स गृहनिर्माण योजना

## सदनिकेची किंमत

उच्च उत्पन्न गट (HIG)		
अ.क्र.	मजला	सदनिकेची विक्री किंमत (रु )
1	दुसरा	3,52,38,361
2	तिसरा	2,62,64,910
3	चौथा	2,63,26,440
4	सहावा	3,11,82,905
5	नववा	2,88,51,851

## विक्री किंमत

- अ) चौथ्या मजल्यापासून दहाव्या मजल्या पर्यंतच्या सर्व सदनिकांसाठी रु. 50/- प्रती चौ.फुट (बांधीव क्षेत्र) प्रती मजला इतका Floor Rise दर राहिल.
- ब) अकराव्या मजल्यापासून त्यावरील सर्व सदनिकांसाठी रु. 75/- प्रती चौ.फुट (बांधीव क्षेत्र) प्रती मजला इतका Floor Rise दर राहिल.
- क) इसारा अनामत रक्कम केवळ ऑनलाईन पध्दतीने सिडकोच्या संकेतस्थळावर [www.lottery.cidcoindia.com](http://www.lottery.cidcoindia.com) या संकेतस्थळावरून स्विकारण्यात येईल.
- ड) अर्जदाराने भरलेली इसारा अनामत रक्कम सिडकोकडून जप्त करण्यात येईल, जर;
- अ) अर्जदाराने आपला अर्ज सदनिकेच्या वाटपानंतर मागे घेतला

## इतर शुल्क

- विक्री किंमती व्यतिरिक्त, अर्जदारास इतर संकीर्ण रक्कमा व मजले निहाय दर प्रचलित धोरणानुसार आकारण्यात येईल.
- विक्री किंमतीमध्ये विक्री कराराची नोंदणी करण्यासाठी उपनिबंधकांना देय असलेले मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क यांचा समावेश राहणार नाही.
- मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क उपनिबंधकाकडे प्रचलित दरानुसार भरावे लागतील आणि अन्य शुल्क मागणीनुसार सिडकोला भरावे लागतील.

- स्थानिक कर किंवा सार्वजनिक सेवा पुरवठादार शुल्क जे काही प्रत्यक्षात असतील ते भरावे लागतील.
- विक्री करार निष्पादित केल्यानंतर आणि सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर संबंधित सदनिका मालकास सदनिकेची विद्युत जोडणी त्यासाठी लागणारे आवश्यक ते शुल्क एम.एस.ई.डी.सी.एल. यांना भरल्यावर प्राप्त करता येईल.

## ऑनलाईन नोंदणी सिस्टीम मध्ये आपले स्वागत आहे.

ऑनलाईन अर्ज भरताना खालील ३ बाबी लक्षात घ्याव्यात.

### 1. नोंदणी :

- I. आपण आधीपासून मागील सिडको लॉटरी २०१८ आणि २०१९ साठी वापरकर्त्याची नोंदणी केलेली असल्यास पुन्हा नोंदणी करणे आवश्यक नाही. आपल्या मागील वापरकर्त्याचा युजर आयडी आणि संकेतशब्द वापरून आपण लॉटरीसाठी अर्ज करू शकता
- II. नवीन अर्जदार ज्याला सिडकोच्या सोडतीचा ऑनलाईन फॉर्म भरावयाचा आहे, त्यास प्रथम नोंदणी करणे आवश्यक आहे. नोंदणी करताना अर्जदाराने त्याची प्राथमिक माहिती उदा. अर्जदाराचे नाव, आधार कार्ड, पॅनकार्ड क्रमांक, भ्रमणध्वनी क्रमांक, पासपोर्ट आकाराचा फोटो, बँक अकाउंट क्रमांक (रिफंडसाठी) इत्यादि देणे आवश्यक आहे.

2. **ऑनलाईन अर्ज भरणे:** नोंदणीकृत अर्जदार त्याची माहिती उदा. उत्पन्न प्रवर्ग, आरक्षण प्रवर्ग इ. बाबी भरून ऑनलाईन फॉर्म भरू शकतो. अर्जदार ऑनलाईन अर्जामध्ये योजनेची सोडतीमध्ये उपलब्ध असलेली विस्तृत माहिती पाहू शकतो व त्यास पाहिजे ती योजना निवडू शकतो, अर्जदाराला प्रत्येक योजनेसाठी स्वतंत्र फॉर्म भरावा लागेल.

3. **अनामत रक्कम भरणे:** अर्जदारास अनामत रक्कम भरण्यासाठी दोन स्वतंत्र पर्याय आहे.

- I. **डेबीट व क्रेडिट कार्डद्वारे तसेच इंटरनेट बँकिंग द्वारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे :** जे अर्जदार ऑनलाईन पेमेंट द्वारे अनामत रक्कम भरतील त्यांना त्यांचा अर्ज पध्दती द्वारेच भरावा लागेल व त्याची एक प्रत जवळ ठेवावी लागेल.

II. आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी. (NEFT/RTGS) व्दारे ऑनलाईन अनामत रक्कम भरणे: ज्या अर्जदारांनी (NEFT/RTGS) ह्या पर्यायाची निवड केली आहे, त्यांनी (NEFT/RTGS) वर क्लिक करावे व Generate Payment Slip ची निर्मिती करावी. सदर चलन ची प्रिंट घ्यावी किंवा डाऊनलोड करून घ्यावे. चलन वर दिलेली माहिती व्दारे अर्जदाराने अनामत रक्कमेचा भरणे बँकेत करावा.

महत्वाचे:

1. कृपया सिडकोच्या वेबसाईटवर (<https://lottery.cidcoindia.com>) उपलब्ध असलेली माहितीपुस्तिका अर्ज भरण्याच्या अगोदर काळजीपूर्वक वाचावी.
2. माहितीपुस्तिकेत असल्याप्रमाणे अर्जदाराने आपले मासिक उत्पन्न बरोबर भरले आहे, याची खात्री करावी. त्याच्या मासिक उत्पन्नानुसार अर्जदाराचे उत्पन्न प्रवर्ग निश्चित केले जाते.
3. आपल्याकडे उपलब्ध असलेलाच भ्रमणध्वनी क्र.दयावा कारण यापुढील अर्जदारास आवश्यक ते संभाषण इ. SMS व्दारेच देण्यात येतील.
4. अर्जदाराने खात्री करावी की त्याने त्याचा ई-मेल आयडी बरोबर दिला आहे. कारण यापुढील अर्जदाराबरोबरचे संभाषण ई-मेलव्दारेही होईल.
5. अर्जदारास त्याचा आधार कार्ड क्र. देणे आवश्यक आहे.
6. ऑनलाईन अर्जामध्ये ज्या बाबी \* अशा पध्दतीने दर्शविलेल्या आहेत. त्या भरणे अनिवार्य आहे.

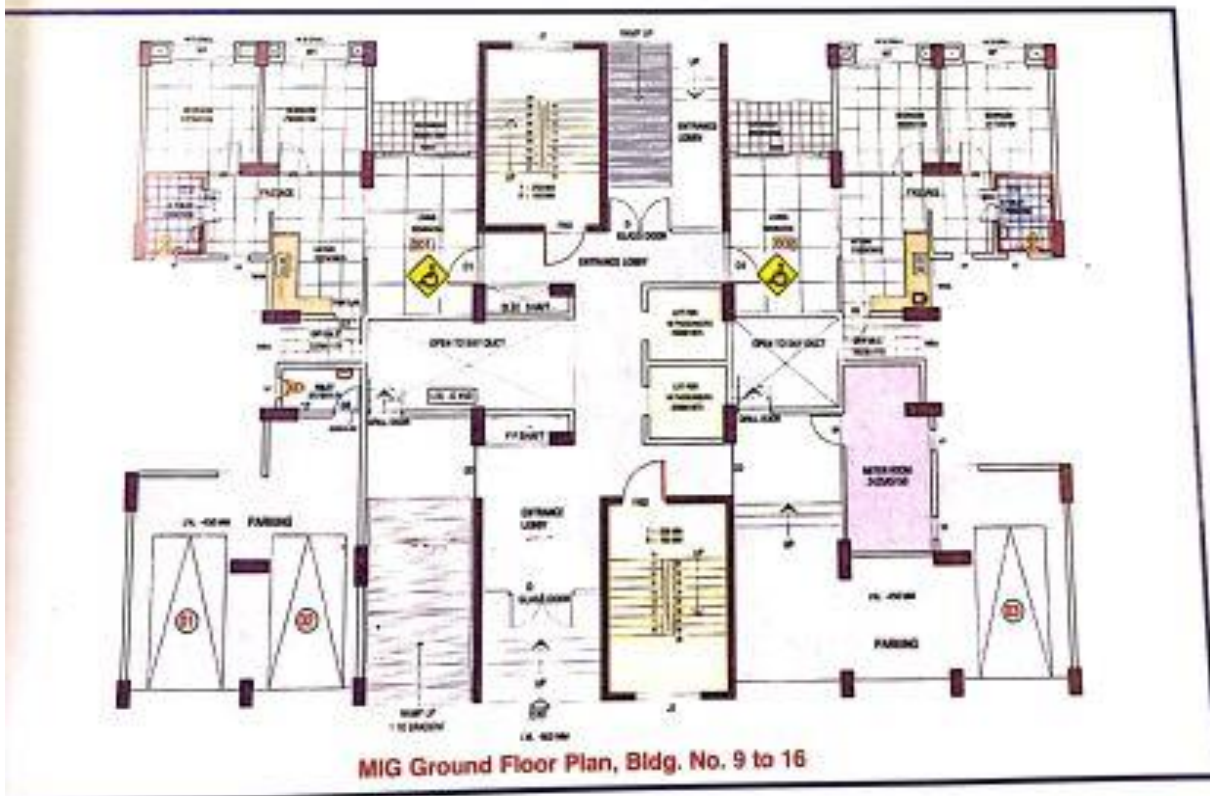
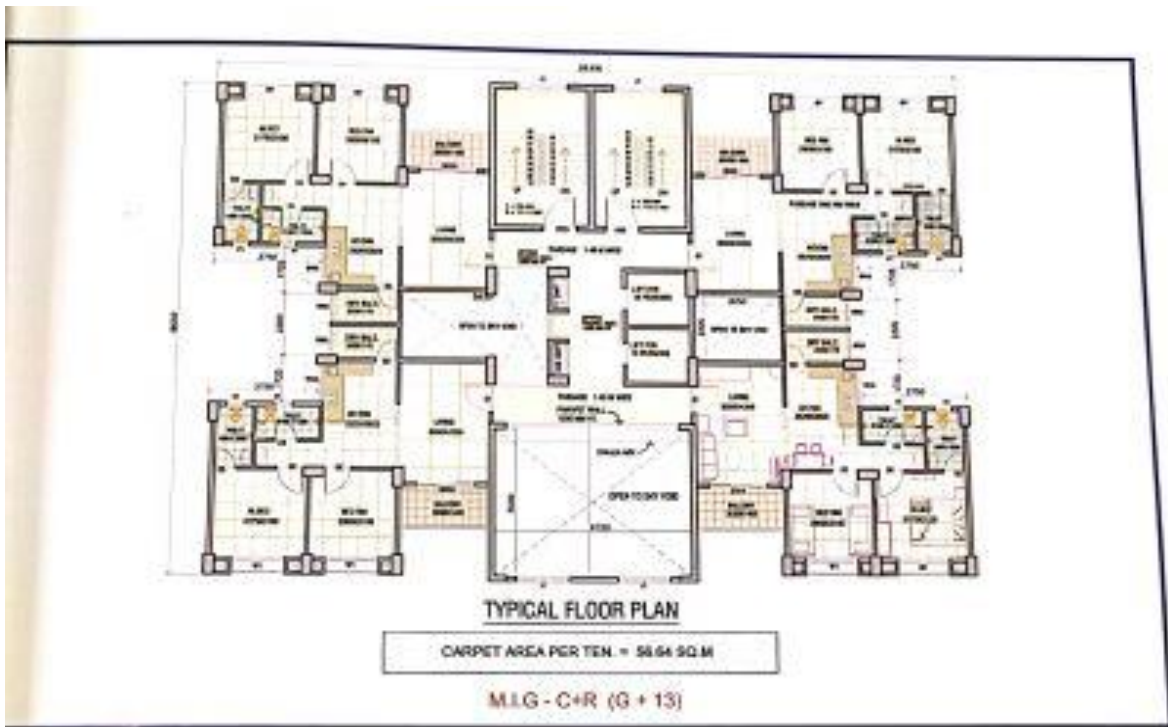
# वहलशिल्प गृहनिर्माण योजना

इमारत संरचना आराखडा

## MIG SCHEME



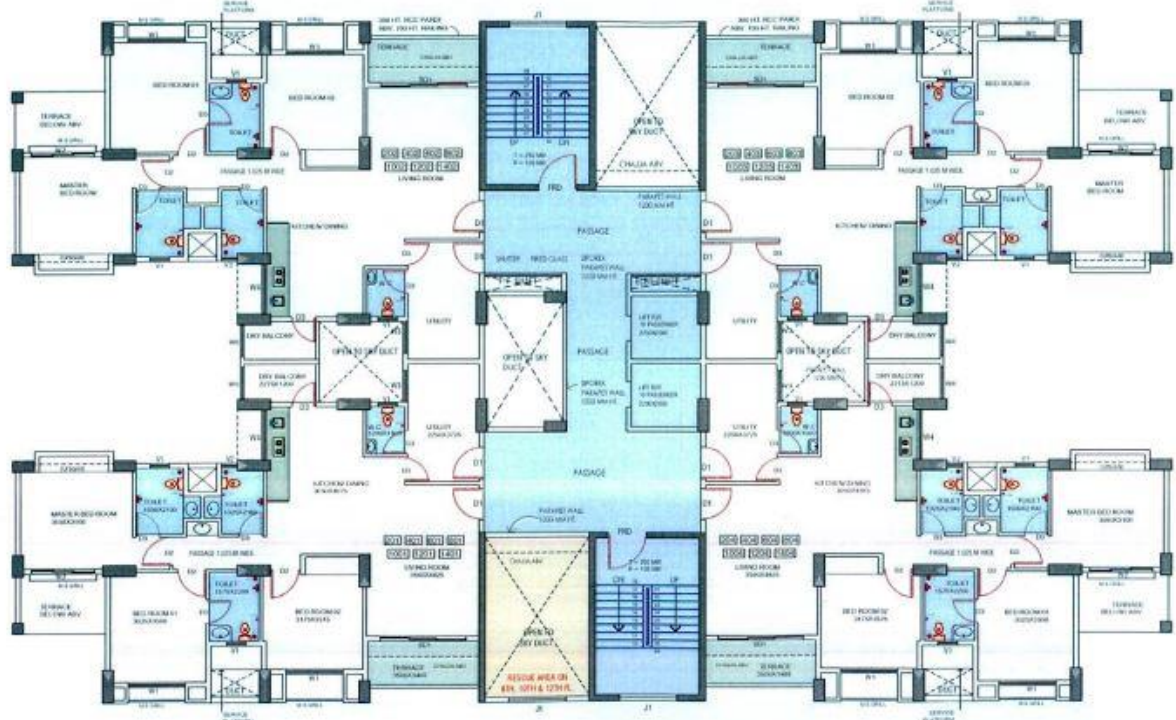
**GROUND FLOOR PLAN**  
**M.I.G- R BLDG. NOS. M8 TO M16**



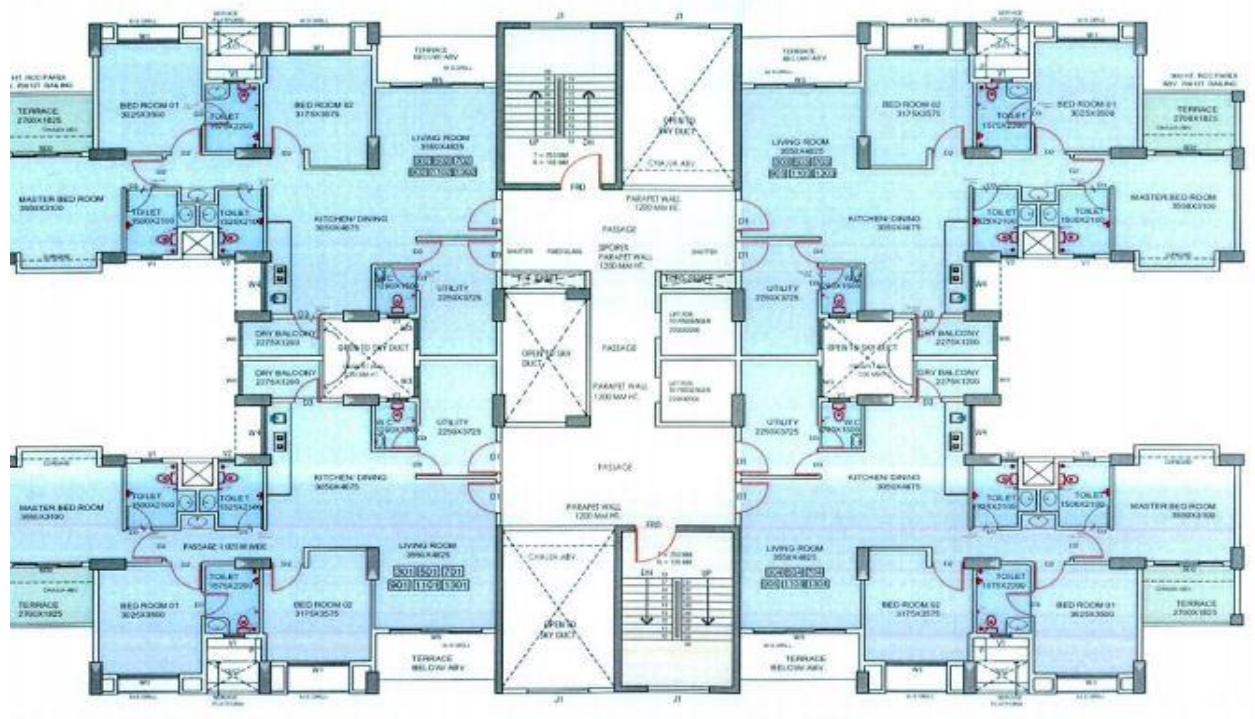
**HIG SCHEME**



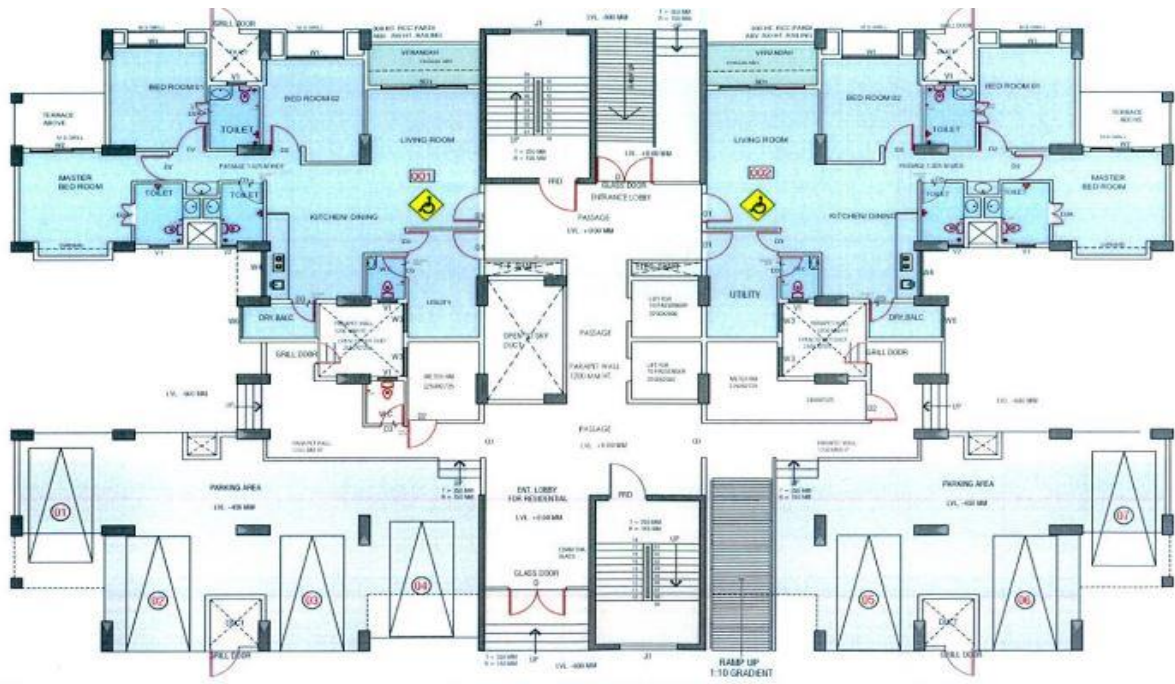
**MAJOR ROOMS CONTAINING ELEVATOR, STAIRWAY, AND HALLWAY**



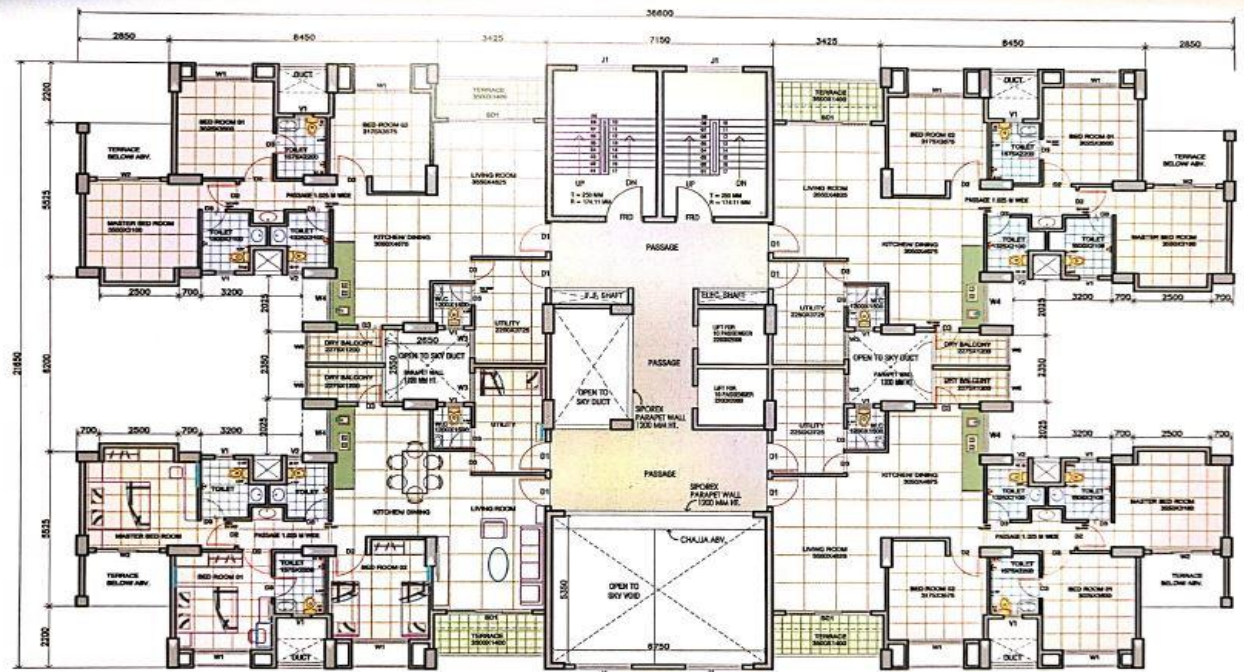
**2<sup>ND</sup>, 4<sup>TH</sup>, 6<sup>TH</sup>, 8<sup>TH</sup>, 10<sup>TH</sup>, 12<sup>TH</sup> & 14<sup>TH</sup> FLOOR PLAN  
H.I.G- R BLDG. NOS. H4 TO H8**



**3<sup>RD</sup>, 5<sup>TH</sup>, 7<sup>TH</sup>, 9<sup>TH</sup>, 11<sup>TH</sup> & 13<sup>TH</sup> FLOOR PLAN  
H.I.G- R BLDG. NOS. H4 TO H8**



**GROUND FLOOR PLAN**  
**H.I.G- R BLDG. NOS. H4 TO H8**



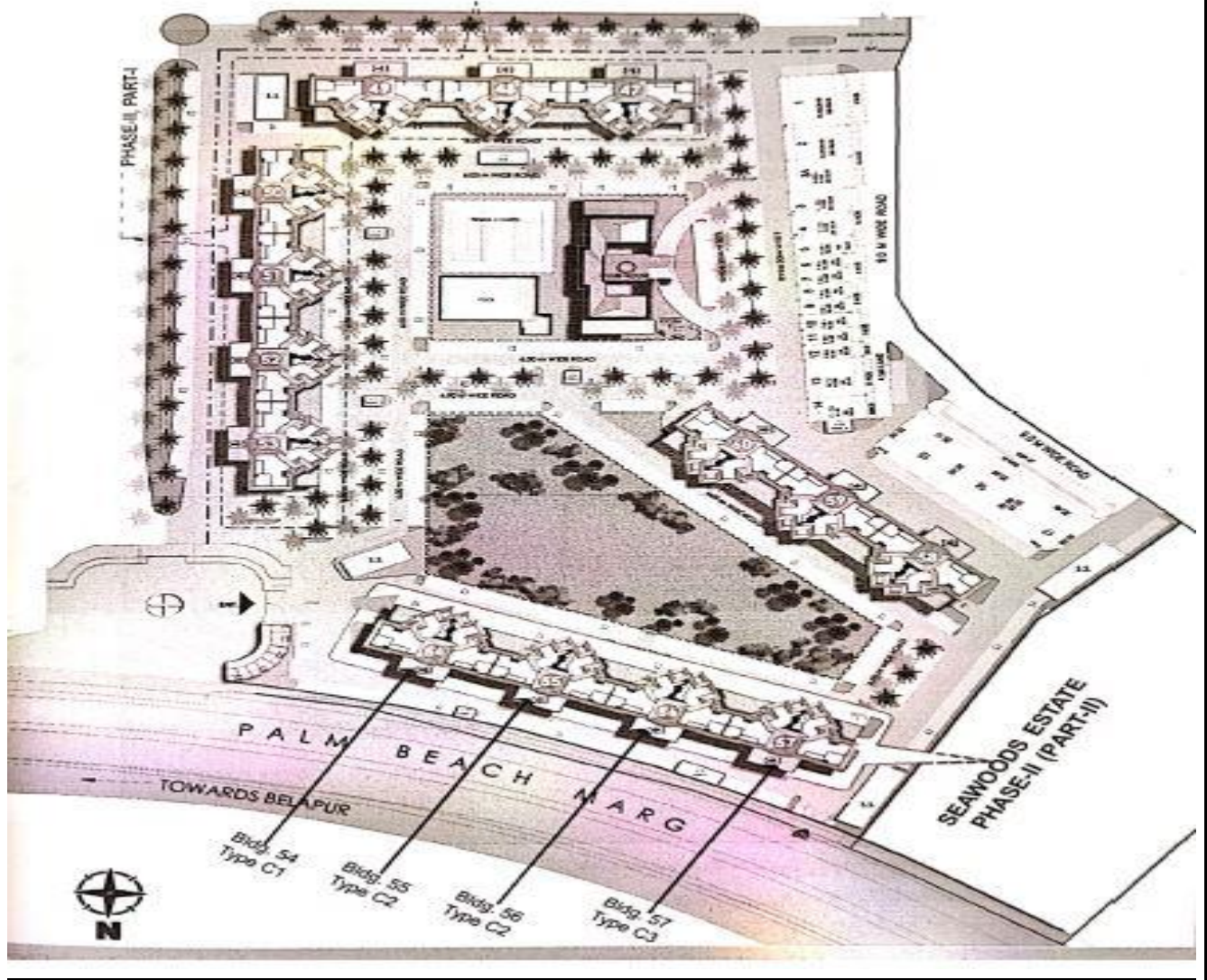
**TYPICAL EVEN FLOOR PLAN**

CARPET AREA PER TEN. = 100.12 SQ.M

**H.I.G- C + R (G + 13)**

Layout Plan

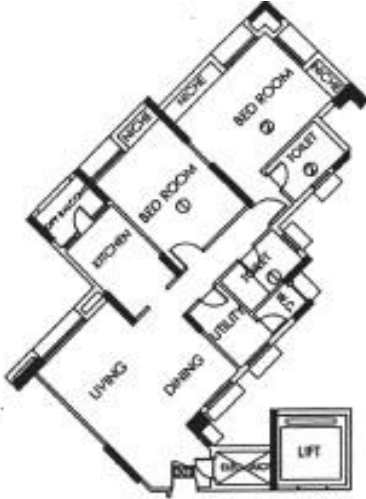
Phase-II Part-I



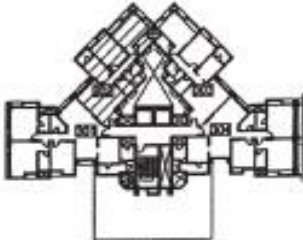
# सीवूड्स गृहनिर्माण योजना

इमारत संरचना आराखडा

## 2-BHK HIG SCHEME



LAYOUT PLAN OF APARTMENT  
NO. 302 ON 3RD FLOOR OF C1 BLDG.  
(BUILDING NO. 54)



LAYOUT PLAN OF APARTMENT IN BLDG. C1(STILT + 18)  
SHOWING LOCATION OF APARTMENTS.

### ANNEXURE :-

A- TO THE AGREEMENT FOR SALE OF APARTMENT.  
B- TO THE DEED OF APARTMENT.

I, Architect Hafeez Contractor, do hereby certify that this is an accurate copy of the floor plan shown alongside and approved by the local authority namely City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. within whose jurisdiction the buildings are located and that the said plans fully and accurately depict the line diagram apartment numbers and dimensions of the apartments as built.

I solemnly affirm that what is stated above is true to the best of my knowledge, information and belief.

Solemnly affirmed at Mumbai.  
This 11TH DAY OF MARCH-2010

### NOTES :-

FOR THE SAKE OF CONVENIENCE,  
APPROXIMATE CARPET AREA IS  
INDICATED AND ANY MARGINAL  
VARIATION IN THE CARPET AREA  
DOES NOT VIOLATE THE  
CONCLUDED AGREEMENT.

ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR  
29 Bank Street, Mumbai-23.  
Before Me,

### AREA STATEMENT (FLAT NO. 302)

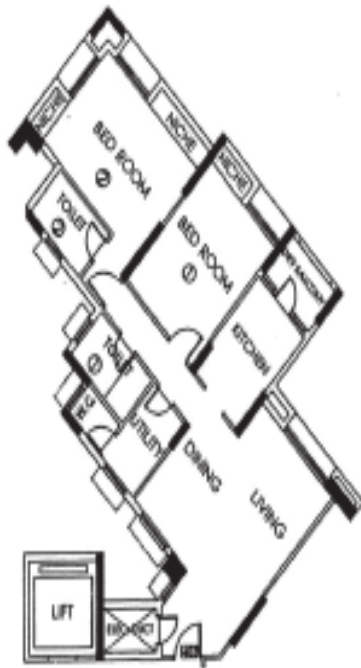
ACCOMMODATION	CARPET AREA (SQ.MT.)	BUILTUP AREA (SQ.MT.)
LIV/DIN/PASS	30.73	
BED ROOM-1	14.47	
BED ROOM-2	18.49	
BED ROOM-3	-----	
KITCHEN	7.34	
DRY BALCONY	2.99	
W.C.	1.55	
UTILITY	3.94	
TOI-1	3.79	
TOI-2	3.67	
TOI-3	-----	
TOTAL AREA	86.97	114.33
TOTAL (SQ.FT)	936.15	1230.61

**SEAWOODS ESTATE**  
SECTOR-54,55,56(P.T.) NERUL, NAVI MUMBAI, PHASE-II

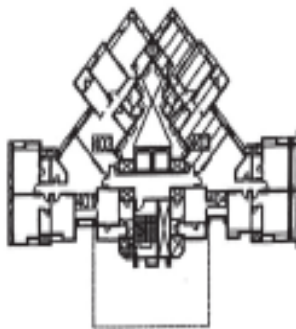
**CIDCO**

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.  
CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI

**Architect  
Hafeez  
Contractor**  
29, BANK STREET, MUMBAI.  
Tel. No. 2266 5302



LAYOUT PLAN OF APARTMENT  
NO. 403 ON 4TH FLOOR OF C1 BLDG.  
(BUILDING NO. 54)



LAYOUT PLAN OF APARTMENT IN BLDG. C1 (STILT + 18)  
SHOWING LOCATION OF APARTMENTS.

**ANNEXURE :-**

- A- TO THE AGREEMENT FOR SALE OF APARTMENT.
- B- TO THE DEED OF APARTMENT.

I, Architect Hafeez Contractor, do hereby certify that this is an accurate copy of the floor plan shown alongside and approved by the local authority namely City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd, within whose jurisdiction the buildings are located and that the said plans fully and accurately depict the line diagram apartment numbers and dimensions of the apartments as built.

I solemnly affirm that what is stated above is true to the best of my knowledge, information and belief.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 11TH DAY OF MARCH-2010

**NOTES :-**

FOR THE SAKE OF CONVENIENCE, APPROXIMATE CARPET AREA IS INDICATED AND ANY MARGINAL VARIATION IN THE CARPET AREA DOES NOT VIOLATE THE CONCLUDED AGREEMENT.

ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR  
29 Bank Street, Mumbai-22.  
Before Me.

**AREA STATEMENT (FLAT NO 403)**

ACCOMMODATION	CARPET AREA (SQ.MT.)	BUILTUP AREA (SQ.MT.)
LIV/DIN/PASS	30.73	
BED ROOM-1	14.47	
BED ROOM-2	18.49	
BED ROOM-3	----	
KITCHEN	7.34	
DRY BALCONY	2.99	
W.C.	1.55	
UTILITY	3.94	
TOI-1	3.79	
TOI-2	3.67	
TOI-3	----	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>86.97</b>	<b>114.33</b>
<b>TOTAL (SQ.FT)</b>	<b>936.15</b>	<b>1230.61</b>

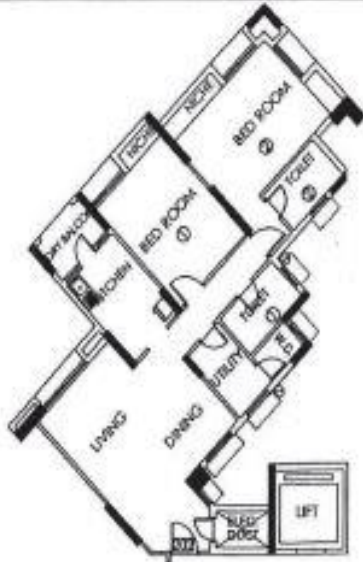
**SEAWOODS ESTATE**  
SECTOR-34,56,58(P.T.) NERUL, NAVI MUMBAI, PHASE-II

**CIDCO**

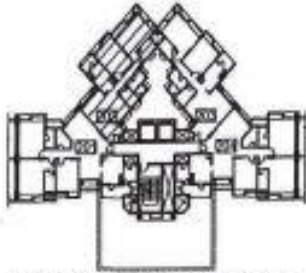
CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.  
CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI

**Architect Hafeez Contractor**

29, Bank Street, PUNA  
Ph. No. 2766 1001



LAYOUT PLAN OF APARTMENT  
NO. 202 ON 2ND FLOOR OF C2 BLDG.  
(BUILDING NO. 55 & 56)



LAYOUT PLAN OF APARTMENT IN BLDG. C2(STILT + 18)  
SHOWING LOCATION OF APARTMENTS.

**ANNEXURE :-**

- A- TO THE AGREEMENT FOR SALE OF APARTMENT,
- B- TO THE DEED OF APARTMENT.

I, Architect Hafeez Contractor, do hereby certify that this is an accurate copy of the floor plan shown alongside and approved by the local authority namely City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd, within whose jurisdiction the buildings are located and that the said plans fully and accurately depict the line diagram apartment numbers and dimensions of the apartments as built.

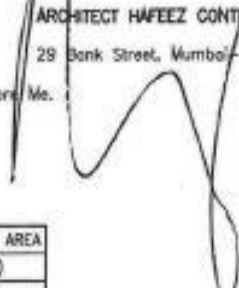
I solemnly affirm that what is stated above is true to the best of my knowledge, information and belief.

Solemnly affirmed at Mumbai,

This 11TH DAY OF MARCH-2010

**NOTES :-**

FOR THE SAKE OF CONVENIENCE, APPROXIMATE CARPET AREA IS INDICATED AND ANY MARGINAL VARIATION IN THE CARPET AREA DOES NOT VIOLATE THE CONCLUDED AGREEMENT.

ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR  
29 Bank Street, Mumbai-23.  
Before Me. 

**AREA STATEMENT (FLAT NO. 202)**

ACCOMMODATION	CARPET AREA (SQ.MT.)	BUILTUP AREA (SQ.MT.)
LIV/DIN/PASS	30.73	
BED ROOM-1	14.47	
BED ROOM-2	18.49	
BED ROOM-3	-----	
KITCHEN	7.34	
DRY BALCONY	2.99	
W.C.	1.55	
UTILITY	3.94	
TOI-1	3.79	
TOI-2	3.67	
TOI-3	-----	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>86.97</b>	<b>114.33</b>
<b>TOTAL (SQ.FT)</b>	<b>936.16</b>	<b>1230.61</b>

**SEAWOODS ESTATE**  
SECTOR-54,55,56(P.T.) NERUL, NAVI MUMBAI, PHASE-II

**CIDCO**

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.  
CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI

**Architect Hafeez Contractor**  
29, Bank Street, Mumbai.  
Tel.No. 2256 1023

# 3-BHK HIG SCHEME

**ANNEXURE :-**

- A- TO THE AGREEMENT FOR SALE OF APARTMENT,
- B- TO THE DEED OF APARTMENT.

I, Architect Hafeez Contractor, do hereby certify that this is an accurate copy of the floor plan shown alongside and approved by the local authority namely City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. within whose jurisdiction the buildings are located and that the said plans fully and accurately depict the line diagram apartment numbers and dimensions of the apartments as built.

I solemnly affirm that what is stated above is true to the best of my knowledge, information and belief.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 11TH DAY OF MARCH-2010



**LAYOUT PLAN OF APARTMENT  
NO. 201 ON 2ND FLOOR OF C2 BLDG.  
(BUILDING NO. 55 & 58)**

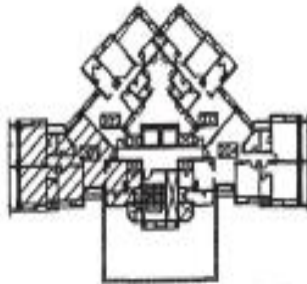
**NOTES :-**

FOR THE SAKE OF CONVENIENCE, APPROXIMATE CARPET AREA IS INDICATED AND ANY MARGINAL VARIATION IN THE CARPET AREA DOES NOT VIOLATE THE CONCLUDED AGREEMENT.

ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR

29 Bank Street, Mumbai-75.

Before Me.



**LAYOUT PLAN OF APARTMENT IN BLDG. C2(STILT + 18)  
SHOWING LOCATION OF APARTMENTS.**

**AREA STATEMENT (FLAT NO. 201)**

ACCOMMODATION	CARPET AREA (SQ.MT.)	BUILTUP AREA (SQ.MT.)
LIV/DIN/PASS	34.46	
BED ROOM-1	13.79	
BED ROOM-2	19.25	
BED ROOM-3	17.63	
KITCHEN	10.59	
DRY BALCONY	5.02	
W.C.	1.57	
UTILITY	4.23	
TOI-1	3.62	
TOI-2	3.43	
TOI-3	4.04	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>117.63</b>	<b>163.39</b>
<b>TOTAL (SQ.FT)</b>	<b>1266.17</b>	<b>1661.05</b>

**SEAWOODS ESTATE**  
SECTOR-54,56,58(P.T.) NERUL, NAVI MUMBAI, PHASE-II

CICCO

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.  
CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI

**Architect  
Hafeez  
Contractor**  
29, Bank Street, Mumbai,  
Tel. No. 2264 1620

**ANNEXURE :-**

**A- TO THE AGREEMENT FOR SALE OF APARTMENT,  
B- TO THE DEED OF APARTMENT.**

I, Architect Hafeez Contractor, do hereby certify that this is an accurate copy of the floor plan shown alongside and approved by the local authority namely City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd, within whose jurisdiction the buildings are located and that the said plans fully and accurately depict the line diagram apartment numbers and dimensions of the apartments as built.

I solemnly affirm that what is stated above is true to the best of my knowledge, information and belief.

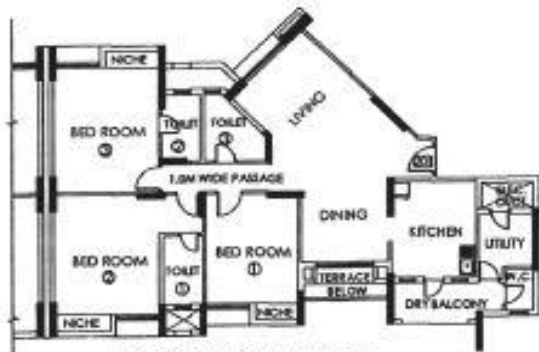
Solemnly affirmed at Mumbai  
This 11TH DAY OF MARCH-2010

**NOTES :-**

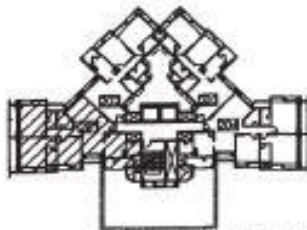
FOR THE SAKE OF CONVENIENCE, APPROXIMATE CARPET AREA IS INDICATED AND ANY MARGINAL VARIATION IN THE CARPET AREA DOES NOT VIOLATE THE CONCLUDED AGREEMENT.

**ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR**  
29 Bank Street, Mumbai-23.

Before Me.



**LAYOUT PLAN OF APARTMENT  
NO. 201 ON 2ND FLOOR OF C2 BLDG.  
(BUILDING NO. 55 & 56)**



**LAYOUT PLAN OF APARTMENT IN BLDG. C2(STILT + 16)  
SHOWING LOCATION OF APARTMENTS**

**AREA STATEMENT (FLAT NO. 201)**

ACCOMMODATION	CARPET AREA (SQ.MT.)	BUILTUP AREA (SQ.MT.)
LIV/DIN/PASS	34.46	
BED ROOM-1	13.79	
BED ROOM-2	19.25	
BED ROOM-3	17.63	
KITCHEN	10.59	
DRY BALCONY	5.02	
W.C.	1.57	
UTILITY	4.23	
TOI-1	3.62	
TOI-2	3.43	
TOI-3	4.04	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>117.63</b>	<b>163.38</b>
<b>TOTAL (SQ.FT)</b>	<b>1266.17</b>	<b>1861.06</b>

**SEAWOODS ESTATE**  
SECTOR-54,55,56(P1.) NERUL, NAVI MUMBAI, PHASE-II

**CIDCO**

CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.  
CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI

**Architect  
Hafeez  
Contractor**  
29, Bank Street, Mumbai,  
Tel. No. 2766 850



**ANNEXURE :-**  
**A- TO THE AGREEMENT FOR SALE OF**  
**B- TO THE DEED OF APARTMENT.**

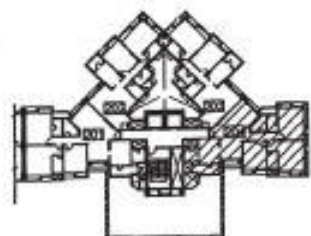
I, Architect Hafeez Contractor, do hereby certify that this is an accurate copy of the floor plan shown alongside and approved by the local authority namely City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. within whose jurisdiction the buildings are located and that the said plans fully and accurately depict the line diagram apartment numbers and dimensions of the apartments as built.  
 I solemnly affirm that what is stated above is true to the best of my knowledge, information and belief.  
 Solemnly affirmed at Mumbai.  
 This 11TH DAY OF MARCH-2010

**ARCHITECT HAFEEZ CONTRACTOR**  
 29 Bank Street, Mumbai - 400 033.  
 Before Me.



**LAYOUT PLAN OF APARTMENT**  
**NO. 204 ON 2ND FLOOR OF C3 BLDG.**  
**(BUILDING NO. 57)**

**NOTES :-**  
 FOR THE SAKE OF CONVENIENCE, APPROXIMATE CARPET AREA IS INDICATED AND ANY MARGINAL VARIATION IN THE CARPET AREA DOES NOT VIOLATE THE CONCLUDED AGREEMENT.



**LAYOUT PLAN OF APARTMENT IN BLDG. C3 (STILT + 18)**  
**SHOWING LOCATION OF APARTMENTS.**

**AREA STATEMENT (FLAT NO. 204)**

ACCOMMODATION	CARPET AREA (SQ.MT.)	BUILTUP AREA (SQ.MT.)
LIV/DIN/PASS	34.46	
BED ROOM-1	13.79	
BED ROOM-2	19.25	
BED ROOM-3	17.63	
KITCHEN	10.59	
DRY BALCONY	5.02	
W.C.	1.57	
UTILITY	4.23	
TOI-1	3.62	
TOI-2	3.43	
TOI-3	4.04	
<b>TOTAL AREA</b>	<b>117.63</b>	<b>163.39</b>
<b>TOTAL (SQ.FT)</b>	<b>1266.17</b>	<b>1661.06</b>

**SEAWOODS ESTATE**  
 SECTOR-54,56,58(P.T.) NERUL, NAMI MUMBAI, PHASE-II



**CITY & INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.**  
 CIDCO BELAPUR, NAMI MUMBAI

**Architect Hafeez Contractor**  
 29, Bank Street, Mumbai.  
 Tel. No. 2264 9520

(हे प्रतिज्ञापत्र यशस्वी लाभार्थ्यांनी इरादापत्रामध्ये नमूद केलेल्या कागदपत्रांसोबत अर्जाच्या छाननी प्रक्रीयेवेळी सादर करणे जरूरी आहे.)

रु. 200/- मुद्रांक शुल्क पेपरवर (Non - Judicial Stamp Paper)

प्रतिज्ञापत्र



मी/आम्हीअर्जदार श्री./ श्रीमती \_\_\_\_\_ वय वर्षे  
पत्ता \_\_\_\_\_ प्रतिज्ञापूरवक जाहीर करतो/करते की,  
माझे/आमचे महाराष्ट्रात सलग 15 वर्षे वास्तव्य आहे. तसेच मी  
येथे नोकरी करित आहे/ माझा स्वतःचा  
\_\_\_\_\_ व्यवसाय आहे. माझे सर्व मार्गांनी कौटुंबिक उत्पन्न  
रु. \_\_\_\_\_ (अक्षरात \_\_\_\_\_) एवढे आहे.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सध्या राहत असलेले घर हे माझ्या स्वतःच्या मालकीचे नसून/भाड्याचे/एकत्र कुटुंबाचे आहे. मी पुढे असे जाहीर करतो/करते की, माझे अथवा माझ्या पत्नीच्या/पतीच्या नावे नवी मुंबईत कुठेही घर नाही. तसेच मी अथवा माझी पत्नी/पती कोणत्याही नवी मुंबईतील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद नाही.

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सर्वसाधारण /अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/भटक्या जमाती /विमुक्त जमाती /अंध किंवा शारिरीक दृष्ट्या विकलांग व्यक्ती या प्रवर्गातील आहे. (यापैकी योग्य ती नमूद करावे)

मी असे जाहीर करतो/करते की, मी सदर योजना समजून घेतली असून, सिडकोचे त्या संबंधातील नियम/अटी मला बंधनकारक राहतील.

दिनांक :

अर्जदाराची सही/अंगठा

ठिकाण :

नोटरी यांची सही / शिक्का